

令和 5 年 度

決 算 書

貸 借 対 照 表

正味財産増減計算書

キャッシュ・フロー計算書

附 属 明 細 書

財 産 目 録

公益財団法人東京都都市づくり公社

目 次

貸 借 対 照 表	1
正 味 財 産 増 減 計 算 書	3
正味財産増減計算書内訳表	5
キャッシュ・フロー計算書	7
財 務 諸 表 に 対 す る 注 記	8
附 属 明 細 書	12
財 産 目 録	13
独 立 監 査 人 の 監 査 報 告 書	15
監 査 報 告 書	17

貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	9,344,856,345	9,800,779,886	△ 455,923,541
未収金	8,581,302,603	7,029,922,260	1,551,380,343
土地区画整理事業未収金	3,482,058,489	3,897,917,276	△ 415,858,787
下水道事業未収金	3,776,707,004	1,866,462,349	1,910,244,655
都市機能更新事業未収金	1,095,268,775	1,081,693,951	13,574,824
発生土事業未収金	163,922,369	142,260,631	21,661,738
地域支援事業未収金	27,833,236	28,260,783	△ 427,547
都市づくり支援事業未収金	35,512,730	13,327,270	22,185,460
受託事業立替金	960,951,985	1,375,515,441	△ 414,563,456
土地区画整理事業立替金	960,951,985	1,375,515,441	△ 414,563,456
事業資産	2,611,769,110	2,091,033,669	520,735,441
土地資産	1,948,895,067	1,434,420,867	514,474,200
半成工事資産	49,832,243	49,832,243	-
開発事業資産	613,041,800	606,780,559	6,261,241
未成工事支出金	2,543,492,109	1,451,607,670	1,091,884,439
未成工事支出金	2,543,492,109	1,451,607,670	1,091,884,439
材料及び貯蔵品	2,796,291	1,826,598	969,693
貯蔵品	2,796,291	1,826,598	969,693
半製品	2,242,577	2,295,521	△ 52,944
半製品	2,242,577	2,295,521	△ 52,944
その他の流動資産	152,559,288	88,447,401	64,111,887
前払金	4,400	4,400	-
前払費用	15,610,661	16,438,625	△ 827,964
前払保険料	16,580,645	15,972,864	607,781
その他の未収金	95,108,172	33,374,555	61,733,617
従業員短期貸付金	1,801,714	2,658,433	△ 856,719
未収利息	23,453,696	19,998,524	3,455,172
貸倒引当金	△ 43,782	△ 79,782	36,000
流動資産合計	24,199,926,526	21,841,348,664	2,358,577,862
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
投資有価証券	13,000,000	13,000,000	-
基本財産合計	13,000,000	13,000,000	-
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	1,645,500,371	1,645,570,225	△ 69,854
開発事業積立資産	2,716,608,000	2,722,869,000	△ 6,261,000
修繕積立資産	2,015,144,271	2,017,545,828	△ 2,401,557
工事補償積立資産	200,000,000	200,000,000	-
貸付建物減価償却引当資産	9,140,398,525	8,503,901,607	636,496,918
長期預り金引当資産	1,302,396,749	1,300,867,587	1,529,162
財産取得積立資産	-	281,899,440	△ 281,899,440
都市づくり支援基金	1,000,000,000	1,000,000,000	-
財政調整積立資産	2,900,000,000	2,900,000,000	-
土地区画整理促進資産	3,938,302,343	6,046,426,673	△ 2,108,124,330
特定資産合計	24,858,350,259	26,619,080,360	△ 1,760,730,101
(3) その他固定資産			
建物	387,051,711	403,054,022	△ 16,002,311
構築物	1,176,456	1,622,026	△ 445,570
工具器具備品	25,558,521	32,327,794	△ 6,769,273
土地	506,170,502	506,170,502	-
建設仮勘定	40,223,700	156,819,830	△ 116,596,130
リース資産	371,429,780	79,368,294	292,061,486
電話加入権	138,000	140,000	△ 2,000
ソフトウェア	76,693,239	35,504,147	41,189,092
ソフトウェア仮勘定	286,589,325	78,758,900	207,830,425
商標権	-	73,190	△ 73,190
長期性預金	170,000,000	170,000,000	-
従業員長期貸付金	4,199,179	5,311,824	△ 1,112,645
敷金及び保証金	96,374,230	99,465,550	△ 3,091,320
貸付建物	10,601,184,809	10,594,201,209	6,983,600
貸付土地	17,927,920,681	16,334,270,551	1,593,650,130
差入有価証券	10,001,630	10,002,016	△ 386
長期前払保険料	19,017,318	26,167,657	△ 7,150,339
その他固定資産合計	30,523,729,081	28,533,257,512	1,990,471,569
固定資産合計	55,395,079,340	55,165,337,872	229,741,468
資産合計	79,595,005,866	77,006,686,536	2,588,319,330

貸 借 対 照 表

令和6年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	6,563,198,212	5,586,547,579	976,650,633
土地区画整理事業未払金	804,900,302	1,476,347,363	△ 671,447,061
下水道事業未払金	2,793,064,401	1,324,998,537	1,468,065,864
都市機能更新事業未払金	512,148,423	943,396,306	△ 431,247,883
発生土事業未払金	2,134,772,468	1,549,892,641	584,879,827
都返還未払金	128,977,572	1,435,000	127,542,572
地域支援事業未払金	36,054,803	88,844,704	△ 52,789,901
その他の未払金	147,566,760	188,608,336	△ 41,041,576
都市づくり支援事業未払金	5,713,483	13,024,692	△ 7,311,209
前受金	3,316,423,363	2,415,700,447	900,722,916
前受金	3,316,423,363	2,415,700,447	900,722,916
預り金	232,432,622	208,498,839	23,933,783
租税公課預り金	15,823,840	15,645,183	178,657
その他の預り金	216,608,782	192,853,656	23,755,126
引当金	188,157,740	184,140,468	4,017,272
賞与引当金	188,157,740	184,140,468	4,017,272
リース債務	91,753,116	52,201,704	39,551,412
リース債務	91,753,116	52,201,704	39,551,412
流動負債合計	10,391,965,053	8,447,089,037	1,944,876,016
2. 固定負債			
長期預り金	1,717,645,890	1,595,734,740	121,911,150
長期預り金	1,717,645,890	1,595,734,740	121,911,150
引当金	1,880,856,310	1,726,570,533	154,285,777
退職給付引当金	1,880,856,310	1,726,570,533	154,285,777
長期リース債務	279,676,664	27,166,590	252,510,074
長期リース債務	279,676,664	27,166,590	252,510,074
資産除去債務	55,229,008	55,008,424	220,584
資産除去債務	55,229,008	55,008,424	220,584
固定負債合計	3,933,407,872	3,404,480,287	528,927,585
負債合計	14,325,372,925	11,851,569,324	2,473,803,601
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
基本財産	13,000,000	13,000,000	-
指定正味財産合計	13,000,000	13,000,000	-
(うち基本財産への充当額)	(13,000,000)	(13,000,000)	-
(うち特定資産への充当額)	(-)	(-)	-
2. 一般正味財産	65,256,632,941	65,142,117,212	114,515,729
(うち基本財産への充当額)	(-)	(-)	-
(うち特定資産への充当額)	(21,910,453,139)	(23,672,642,548)	△ 1,762,189,409
正味財産合計	65,269,632,941	65,155,117,212	114,515,729
負債及び正味財産合計	79,595,005,866	77,006,686,536	2,588,319,330

正味財産増減計算書
令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	15,643	15,600	43
基本財産受取利息	15,643	15,600	43
特定資産運用益	82,578,165	68,895,660	13,682,505
特定資産受取利息	82,578,165	68,895,660	13,682,505
受取補助金等	24,030,000	19,835,000	4,195,000
受取補助金等	24,030,000	19,835,000	4,195,000
事業収益	22,053,930,348	20,897,433,911	1,156,496,437
受託金収益	16,108,742,260	15,127,978,972	980,763,288
交付金収益	259,650,000	255,400,000	4,250,000
利用料金収益	2,794,381,700	2,623,383,400	170,998,300
分譲収益	-	24,650,000	△ 24,650,000
賃貸収益	2,891,156,388	2,866,021,539	25,134,849
雑収益	60,307,998	62,229,412	△ 1,921,414
受取利息	155,067	208,993	△ 53,926
貸倒引当金戻入額	36,000	36,000	-
雑収益	60,116,931	61,984,419	△ 1,867,488
経常収益計	22,220,862,154	21,048,409,583	1,172,452,571
(2) 経常費用			
事業費	21,800,950,280	21,041,319,596	759,630,684
役員報酬	11,838,513	11,735,814	102,699
給料手当	1,948,179,149	1,888,408,069	59,771,080
報酬	318,082,697	318,372,222	△ 289,525
退職給付費用	151,117,598	110,619,544	40,498,054
法定福利費	421,565,967	393,388,728	28,177,239
福利厚生費	44,095,496	44,121,147	△ 25,651
旅費	13,640,687	12,809,464	831,223
通信運搬費	12,124,800	12,673,797	△ 548,997
減価償却費	764,938,839	765,389,916	△ 451,077
消耗什器備品費	4,522,491	8,126,352	△ 3,603,861
消耗品費	35,267,753	41,652,306	△ 6,384,553
修繕費	73,867,730	467,915,165	△ 394,047,435
印刷製本費	9,315,457	10,345,036	△ 1,029,579
車両費	3,610,471	3,503,941	106,530
光熱水料費	24,067,558	26,091,171	△ 2,023,613
賃借料	172,530,541	151,879,668	20,650,873
保険料	18,642,675	17,885,698	756,977
諸謝金	642,958	762,661	△ 119,703
租税公課	591,572,719	685,621,571	△ 94,048,852
支払負担金	877,341	1,081,711	△ 204,370
支払助成金	9,783,540	7,159,237	2,624,303
管理委託費	484,695,237	477,158,578	7,536,659
広告料	3,759,335	977,056	2,782,279
事務所維持費	19,330,470	26,713,582	△ 7,383,112
交通費	3,547,567	2,391,114	1,156,453
会議費	48,941	77,938	△ 28,997
電算費	392,165,406	265,627,310	126,538,096
研修費	7,984,798	9,184,148	△ 1,199,350
整備委託費	15,574,521,166	14,679,935,731	894,585,435
都納付金	128,977,572	1,435,000	127,542,572
賃貸建物管理費	553,418,309	578,232,122	△ 24,813,813
分譲原価	-	20,018,240	△ 20,018,240
雑費	2,216,499	25,559	2,190,940

正味財産増減計算書
令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	303,210,973	245,806,931	57,404,042
役員報酬	49,854,099	49,597,834	256,265
給料手当	98,201,336	67,649,998	30,551,338
報酬	19,917,260	16,285,163	3,632,097
退職給付費用	10,710,251	7,156,671	3,553,580
法定福利費	18,318,779	15,150,236	3,168,543
福利厚生費	3,125,207	2,854,473	270,734
旅費	611,733	354,967	256,766
通信運搬費	934,793	963,093	△ 28,300
減価償却費	17,112,233	16,156,831	955,402
消耗什器備品費	196,282	149,885	46,397
消耗品費	999,483	1,127,737	△ 128,254
印刷製本費	410,978	245,151	165,827
車両費	59,295	56,120	3,175
光熱水料費	3,027,058	3,026,806	252
賃借料	19,868,210	19,842,671	25,539
保険料	514,298	510,581	3,717
諸謝金	11,912	11,059	853
租税公課	2,794,477	2,816,586	△ 22,109
支払負担金	151,903	147,149	4,754
管理委託費	22,461,440	21,319,042	1,142,398
広告料	264,665	61,594	203,071
事務所維持費	2,594,840	2,748,348	△ 153,508
交通費	4,919,690	1,887,996	3,031,694
会議費	61,889	52,135	9,754
電算費	25,122,624	15,040,247	10,082,377
研修費	592,311	594,180	△ 1,869
雑費	373,927	378	373,549
経常費用計	22,104,161,253	21,287,126,527	817,034,726
当期経常増減額	116,700,901	△ 238,716,944	355,417,845
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	-	-	-
(2) 経常外費用			
貸付建物除却損	1,715,172	-	1,715,172
経常外費用計	1,715,172	-	1,715,172
当期経常外増減額	△ 1,715,172	-	△ 1,715,172
税引前当期一般正味財産増減額	114,985,729	△ 238,716,944	353,702,673
法人税、住民税及び事業税	470,000	470,000	-
当期一般正味財産増減額	114,515,729	△ 239,186,944	353,702,673
一般正味財産期首残高	65,142,117,212	65,381,304,156	△ 239,186,944
一般正味財産期末残高	65,256,632,941	65,142,117,212	114,515,729
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	-	-	-
指定正味財産期首残高	13,000,000	13,000,000	-
指定正味財産期末残高	13,000,000	13,000,000	-
III 正味財産期末残高	65,269,632,941	65,155,117,212	114,515,729

正味財産増減計算書内訳表

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引 等消去	合計
	公1都市づくり事業	収1地域支援事業			
I 一般正味財産増減の部					
1. 経常増減の部					
(1) 経常収益					
基本財産運用益	-	-	15,643	-	15,643
基本財産受取利息	-	-	15,643	-	15,643
特定資産運用益	7,501,821	69,583,536	5,492,808	-	82,578,165
特定資産受取利息	7,501,821	69,583,536	5,492,808	-	82,578,165
受取補助金等	-	24,030,000	-	-	24,030,000
受取補助金等	-	24,030,000	-	-	24,030,000
事業収益	19,162,773,960	2,891,156,388	-	-	22,053,930,348
受託金収益	16,108,742,260	-	-	-	16,108,742,260
交付金収益	259,650,000	-	-	-	259,650,000
利用料金収益	2,794,381,700	-	-	-	2,794,381,700
賃貸収益	-	2,891,156,388	-	-	2,891,156,388
雑収益	17,107,050	38,241,211	4,959,737	-	60,307,998
受取利息	-	△ 386	155,453	-	155,067
貸倒引当金戻入額	36,000	-	-	-	36,000
雑収益	17,071,050	38,241,597	4,804,284	-	60,116,931
経常収益計	19,187,382,831	3,023,011,135	10,468,188	-	22,220,862,154
(2) 経常費用					
事業費	19,806,387,143	1,994,563,137	-	-	21,800,950,280
役員報酬	9,470,800	2,367,713	-	-	11,838,513
給料手当	1,831,812,620	116,366,529	-	-	1,948,179,149
報酬	294,343,048	23,739,649	-	-	318,082,697
退職給付費用	141,470,711	9,646,887	-	-	151,117,598
法定福利費	394,349,447	27,216,520	-	-	421,565,967
福利厚生費	41,280,573	2,814,923	-	-	44,095,496
旅費	12,723,725	916,962	-	-	13,640,687
通信運搬費	11,690,093	434,707	-	-	12,124,800
減価償却費	119,463,283	645,475,556	-	-	764,938,839
消耗什器備品費	4,258,892	263,599	-	-	4,522,491
消耗品費	32,456,308	2,811,445	-	-	35,267,753
修繕費	-	73,867,730	-	-	73,867,730
印刷製本費	8,677,793	637,664	-	-	9,315,457
車両費	3,555,439	55,032	-	-	3,610,471
光熱水料費	22,821,051	1,246,507	-	-	24,067,558
賃借料	164,380,030	8,150,511	-	-	172,530,541
保険料	1,599,410	17,043,265	-	-	18,642,675
諸謝金	632,224	10,734	-	-	642,958
租税公課	130,952,712	460,620,007	-	-	591,572,719
支払負担金	830,588	46,753	-	-	877,341
支払助成金	9,783,540	-	-	-	9,783,540
管理委託費	481,634,522	3,060,715	-	-	484,695,237
広告料	3,520,944	238,391	-	-	3,759,335
事務所維持費	19,076,769	253,701	-	-	19,330,470
交通費	3,495,025	52,542	-	-	3,547,567
会議費	43,855	5,086	-	-	48,941
電算費	368,398,657	23,766,749	-	-	392,165,406
研修費	7,475,070	509,728	-	-	7,984,798
整備委託費	15,555,107,570	19,413,596	-	-	15,574,521,166
都納付金	128,977,572	-	-	-	128,977,572
賃貸建物管理費	-	553,418,309	-	-	553,418,309
雑費	2,104,872	111,627	-	-	2,216,499

正味財産増減計算書内訳表

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引 等消去	合計
	公1都市づくり事業	収1地域支援事業			
管理費	-	-	303,210,973	-	303,210,973
役員報酬	-	-	49,854,099	-	49,854,099
給料手当	-	-	98,201,336	-	98,201,336
報酬	-	-	19,917,260	-	19,917,260
退職給付費用	-	-	10,710,251	-	10,710,251
法定福利費	-	-	18,318,779	-	18,318,779
福利厚生費	-	-	3,125,207	-	3,125,207
旅費	-	-	611,733	-	611,733
通信運搬費	-	-	934,793	-	934,793
減価償却費	-	-	17,112,233	-	17,112,233
消耗什器備品費	-	-	196,282	-	196,282
消耗品費	-	-	999,483	-	999,483
印刷製本費	-	-	410,978	-	410,978
車両費	-	-	59,295	-	59,295
光熱水料費	-	-	3,027,058	-	3,027,058
賃借料	-	-	19,868,210	-	19,868,210
保険料	-	-	514,298	-	514,298
諸謝金	-	-	11,912	-	11,912
租税公課	-	-	2,794,477	-	2,794,477
支払負担金	-	-	151,903	-	151,903
管理委託費	-	-	22,461,440	-	22,461,440
広告料	-	-	264,665	-	264,665
事務所維持費	-	-	2,594,840	-	2,594,840
交通費	-	-	4,919,690	-	4,919,690
会議費	-	-	61,889	-	61,889
電算費	-	-	25,122,624	-	25,122,624
研修費	-	-	592,311	-	592,311
雑費	-	-	373,927	-	373,927
経常費用計	19,806,387,143	1,994,563,137	303,210,973	-	22,104,161,253
当期経常増減額	△ 619,004,312	1,028,447,998	△ 292,742,785	-	116,700,901
2. 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	-	-	-	-	-
(2) 経常外費用					
貸付建物除却損	-	1,715,172	-	-	1,715,172
経常外費用計	-	1,715,172	-	-	1,715,172
当期経常外増減額	-	△ 1,715,172	-	-	△ 1,715,172
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 619,004,312	1,026,732,826	△ 292,742,785	-	114,985,729
他会計振替額	499,496,067	△ 499,496,067	-	-	-
税引前当期一般正味財産増減額	△ 119,508,245	527,236,759	△ 292,742,785	-	114,985,729
法人税、住民税及び事業税	-	-	470,000	-	470,000
当期一般正味財産増減額	△ 119,508,245	527,236,759	△ 293,212,785	-	114,515,729
一般正味財産期首残高	-	-	-	-	65,142,117,212
一般正味財産期末残高	-	-	-	-	65,256,632,941
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	-	-	-	-	-
指定正味財産期首残高	-	-	-	-	13,000,000
指定正味財産期末残高	-	-	-	-	13,000,000
III 正味財産期末残高	-	-	-	-	65,269,632,941

キャッシュ・フロー計算書

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税引前当期一般正味財産増減額	114,985,729	△ 238,716,944	353,702,673
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	782,051,072	781,546,747	504,325
固定資産除却損	2,325,504	6,237	2,319,267
雑収益	-	△ 35,641	35,641
特定資産の増減額	5,644,677	8,703,794	△ 3,059,117
貸倒引当金の増減額	△ 36,000	△ 36,000	-
賞与引当金の増減額	4,017,272	21,524,699	△ 17,507,427
退職給付引当金の増減額	154,285,777	28,031,619	126,254,158
差入有価証券の増減額	386	386	-
未収金の増減額	△ 1,616,569,132	1,396,202,972	△ 3,012,772,104
受託事業立替金の増減額	414,563,456	△ 322,959,478	737,522,934
事業資産の増減額	△ 6,261,241	△ 34,427,523	28,166,282
材料及び貯蔵品の増減額	△ 969,693	2,242,015	△ 3,211,708
未成工事支出金の増減額	△ 1,091,884,439	△ 679,692,670	△ 412,191,769
半製品の増減額	52,944	19,700	33,244
前払金の増減額	-	△ 4,400	4,400
前払費用の増減額	827,964	△ 696,865	1,524,829
前払保険料の増減額	6,542,558	8,647,161	△ 2,104,603
従業員貸付金の増減額	1,969,364	△ 330,530	2,299,894
建設仮勘定の増減額	-	119,488,750	△ 119,488,750
未払金の増減額	942,416,753	341,700,002	600,716,751
前受金の増減額	900,722,916	1,029,491,087	△ 128,768,171
預り金の増減額	145,844,933	25,012,632	120,832,301
法人税等による支出	△ 470,000	△ 470,000	-
小 計	645,075,071	2,723,964,694	△ 2,078,889,623
事業活動によるキャッシュ・フロー	760,060,800	2,485,247,750	△ 1,725,186,950
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
定期預金払戻収入	-	1,300,000,000	△ 1,300,000,000
開発事業積立資産取崩収入	6,261,000	54,445,000	△ 48,184,000
財産取得積立資産取崩収入	281,899,440	-	281,899,440
敷金保証金戻入収入	3,091,320	-	3,091,320
投資活動収入計	291,251,760	1,354,445,000	△ 1,063,193,240
2. 投資活動支出			
定期預金預入支出	-	△ 1,300,000,000	1,300,000,000
貸付建物減価償却引当資産への支出	△ 641,199,346	△ 643,531,872	2,332,526
有形固定資産取得支出	△ 5,226,636	△ 31,952,149	26,725,513
無形固定資産取得支出	△ 56,853,500	△ 13,385,856	△ 43,467,644
貸付建物取得支出	△ 501,204,800	△ 93,814,107	△ 407,390,693
建設仮勘定への支出	△ 39,688,000	△ 85,041,100	45,353,100
ソフトウェア仮勘定への支出	△ 173,328,925	△ 78,758,900	△ 94,570,025
敷金保証金繰入支出	-	△ 18,005,930	18,005,930
投資活動支出計	△ 1,417,501,207	△ 2,264,489,914	846,988,707
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,126,249,447	△ 910,044,914	△ 216,204,533
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 財務活動収入			
財務活動収入計	-	-	-
2. 財務活動支出			
リース債務返済支出	△ 89,734,894	△ 87,610,872	△ 2,124,022
財務活動支出計	△ 89,734,894	△ 87,610,872	△ 2,124,022
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 89,734,894	△ 87,610,872	△ 2,124,022
IV 現金及び現金同等物の増減額	△ 455,923,541	1,487,591,964	△ 1,943,515,505
V 現金及び現金同等物の期首残高	9,800,779,886	8,313,187,922	1,487,591,964
VI 現金及び現金同等物の期末残高	9,344,856,345	9,800,779,886	△ 455,923,541

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

「公益法人会計基準」（平成20年4月11日 令和2年5月15日改正 内閣府公益認定等委員会）を採用している。

- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的債券の評価は、償却原価法（定額法）によっている。
- (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
 - ①事業資産の評価は、個別法に基づく低価法によっている。
 - ②未成工事支出金の評価は、個別法に基づく低価法によっている。
 - ③貯蔵品の評価は、個別法に基づく低価法によっている。
 - ④半製品の評価は、総平均法に基づく低価法によっている。
- (3) 固定資産の減価償却方法
 - ①リース資産以外の有形固定資産の減価償却は、定額法によっている。
 - ②リース資産
所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産
リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。なお、算定方法は利子込法による。
- (4) 引当金の計上基準
 - ①貸倒引当金…債権ごとの回収可能性を勘案して回収不能見込額を計上する。
 - ②賞与引当金…支給見込額のうち当期に帰属する額を計上する。
 - ③退職給付引当金…将来の退職金の支給に備えるため、自己都合による期末要支給額を計上する。
- (5) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲
現金及び取得日から起算して3か月以内に現金となる預金を資金の範囲としている。
- (6) 消費税等の会計処理
税込方式を採用している。

2. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

（単位：円）

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
投資有価証券	13,000,000	-	-	13,000,000
小 計	13,000,000	-	-	13,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	1,645,570,225	348,000	417,854	1,645,500,371
開発事業積立資産	2,722,869,000	-	6,261,000	2,716,608,000
修繕積立資産	2,017,545,828	-	2,401,557	2,015,144,271
工事補償積立資産	200,000,000	-	-	200,000,000
貸付建物減価償却引当資産	8,503,901,607	641,526,346	5,029,428	9,140,398,525
長期預り金引当資産	1,300,867,587	1,529,162	-	1,302,396,749
財産取得積立資産	281,899,440	-	281,899,440	-
都市づくり支援基金	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000
財政調整積立資産	2,900,000,000	-	-	2,900,000,000
土地区画整理促進資産	6,046,426,673	-	2,108,124,330	3,938,302,343
小 計	26,619,080,360	643,403,508	2,404,133,609	24,858,350,259
合 計	26,632,080,360	643,403,508	2,404,133,609	24,871,350,259

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

（単位：円）

科 目	当期末残高	（うち指定正味財産からの充当額）	（うち一般正味財産からの充当額）	（うち負債に 対応する額）
基本財産				
投資有価証券	13,000,000	(13,000,000)	(-)	(-)
小 計	13,000,000	(13,000,000)	(-)	(-)
特定資産				
退職給付引当資産	1,645,500,371	(-)	(-)	(1,645,500,371)
開発事業積立資産	2,716,608,000	(-)	(2,716,608,000)	(-)
修繕積立資産	2,015,144,271	(-)	(2,015,144,271)	(-)
工事補償積立資産	200,000,000	(-)	(200,000,000)	(-)
貸付建物減価償却引当資産	9,140,398,525	(-)	(9,140,398,525)	(-)
長期預り金引当資産	1,302,396,749	(-)	(-)	(1,302,396,749)
都市づくり支援基金	1,000,000,000	(-)	(1,000,000,000)	(-)
財政調整積立資産	2,900,000,000	(-)	(2,900,000,000)	(-)
土地区画整理促進資産	3,938,302,343	(-)	(3,938,302,343)	(-)
小 計	24,858,350,259	(-)	(21,910,453,139)	(2,947,897,120)
合 計	24,871,350,259	(13,000,000)	(21,910,453,139)	(2,947,897,120)

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	減損損失累計額	当期末残高
建物	1,333,335,027	946,283,316		387,051,711
構築物	112,692,448	111,515,992		1,176,456
工具器具備品	97,448,682	71,890,161		25,558,521
リース資産	465,793,260	94,363,480		371,429,780
ソフトウェア	116,169,812	39,476,573		76,693,239
貸付建物	26,587,133,704	15,455,023,560	530,925,335	10,601,184,809
合 計	28,712,572,933	16,718,553,082	530,925,335	11,463,094,516

5. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当法人は、公益目的事業等の財源の一部を運用益によって賄うため、債券等により資産運用する。

なお、デリバティブ取引は行わない方針である。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

投資有価証券は、債券を保有しており、発行体の信用リスク、市場価格の変動リスクにさらされている。

(3) 金融商品のリスクに係る管理体制

①資産運用規程に基づく取引

金融商品の取引は、当法人の資産運用規程に基づき行う。

②信用リスクの管理

発行体の状況を定期的に把握し、資産運用委員会に報告する。

③市場リスクの管理

関連する市場の動向を把握し、運用状況を資産運用委員会に報告する。

6. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位：円)

種類及び銘柄	帳簿価額	時価	評価損益
基本財産			
東京都公募公債 第799回	13,000,000	12,715,300	△ 284,700
小 計	13,000,000	12,715,300	△ 284,700
特定資産			
N T Tファイナンス㈱ 第18回無担保社債 (日本電信電話㈱保証付)	202,028,492	195,260,000	△ 6,768,492
N T Tファイナンス㈱ 第22回無担保社債 (グリーンボンド)	100,000,000	96,040,000	△ 3,960,000
N T Tファイナンス㈱ 第26回無担保社債	98,303,920	98,570,000	266,080
第515回 関西電力㈱社債 (一般担保付)	100,416,166	99,090,000	△ 1,326,166
第518回 関西電力㈱社債 (一般担保付)	100,163,096	99,130,000	△ 1,033,096
第536回 関西電力㈱社債 (一般担保付)	302,943,814	291,420,000	△ 11,523,814
第538回 関西電力㈱社債 (一般担保付)	100,562,282	96,920,000	△ 3,642,282
第538回 関西電力㈱社債 (一般担保付)	97,628,223	96,670,000	△ 958,223
第461回 九州電力㈱社債 (一般担保付)	205,830,535	180,340,000	△ 25,490,535
第472回 九州電力㈱社債 (一般担保付)	103,583,406	90,060,000	△ 13,523,406
第475回 九州電力㈱社債 (一般担保付)	289,597,218	264,495,000	△ 25,102,218
第477回 九州電力㈱社債 (一般担保付)	101,432,729	87,120,000	△ 14,312,729
京王電鉄㈱第40回無担保社債	100,000,000	97,171,000	△ 2,829,000
第69回 国際協力機構債券(ソーシャルボンド)	200,000,000	184,758,200	△ 15,241,800
第303回 住宅金融支援機構債券 (一般担保付)	100,000,000	85,500,000	△ 14,500,000
第327回 住宅金融支援機構債券 (一般担保付)	182,630,502	168,680,000	△ 13,950,502
第331回 住宅金融支援機構債券 (一般担保付)	100,000,000	84,820,000	△ 15,180,000
第350回 住宅金融支援機構債券 (一般担保付)(グリーンボンド)	100,000,000	90,646,900	△ 9,353,100
大和ハウス工業㈱ 第32回無担保社債 (サステナビリティ・リンク・ボンド)	200,000,000	199,540,000	△ 460,000
第86回 地方公共団体金融機構債券 (一般担保付)	100,000,000	85,948,900	△ 14,051,100
第87回 地方公共団体金融機構債券 (一般担保付)	277,487,075	257,250,000	△ 20,237,075
第101回 地方公共団体金融機構債券 (一般担保付)	200,000,000	186,483,400	△ 13,516,600
第394回 中国電力㈱社債 (一般担保付)	102,120,674	91,282,300	△ 10,838,374
第412回 中国電力㈱社債 (一般担保付)	203,972,235	176,576,400	△ 27,395,835
第512回 中部電力㈱社債 (一般担保付)	198,064,946	178,326,400	△ 19,738,546
第532回 中部電力㈱社債 (一般担保付)	98,156,530	97,460,000	△ 696,530

(単位：円)

種類及び銘柄	帳簿価額	時価	評価損益
電源開発㈱ 第61回無担保社債	102,421,064	95,710,000	△ 6,711,064
電源開発㈱ 第86回無担保社債	199,430,725	196,362,000	△ 3,068,725
東京地下鉄㈱ 第59回社債 (一般担保付)	500,000,000	457,050,000	△ 42,950,000
東京電力パワーグリッド㈱ 第13回社債(一般担保付)	200,533,168	199,540,000	△ 993,168
東京電力パワーグリッド㈱ 第27回社債(一般担保付)	200,000,000	200,060,000	60,000
第544回 東北電力㈱社債(一般担保付)	392,063,860	386,360,000	△ 5,703,860
第26回 トヨタ自動車㈱無担保社債 (サステナビリティボンド)	200,000,000	198,581,400	△ 1,418,600
第31回 トヨタ自動車㈱無担保社債 (サステナビリティボンド)	300,000,000	294,720,000	△ 5,280,000
成田国際空港㈱ 第40回社債 (一般担保付)	100,000,000	89,026,900	△ 10,973,100
成田国際空港㈱ 第41回社債 (一般担保付)	100,000,000	86,130,000	△ 13,870,000
第80回 西日本高速道路社債 (ソーシャルボンド)	200,000,000	199,991,200	△ 8,800
㈱野村総合研究所 第4回無担保社債	100,000,000	98,837,700	△ 1,162,300
第2回 野村ホールディングス社債	700,247,858	699,377,000	△ 870,858
第1回 東日本旅客鉄道社債(サステナビリティボンド)	98,871,666	97,620,000	△ 1,251,666
第170回 東日本旅客鉄道 社債	100,000,000	83,417,000	△ 16,583,000
阪急阪神ホールディングス㈱第52回無担保社債	200,000,000	195,280,000	△ 4,720,000
第6回 みずほフィナンシャルグループ(劣後特約付)	100,000,000	100,290,000	290,000
㈱みずほフィナンシャルグループ第9回無担保社債(実質破綻時免除特約および劣後特約付)	200,000,000	198,580,000	△ 1,420,000
三井住友トラスト・ホールディングス㈱第12回期限前償還条項付無担保社債 (劣後特約付)	100,000,000	99,930,000	△ 70,000
第1回 三井住友FG劣後債	100,005,175	100,100,000	94,825
第5回 三菱UFJフィナンシャルグループ(劣後特約付)	100,000,000	100,411,000	411,000
第76回 三菱UFJリース 社債	100,281,864	97,464,000	△ 2,817,864
第38回 リコーリース社債 (グリーンボンド)	100,011,089	99,890,000	△ 121,089
第25回 旭化成㈱無担保社債	200,000,000	200,641,800	641,800
第83回 三井不動産社債	489,167,865	489,800,000	632,135
クレディ・アグリコル第1回円建社債(劣後特約付)	101,137,711	100,220,000	△ 917,711
クレディ・アグリコル・エス・エー第2回非上位円貨社債	400,000,000	392,376,000	△ 7,624,000
クレディ・アグリコル・エス・エー第4回円貨社債(劣後特約付)	100,447,658	98,867,000	△ 1,580,658
クレディ・アグリコル・エス・エー第4回円貨社債(劣後特約付)	305,270,271	296,601,000	△ 8,669,271
ゴールドマン・サックス・グループ円建社債(劣後特約付)	200,000,000	198,140,000	△ 1,860,000
ゴールドマン・サックス・グループ円建社債(劣後特約付)	100,000,000	98,140,000	△ 1,860,000
ゴールドマン・サックス・グループ・インク(円建劣後債)	500,000,000	501,550,000	1,550,000
ゴールドマン・サックス・グループ・インク(円建劣後債)	200,000,000	196,460,000	△ 3,540,000
ザ・ゴールドマン・サックス・グループ・インク円建社債	102,301,871	97,000,000	△ 5,301,871
ソシエテ・ジェネラル第4回円貨社債(劣後特約付)	101,212,772	98,240,000	△ 2,972,772
ソシエテ・ジェネラル第4回円貨社債(劣後特約付)	203,722,424	196,480,000	△ 7,242,424
ビービーシーイー・エス・エー第1回社債(劣後特約付)	100,524,937	100,070,000	△ 454,937
ビービーシーイー・エス・エー第4回円建社債(劣後特約付)	101,809,241	100,810,000	△ 999,241
ビービーシーイー・エス・エー第7回劣後特約付社債	100,975,874	99,510,000	△ 1,465,874
フランス電力第4回社債	100,783,308	99,780,000	△ 1,003,308
小 計	11,866,142,244	11,418,972,500	△ 447,169,744
差入有価証券			
利付国債(10年)第351回	10,001,630	9,922,870	△ 78,760
小 計	10,001,630	9,922,870	△ 78,760
合 計	11,889,143,874	11,441,610,670	△ 447,533,204

7. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位：円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
補助金 サステナブル建築物等先導事業(木造先導型)	国土交通省	-	24,030,000	24,030,000	-	-
交付金 土地区画整理事業に係る交付金	東京都	-	259,650,000	259,650,000	-	-
合 計		-	283,680,000	283,680,000	-	

8. キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

(1) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は以下のとおりである。

(単位：円)

前期末		当期末	
現金預金	9,800,779,886	現金預金	9,344,856,345
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	0	預入期間が3ヶ月を超える定期預金	0
現金及び現金同等物の期末残高	9,800,779,886	現金及び現金同等物の期末残高	9,344,856,345

(2) 重要な非資金取引は、以下のとおりである。

前期末	当期末
重要な非資金取引はない。	重要な非資金取引はない。

9. リース取引関係

ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

その他固定資産

本社、事務所における情報システム基盤等である。

10. 退職給付関係

(1) 採用している退職給付制度の概要

確定給付型の制度として退職一時金制度を設けており、簡便法により退職給付引当金及び退職給付費用を計算している。

(2) 退職給付制度

簡便法を適用した制度の退職給付引当金の当期首残高と当期末残高の調整表

(単位：円)

当期首における退職給付引当金	1,726,570,533
退職給付費用	161,827,849
退職給付の支払額	7,542,072
当期末における退職給付引当金	1,880,856,310

(3) 退職給付費用に関する損益

(単位：円)

簡便法で計算した退職給付費用	161,827,849
----------------	-------------

11. 資産除去債務に関する事項

(1) 当該資産除去債務の概要

本社物件の不動産賃貸契約に伴う原状回復義務等である。

(2) 当該資産除去債務の金額の算定方法

使用見込期間を取得から23年と見積り、割引率は0.401%を使用して資産除去債務の金額を計算している。

(3) 当該資産除去債務の総額の増減

(単位：円)

期首残高	55,008,424
時の経過による調整額	220,584
資産除去債務の履行による減少額	0
期末残高	55,229,008

12. 賃貸等不動産に関する事項

(1) 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、東京都において、収益事業に使用するため賃貸用のテナントビル等（土地を含む。）を有している。

(2) 賃貸等不動産の時価に関する事項

(単位：円)

貸借対照表計上額	当期末時価
28,529,105,490	50,426,910,499

(注1) 貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額及び減損損失累計額を控除した金額である。

(注2) 当期末の時価は、土地については主として公示価格に基づいて当法人で算定した金額であり、建物については適正な帳簿価額である。

附 属 明 細 書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記2.「基本財産及び特定資産の増減額及びその残高」に記載しているため省略する。

2. 引当金の明細

(単位:円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金(流動資産) (注)	79,782	-	-	36,000	43,782
賞与引当金	184,140,468	188,157,740	184,140,468	-	188,157,740
退職給付引当金	1,726,570,533	161,270,625	6,984,848	-	1,880,856,310

(注) 当期減少額(その他)の36,000円は債権回収による戻入額である。

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金預金	普通預金 みずほ銀行八王子支店等	運転資金等	9,344,856,345
	未収金	土地区画整理事業未収金	土地区画整理事業受託金等の未収納額	3,482,058,489
		下水道事業未収金	下水道事業受託金等の未収納額	3,776,707,004
		都市機能更新事業未収金	都市機能更新事業受託金等の未収納額	1,095,268,775
		発生土事業未収金	発生土再利用センター利用料金等の未収納額	163,922,369
		地域支援事業未収金	テナント賃料等の未収納額	27,833,236
		都市づくり支援事業未収金	都市づくり支援事業受託金等の未収納額	35,512,730
	受託事業立替金	土地区画整理事業立替金	土地区画整理事業のため支出した事業費の立替金	960,951,985
	事業資産	土地資産	事業用土地 八王子市元八王子地区等	1,948,895,067
		半成工事資産	事業用半成工事資産 八王子市元八王子地区等	49,832,243
		開発事業資産	東池袋地区建物共同化に伴う調査業務等	613,041,800
	未成工事支出金	未成工事支出金	未完成工事に要した工事原価	2,543,492,109
	材料及び貯蔵品	貯蔵品	収入印紙等	2,796,291
	半製品	半製品	緑化事業に伴う苗木	2,242,577
	その他の流動資産	前払金	会場借料に係る前払金	4,400
		前払費用	建物賃借料等	15,610,661
		前払保険料	火災保険料等	16,580,645
		その他の未収金	仮住居にかかる未収納額等	95,108,172
		従業員短期貸付金	従業員に対する住宅貸付及び一般貸付	1,801,714
		未収利息	期日未到来の受取利息	23,453,696
	貸倒引当金	貸倒引当金	回収不能見込額に対する引当金	△ 43,782
流動資産合計				24,199,926,526
(固定資産)	基本財産	投資有価証券	東京都公営公債 第799回	13,000,000
	特定資産	退職給付引当資産	フランス電力 第4回社債等	1,645,500,371
		開発事業積立資産	普通預金 みずほ銀行八王子支店	2,716,608,000
		修繕積立資産	第1回三井住友FG劣後債等	2,015,144,271
		工事補償積立資産	普通預金 みずほ銀行八王子支店	200,000,000
		貸付建物減価償却引当資産	第6回みずほフィナンシャルグループ(劣後特約付)等	9,140,398,525
		長期預り金引当資産	第1回東日本旅客鉄道社債等	1,302,396,749
		都市づくり支援基金	ゴールドマン・サックス・グループ円建社債(劣後特約付)等	1,000,000,000
		財政調整積立資産	普通預金 みずほ銀行八王子支店	2,900,000,000
		土地区画整理促進資産	公社保有土地	3,938,302,343
	その他固定資産	建物	日野職員住宅等	387,051,711
		構築物	日野職員住宅外構植栽等	1,176,456
		工具器具備品	戸棚立掛具類等	25,558,521
		土地	多摩東部区画整理事務所敷地等	506,170,502
		建設仮勘定	きたのタウンビル修繕工事設計業務委託費用等	40,223,700
		リース資産	情報システム基盤の導入等	371,429,780
		電話加入権	本社等で使用する電話回線の契約・架設に係る権利	138,000
		ソフトウェア	人事・給与・経理会計システム等	76,693,239
		ソフトウェア仮勘定	基幹系システム更新に向けた要件定義業務委託料等	286,589,325
		長期性預金	定期預金 西武信用金庫	170,000,000
		従業員長期貸付金		4,199,179
固定資産合計				55,395,079,340
資産合計				79,595,005,866

財 産 目 録

令和6年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)	未払金	土地区画整理事業未払金	受託工事費、調査設計費等の未払金	804,900,302
		下水道事業未払金	受託工事費、維持管理費等の未払金	2,793,064,401
		都市機能更新事業未払金	用地買収費、調査費等の未払金	512,148,423
		発生土事業未払金	発生土再利用センター管理委託費等の未払金	2,134,772,468
		都返還未払金	発生土事業都返還金に係る未払金	128,977,572
		地域支援事業未払金	地域支援事業の実施に係る未払金	36,054,803
		その他の未払金	管理費等の未払金	147,566,760
		都市づくり支援事業未払金	都市づくり支援事業の実施に係る未払金	5,713,483
	前受金	翌年度事業収益等	未成工事前受金、発生土利用料金収入等	3,316,423,363
	預り金	公租公課預り金	源泉所得税、住民税、社会保険料	15,823,840
		その他の預り金	サザンスカイタワー八王子共有者協議会預り金	216,608,782
	引当金	賞与引当金	職員に対する賞与の支給に備えたもの	188,157,740
	リース債務	情報システム基盤の導入等	ファイナンス・リース取引に係る債務で返済期限が1年以内のもの	91,753,116
流動負債合計				10,391,965,053
(固定負債)	長期預り金	河辺タウンビル建物賃貸借に基づく保証金等	建物等を賃貸する場合に受け取った敷金、保証金等	1,717,645,890
	引当金	退職給付引当金	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	1,880,856,310
	長期リース債務	情報システム基盤の導入等	ファイナンス・リース取引に係る債務で返済期限が1年を超えるもの	279,676,664
	資産除去債務	資産除去費用	本社退去時にかかる原状回復費用	55,229,008
固定負債合計				3,933,407,872
負債合計				14,325,372,925
正味財産				65,269,632,941

公益目的保有財産の明細

(単位:円)

財産種別	公益認定前取得 不可欠特定財産	公益認定後取得 不可欠特定財産	その他の 公益目的保有財産	使用事業
都市づくり 支援基金			自主的公益事業財源積立資産 ゴールドマン・サックス・グルー プ円建社債(劣後特約付)等 1,000,000,000	公1 都市づくり事業
土地			稲城市大丸字26号3114-3等 面積 6,602.27㎡ 486,919,709	公1 都市づくり事業
建物			日野市万願寺6-42-2等 日野区画整理事務所等30棟 186,573,330	公1 都市づくり事業
構築物			瑞穂町箱根ヶ崎西松原41-7外等 多摩西部区画整理事務所外構等 1,176,454	公1 都市づくり事業
工具器具備品			本社区画整理部等にて使用 測量器具等 23,446,353	公1 都市づくり事業
リース資産			本社区画整理部等にて使用 シュレッダー等 319,320,468	公1 都市づくり事業
電話加入権			日野区画整理事務所等にて使用 電話回線の契約・架設に係る権利 118,778	公1 都市づくり事業
ソフトウェア			本社下水道部等にて使用 下水道積算システム等 65,586,110	公1 都市づくり事業
敷金及び 保証金			補助第86号線相談窓口等 事務所賃貸時敷金等 72,025,324	公1 都市づくり事業
合計			2,155,166,526	

独立監査人の監査報告書 ⑤

令和6年5月31日

公益財団法人東京都都市づくり公社

理事長 長谷川 明 殿

有限責任監査法人トーマツ
東京事務所

指定有限責任社員 公認会計士 栗 井 浩 史
業務執行社員

<財務諸表等監査>

監査意見

当監査法人は、公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律第23条の規定に基づき、公益財団法人東京都都市づくり公社の令和5年4月1日から令和6年3月31日までの令和5年度の貸借対照表、損益計算書（公益認定等ガイドラインⅠ-5(1)の定めによる「正味財産増減計算書」をいう。）、キャッシュ・フロー計算書及び財務諸表に対する注記並びに附属明細書について監査し、あわせて、正味財産増減計算書内訳表（以下、これらの監査の対象書類を「財務諸表等」という。）について監査を行った。

当監査法人は、上記の財務諸表等が、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して、当該財務諸表等に係る期間の財産、損益（正味財産増減）及びキャッシュ・フローの状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「財務諸表等の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、法人から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書並びに財産目録のうち意見の対象とされていない部分である。理事者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監事の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の財務諸表等に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

財務諸表等の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と財務諸表等又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

財務諸表等に対する理事者及び監事の責任

理事者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して財務諸表等を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表等を作成し適正に表示するために理事者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

財務諸表等を作成するに当たり、理事者は、継続組織の前提に基づき財務諸表等を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に基づいて継続組織に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監事の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における理事の職務の執行を監視することにある。

財務諸表等の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての財務諸表等に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から財務諸表等に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、財務諸表等の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・ 不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
- ・ 財務諸表等の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
- ・ 理事者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに理事者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
- ・ 理事者が継続組織を前提として財務諸表等を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続組織の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続組織の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において財務諸表等の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する財務諸表等の注記事項が適切でない場合は、財務諸表等に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、法人は継続組織として存続できなくなる可能性がある。
- ・ 財務諸表等の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた財務諸表等の表示、構成及び内容、並びに財務諸表等が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。

監査人は、監事に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

<財産目録に対する意見>

財産目録に対する監査意見

当監査法人は、公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律第23条の規定に基づき、公益財団法人東京都都市づくり公社の令和6年3月31日現在の令和5年度の財産目録（「貸借対照表科目」、「金額」及び「使用目的等」の欄に限る。以下同じ。）について監査を行った。

当監査法人は、上記の財産目録が、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠しており、公益認定関係書類と整合して作成されているものと認める。

財産目録に対する理事者及び監事の責任

理事者の責任は、財産目録を、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠するとともに、公益認定関係書類と整合して作成することにある。

監事の責任は、財産目録作成における理事の職務の執行を監視することにある。

財産目録に対する監査における監査人の責任

監査人の責任は、財産目録が、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠しており、公益認定関係書類と整合して作成されているかについて意見を表明することにある。

利害関係

法人与当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

監 査 報 告 書



令和 6 年 6 月 3 日

公益財団法人東京都都市づくり公社

理事長 長 谷 川 明 殿

公益財団法人東京都都市づくり公社

監事 若 月 雅 (印)

監事 原 島 誠 治 (印)

私たち監事は、令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日までの令和 5 年度の理事の職務の執行を監査いたしました。その方法及び結果につき以下のとおり報告いたします。

1. 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事及び使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他重要な会議に出席し、理事及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、本社及び主要な事務所において業務及び財産の状況を調査いたしました。

さらに、会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。また、会計監査人から「職務の遂行が適正に行われることを確保するための体制」（一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第 42 条各号に掲げる事項）を「監査に関する品質管理基準」（平成 17 年 10 月 28 日企業会計審議会）等に従って整備している旨の通知を受け、必要に応じて説明を求めました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告、計算書類等（貸借対照表、正味財産増減計算書）及び附属明細書並びに財産目録及びキャッシュ・フロー計算書）について検討いたしました。

2. 監査の結果

（1）事業報告等の監査結果

- ① 事業報告が法令及び定款に従い、当該公益財団法人の状況を正しく示していると認めます。
- ② 理事の職務執行に関し、不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

（2）計算書類及びその附属明細書並びに財産目録等の監査結果

会計監査人有限責任監査法人トーマツの監査の方法及び結果は相当であると認めます。

以上