

平成 27 年 度

決 算 書

貸 借 対 照 表

正味財産増減計算書

キャッシュ・フロー計算書

附 属 明 細 書

財 産 目 録

公益財団法人東京都都市づくり公社

目 次

貸借対照表	1
正味財産増減計算書	3
正味財産増減計算書内訳表	5
キャッシュ・フロー計算書	7
財務諸表に対する注記	8
附属明細書	1 1
財産目録	1 2
独立監査人の監査報告書	1 4
監査報告書	1 6

貸借対照表

平成28年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	5,429,579,526	6,041,456,706	△611,877,180
未収金	10,360,250,491	9,994,501,187	365,749,304
土地区画整理事業未収金	6,092,826,791	5,475,194,017	617,632,774
下水道事業未収金	3,905,742,867	4,292,958,528	△387,215,661
都市機能更新事業未収金	226,861,123	146,667,034	80,194,089
発生土事業未収金	90,341,712	21,382,610	68,959,102
地域支援事業未収金	31,670,741	48,169,734	△16,498,993
都市づくり支援事業未収金	12,807,257	10,129,264	2,677,993
受託事業立替金	826,235,002	731,691,951	94,543,051
土地区画整理事業立替金	826,235,002	731,691,951	94,543,051
事業資産	4,815,691,423	4,890,871,374	△75,179,951
土地資産	4,712,869,589	4,811,128,790	△98,259,201
未成工事支出金	65,404,334	63,309,484	2,094,850
開発事業資産	37,417,500	16,433,100	20,984,400
材料及び貯蔵品	3,439,684	2,443,987	995,697
貯蔵品	3,439,684	2,443,987	995,697
半製品	5,077,732	5,617,612	△539,880
半製品	5,077,732	5,617,612	△539,880
その他の流動資産	282,458,361	498,344,385	△215,886,024
前払金	217,119,100	444,543,448	△227,424,348
前払費用	20,592,962	18,484,892	2,108,070
前払保険料	17,994,945	14,226,456	3,768,489
その他の未収金	333,045	3,361,394	△3,028,349
従業員短期貸付金	5,973,763	6,451,773	△478,010
未収利息	20,803,868	11,644,204	9,159,664
貸倒引当金	△ 359,322	△ 367,782	8,460
流動資産合計	21,722,732,219	22,164,927,202	△442,194,983
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
投資有価証券	13,000,000	13,000,000	-
基本財産合計	13,000,000	13,000,000	-
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	1,613,115,691	1,563,955,847	49,159,844
開発事業積立資産	3,321,805,462	3,778,681,409	△456,875,947
修繕積立資産	2,306,151,996	2,362,081,192	△55,929,196
工事補償積立資産	200,000,000	200,000,000	-
貸付建物減価償却引当資産	6,255,827,815	5,800,695,695	455,132,120
長期預り金引当資産	490,984,035	490,984,035	-
都市づくり支援基金	1,000,000,000	1,000,000,000	-
財政調整積立資産	2,900,000,000	1,900,000,000	1,000,000,000
土地区画整理促進資産	6,118,988,025	6,118,988,025	-
特定資産合計	24,206,873,024	23,215,386,203	991,486,821
(3) その他固定資産			
建物	444,742,491	473,821,552	△29,079,061
構築物	13,426,965	16,031,338	△2,604,373
工具器具備品	21,088,596	24,445,039	△3,356,443
土地	656,621,357	656,621,357	-
建設仮勘定	10,521,360	2,832,000	7,689,360
リース資産	106,784,009	172,403,219	△65,619,210
電話加入権	140,000	140,000	-
電気通信施設利用権	-	10,506	△10,506
ソフトウェア	58,059,316	74,722,399	△16,663,083
商標権	1,112,407	1,295,163	△182,756
長期性預金	50,000,000	150,000,000	△100,000,000
従業員長期貸付金	19,813,437	27,656,494	△7,843,057
敷金及び保証金	63,315,500	61,038,500	2,277,000
貸付建物	14,532,791,953	15,274,017,873	△741,225,920
貸付土地	13,472,508,784	13,402,908,784	69,600,000
差入有価証券	47,950,810	47,919,104	31,706
積立保険料	235,261,895	235,261,895	-
長期前払費用	17,370,421	22,361,117	△4,990,696
長期前払保険料	54,034,593	14,648,038	39,386,555
長期未収金	-	110,032,000	△110,032,000
貸倒引当金	-	△32,000	32,000
その他固定資産合計	29,805,543,894	30,768,134,378	△962,590,484
固定資産合計	54,025,416,918	53,996,520,581	28,896,337
資産合計	75,748,149,137	76,161,447,783	△413,298,646

貸借対照表

平成28年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	7,682,233,184	7,494,417,468	187,815,716
土地区画整理事業未払金	1,825,696,038	1,730,803,750	94,892,288
下水道事業未払金	2,744,005,628	3,444,150,543	△700,144,915
都市機能更新事業未払金	1,186,151,716	568,122,881	618,028,835
発生土事業未払金	1,273,950,368	1,438,117,214	△164,166,846
都返還未払金	266,206,031	-	266,206,031
地域支援事業未払金	59,584,563	83,198,520	△23,613,957
その他の未払金	221,757,001	133,890,055	87,866,946
多摩発生土再利用事業未払金	100,186,149	71,014,386	29,171,763
都市づくり支援事業未払金	4,695,690	25,120,119	△20,424,429
前受金	551,802,231	824,449,542	△272,647,311
前受金	551,802,231	824,449,542	△272,647,311
預り金	105,157,994	96,201,593	8,956,401
租税公課預り金	14,291,622	14,102,785	188,837
その他の預り金	90,866,372	82,098,808	8,767,564
引当金	139,419,232	138,618,898	800,334
賞与引当金	139,419,232	138,618,898	800,334
リース債務	63,204,966	65,619,210	△2,414,244
リース債務	63,204,966	65,619,210	△2,414,244
流動負債合計	8,541,817,607	8,619,306,711	△77,489,104
2. 固定負債			
長期預り金	1,620,143,337	1,599,279,861	20,863,476
長期預り金	1,620,143,337	1,599,279,861	20,863,476
引当金	1,644,504,066	1,586,742,270	57,761,796
退職給付引当金	1,644,504,066	1,586,742,270	57,761,796
長期リース債務	43,579,043	106,784,009	△63,204,966
長期リース債務	43,579,043	106,784,009	△63,204,966
固定負債合計	3,308,226,446	3,292,806,140	15,420,306
負債合計	11,850,044,053	11,912,112,851	△62,068,798
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
基本財産	13,000,000	13,000,000	-
指定正味財産合計	13,000,000	13,000,000	-
(うち基本財産への充当額)	(13,000,000)	(13,000,000)	-
(うち特定資産への充当額)	(-)	(-)	-
2. 一般正味財産	63,885,105,084	64,236,334,932	△351,229,848
(うち基本財産への充当額)	(-)	(-)	-
(うち特定資産への充当額)	(22,102,773,298)	(21,160,446,321)	942,326,977
正味財産合計	63,898,105,084	64,249,334,932	△351,229,848
負債及び正味財産合計	75,748,149,137	76,161,447,783	△413,298,646

正味財産増減計算書
平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	169,463	169,000	463
基本財産受取利息	169,463	169,000	463
特定資産運用益	73,842,750	67,379,129	6,463,621
特定資産受取利息	73,842,750	67,379,129	6,463,621
事業収益	25,012,609,124	25,440,592,943	△ 427,983,819
受託金収益	18,612,269,994	19,576,048,953	△ 963,778,959
交付金収益	420,200,000	124,500,000	295,700,000
利用料金収益	3,189,012,443	2,786,583,201	402,429,242
分譲収益	68,500,120	286,257,000	△ 217,756,880
賃貸収益	2,698,855,634	2,645,899,743	52,955,891
都市づくり支援事業収益	23,770,933	21,304,046	2,466,887
雑収益	42,983,128	65,281,470	△ 22,298,342
受取利息	2,571,061	2,427,519	143,542
有価証券運用収益	1,193,808	1,583,401	△ 389,593
貸倒引当金戻入額	68,000	985,603	△ 917,603
雑収益	39,150,259	60,284,947	△ 21,134,688
経常収益計	25,129,604,465	25,573,422,542	△ 443,818,077
(2) 経常費用			
事業費	25,270,462,209	25,443,776,047	△ 173,313,838
役員報酬	10,860,912	10,742,499	118,413
給料手当	1,675,029,218	1,643,569,579	31,459,639
報酬	275,259,721	274,420,295	839,426
退職給付費用	100,131,012	111,860,540	△ 11,729,528
法定福利費	351,075,832	335,653,575	15,422,257
福利厚生費	44,562,487	40,007,316	4,555,171
旅費	6,971,938	7,227,670	△ 255,732
通信運搬費	9,587,677	10,264,821	△ 677,144
減価償却費	850,049,420	862,873,258	△ 12,823,838
消耗什器備品費	8,958,055	2,341,701	6,616,354
消耗品費	45,925,564	44,070,041	1,855,523
修繕費	136,170,892	102,313,244	33,857,648
印刷製本費	11,486,435	15,126,846	△ 3,640,411
車両費	4,276,105	5,426,581	△ 1,150,476
光熱水料費	71,045,419	71,459,384	△ 413,965
賃借料	138,532,311	126,828,840	11,703,471
保険料	18,537,484	20,936,259	△ 2,398,775
諸謝金	2,390,530	2,003,428	387,102
租税公課	630,843,767	522,815,271	108,028,496
支払負担金	1,905,809	1,018,414	887,395
支払助成金	21,761,952	10,773,256	10,988,696
管理委託費	485,938,889	365,417,236	120,521,653
広告料	2,678,839	2,535,305	143,534
事務所維持費	14,324,909	17,197,941	△ 2,873,032
交通費	305,442	554,309	△ 248,867
会議費	147,612	163,086	△ 15,474
電算費	84,654,170	69,089,366	15,564,804
研修費	4,186,109	4,674,638	△ 488,529
整備委託費	19,485,748,271	20,077,785,178	△ 592,036,907
都納付金	266,206,031	-	266,206,031
賃貸建物管理費	461,319,485	472,202,282	△ 10,882,797
分譲原価	28,754,558	193,942,540	△ 165,187,982
災害復興支援派遣事業費	20,249,011	18,327,144	1,921,867
貸倒引当金繰入額	27,540	-	27,540
雑費	558,803	154,204	404,599

正味財産増減計算書
平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
管理費	205,464,693	195,950,671	9,514,022
役員報酬	45,824,985	46,000,585	△ 175,600
給料手当	25,129,047	39,465,181	△ 14,336,134
報酬	8,674,129	8,569,817	104,312
退職給付費用	761,129	1,447,056	△ 685,927
法定福利費	8,028,977	14,679,798	△ 6,650,821
福利厚生費	2,537,811	2,339,715	198,096
旅費	155,238	95,440	59,798
通信運搬費	186,649	264,439	△ 77,790
減価償却費	16,709,813	16,610,400	99,413
消耗什器備品費	-	4,869	△ 4,869
消耗品費	650,878	868,281	△ 217,403
修繕費	32,400	1,014	31,386
印刷製本費	176,755	375,914	△ 199,159
車両費	372,695	477,492	△ 104,797
光熱水料費	1,470,883	1,724,274	△ 253,391
賃借料	18,499,010	18,356,609	142,401
保険料	458,975	566,037	△ 107,062
諸謝金	423,892	-	423,892
租税公課	2,576,998	2,661,956	△ 84,958
支払負担金	41,241	58,166	△ 16,925
管理委託費	29,573,704	29,648,625	△ 74,921
広告料	124,507	67,041	57,466
事務所維持費	36,983,174	1,798,329	35,184,845
交通費	214,720	230,841	△ 16,121
会議費	168,640	104,909	63,731
訟務費	2,654,100	7,153,866	△ 4,499,766
電算費	2,794,870	2,091,634	703,236
研修費	238,396	288,383	△ 49,987
雑費	1,077	-	1,077
経常費用計	25,475,926,902	25,639,726,718	△ 163,799,816
当期経常増減額	△ 346,322,437	△ 66,304,176	△ 280,018,261
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
その他経常外収益	-	130,000,000	△ 130,000,000
経常外収益計	-	130,000,000	△ 130,000,000
(2) 経常外費用			
固定資産除却損	4,437,411	27,403,954	△ 22,966,543
構築物除却損	-	43,878	△ 43,878
工具器具備品除却損	-	2,880,905	△ 2,880,905
貸付建物除却損	4,437,411	24,479,171	△ 20,041,760
その他の損失	-	16,800,000	△ 16,800,000
経常外費用計	4,437,411	44,203,954	△ 39,766,543
当期経常外増減額	△ 4,437,411	85,796,046	△ 90,233,457
税引前当期一般正味財産増減額	△ 350,759,848	19,491,870	△ 370,251,718
法人税、住民税及び事業税	470,000	470,000	-
当期一般正味財産増減額	△ 351,229,848	19,021,870	△ 370,251,718
一般正味財産期首残高	64,236,334,932	64,217,313,062	19,021,870
一般正味財産期末残高	63,885,105,084	64,236,334,932	△ 351,229,848
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	-	-	-
指定正味財産期首残高	13,000,000	13,000,000	-
指定正味財産期末残高	13,000,000	13,000,000	-
III 正味財産期末残高	63,898,105,084	64,249,334,932	△ 351,229,848

正味財産増減計算書内訳表

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引消去	合計
	公1 都市づくり事業	収1 地域支援事業			
I 一般正味財産増減の部					
1. 経常増減の部					
(1) 経常収益					
基本財産運用益	-	-	169,463	-	169,463
基本財産受取利息	-	-	169,463	-	169,463
特定資産運用益	6,733,096	61,872,439	5,237,215	-	73,842,750
特定資産受取利息	6,733,096	61,872,439	5,237,215	-	73,842,750
事業収益	22,245,253,370	2,767,355,754	-	-	25,012,609,124
受託金収益	18,612,269,994	-	-	-	18,612,269,994
交付金収益	420,200,000	-	-	-	420,200,000
利用料金収益	3,189,012,443	-	-	-	3,189,012,443
分譲収益	-	68,500,120	-	-	68,500,120
賃貸収益	-	2,698,855,634	-	-	2,698,855,634
都市づくり支援事業収益	23,770,933	-	-	-	23,770,933
雑収益	26,726,225	7,106,025	9,150,878	-	42,983,128
受取利息	-	139,034	2,432,027	-	2,571,061
有価証券運用収益	-	-	1,193,808	-	1,193,808
貸倒引当金戻入額	68,000	-	-	-	68,000
雑収益	26,658,225	6,966,991	5,525,043	-	39,150,259
経常収益計	22,278,712,691	2,836,334,218	14,557,556	-	25,129,604,465
(2) 経常費用					
事業費	23,194,065,561	2,076,396,648	-	-	25,270,462,209
役員報酬	8,688,724	2,172,188	-	-	10,860,912
給料手当	1,528,441,506	146,587,712	-	-	1,675,029,218
報酬	245,187,365	30,072,356	-	-	275,259,721
退職給付費用	92,133,687	7,997,325	-	-	100,131,012
法定福利費	322,608,808	28,467,024	-	-	351,075,832
福利厚生費	40,708,784	3,853,703	-	-	44,562,487
旅費	6,242,328	729,610	-	-	6,971,938
通信運搬費	9,131,723	455,954	-	-	9,587,677
減価償却費	98,087,930	751,961,490	-	-	850,049,420
消耗什器備品費	8,837,472	120,583	-	-	8,958,055
消耗品費	43,905,557	2,020,007	-	-	45,925,564
修繕費	539,026	135,631,866	-	-	136,170,892
印刷製本費	10,949,740	536,695	-	-	11,486,435
車両費	4,140,490	135,615	-	-	4,276,105
光熱水料費	70,118,639	926,780	-	-	71,045,419
賃借料	124,805,077	13,727,234	-	-	138,532,311
保険料	1,170,875	17,366,609	-	-	18,537,484
諸謝金	2,198,220	192,310	-	-	2,390,530
租税公課	233,319,695	397,524,072	-	-	630,843,767
支払負担金	1,842,179	63,630	-	-	1,905,809
支払助成金	21,761,952	-	-	-	21,761,952
管理委託費	481,312,326	4,626,563	-	-	485,938,889
広告料	2,489,768	189,071	-	-	2,678,839
事務所維持費	14,023,367	301,542	-	-	14,324,909
交通費	252,402	53,040	-	-	305,442
会議費	141,366	6,246	-	-	147,612
電算費	80,201,142	4,453,028	-	-	84,654,170
研修費	3,824,096	362,013	-	-	4,186,109
整備委託費	19,449,961,571	35,786,700	-	-	19,485,748,271
都納付金	266,206,031	-	-	-	266,206,031
賃貸建物管理費	-	461,319,485	-	-	461,319,485
分譲原価	-	28,754,558	-	-	28,754,558
災害復興支援派遣事業費	20,249,011	-	-	-	20,249,011
貸倒引当金繰入額	27,540	-	-	-	27,540
雑費	557,164	1,639	-	-	558,803

正味財産増減計算書内訳表

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位:円)

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引消去	合計
	公1 都市づくり事業	収1 地域支援事業			
管理費	-	-	205,464,693	-	205,464,693
役員報酬	-	-	45,824,985	-	45,824,985
給料手当	-	-	25,129,047	-	25,129,047
報酬	-	-	8,674,129	-	8,674,129
退職給付費用	-	-	761,129	-	761,129
法定福利費	-	-	8,028,977	-	8,028,977
福利厚生費	-	-	2,537,811	-	2,537,811
旅費	-	-	155,238	-	155,238
通信運搬費	-	-	186,649	-	186,649
減価償却費	-	-	16,709,813	-	16,709,813
消耗品費	-	-	650,878	-	650,878
修繕費	-	-	32,400	-	32,400
印刷製本費	-	-	176,755	-	176,755
車両費	-	-	372,695	-	372,695
光熱水料費	-	-	1,470,883	-	1,470,883
賃借料	-	-	18,499,010	-	18,499,010
保険料	-	-	458,975	-	458,975
諸謝金	-	-	423,892	-	423,892
租税公課	-	-	2,576,998	-	2,576,998
支払負担金	-	-	41,241	-	41,241
管理委託費	-	-	29,573,704	-	29,573,704
広告料	-	-	124,507	-	124,507
事務所維持費	-	-	36,983,174	-	36,983,174
交通費	-	-	214,720	-	214,720
会議費	-	-	168,640	-	168,640
訟務費	-	-	2,654,100	-	2,654,100
電算費	-	-	2,794,870	-	2,794,870
研修費	-	-	238,396	-	238,396
雑費	-	-	1,077	-	1,077
経常費用計	23,194,065,561	2,076,396,648	205,464,693	-	25,475,926,902
当期経常増減額	△ 915,352,870	759,937,570	△ 190,907,137	-	△ 346,322,437
2. 経常外増減の部					
(1) 経常外収益					
経常外収益計	-	-	-	-	-
(2) 経常外費用					
固定資産除却損	-	4,437,411	-	-	4,437,411
貸付建物除却損	-	4,437,411	-	-	4,437,411
経常外費用計	-	4,437,411	-	-	4,437,411
当期経常外増減額	-	△ 4,437,411	-	-	△ 4,437,411
他会計振替額	369,308,877	△ 369,308,877	-	-	-
税引前当期一般正味財産増減額	△ 546,043,993	386,191,282	△ 190,907,137	-	△ 350,759,848
法人税、住民税及び事業税	-	-	470,000	-	470,000
当期一般正味財産増減額	△ 546,043,993	386,191,282	△ 191,377,137	-	△ 351,229,848
一般正味財産期首残高	6,144,153,725	57,146,170,731	946,010,476	-	64,236,334,932
一般正味財産期末残高	5,598,109,732	57,532,362,013	754,633,339	-	63,885,105,084
II 指定正味財産増減の部					
当期指定正味財産増減額	-	-	-	-	-
指定正味財産期首残高	-	-	13,000,000	-	13,000,000
指定正味財産期末残高	-	-	13,000,000	-	13,000,000
III 正味財産期末残高	5,598,109,732	57,532,362,013	767,633,339	-	63,898,105,084

キャッシュ・フロー計算書

平成27年4月1日から平成28年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税引前当期一般正味財産増減額	△ 350,759,848	19,491,870	△ 370,251,718
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	866,759,233	879,483,658	△ 12,724,425
固定資産除却損	4,437,411	27,403,954	△ 22,966,543
その他の損失	-	16,800,000	△ 16,800,000
特定資産の増減額	3,513,179	△ 4,429,101	7,942,280
貸倒引当金の増減額	△ 40,460	△ 3,943,075	3,902,615
賞与引当金の増減額	800,334	9,047,628	△ 8,247,294
退職給付引当金の増減額	57,761,796	21,155,016	36,606,780
受取利息	△ 14,956	△ 16,668	1,712
未収金の増減額	△ 261,848,619	2,752,414,060	△ 3,014,262,679
受託事業立替金の増減額	△ 94,543,051	△ 290,766,771	196,223,720
事業資産の増減額	5,579,951	193,423,980	△ 187,844,029
材料及び貯蔵品の増減額	△ 995,697	1,739,623	△ 2,735,320
半製品の増減額	539,880	56,160	483,720
前払金の増減額	227,424,348	△ 374,704,430	602,128,778
前払費用の増減額	△ 36,503,929	13,100,770	△ 49,604,699
前払保険料の増減額	△ 3,768,489	4,971,615	△ 8,740,104
従業員貸付金の増減額	8,321,067	2,841,086	5,479,981
未払金の増減額	221,039,783	△ 3,279,080,989	3,500,120,772
前受金の増減額	△ 272,647,311	464,335,023	△ 736,982,334
預り金の増減額	29,819,877	114,870,356	△ 85,050,479
法人税等による支出	△ 470,000	△ 470,000	-
小 計	755,164,347	548,231,895	206,932,452
事業活動によるキャッシュ・フロー	404,404,499	567,723,765	△ 163,319,266
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
定期預金払戻収入	321,724,128	70,000,000	251,724,128
開発事業積立資産取崩収入	455,000,000	-	455,000,000
貸付建物減価償却引当資産取崩収入	44,183,522	-	44,183,522
修繕積立資産取崩収入	55,000,000	60,000,000	△ 5,000,000
財政調整積立資産取崩収入	1,900,000,000	1,650,000,000	250,000,000
差入有価証券償還収入	5,000,000	-	5,000,000
敷金保証金戻入収入	-	2,028,000	△ 2,028,000
投資活動収入計	2,780,907,650	1,782,028,000	998,879,650
2. 投資活動支出			
定期預金預入支出	△ 400,000,000	△ 371,724,128	△ 28,275,872
退職給付引当資産への支出	△ 50,000,000	△ 50,000,000	-
貸付建物減価償却引当資産への支出	△ 499,183,522	-	△ 499,183,522
財政調整積立資産への支出	△ 2,900,000,000	△ 1,900,000,000	△ 1,000,000,000
有形固定資産取得支出	△ 26,619,627	△ 10,996,765	△ 15,622,862
無形固定資産取得支出	△ 20,784,600	△ 33,197,040	12,412,440
貸付建物取得支出	△ 5,964,492	△ 23,391,534	17,427,042
差入有価証券取得支出	△ 5,016,750	-	△ 5,016,750
敷金保証金繰入支出	△ 2,277,000	△ 2,146,000	△ 131,000
投資活動支出計	△ 3,909,845,991	△ 2,391,455,467	△ 1,518,390,524
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,128,938,341	△ 609,427,467	△ 519,510,874
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 財務活動収入			
財務活動収入計	-	-	-
2. 財務活動支出			
リース債務返済支出	△ 65,619,210	△ 66,449,952	830,742
財務活動支出計	△ 65,619,210	△ 66,449,952	830,742
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 65,619,210	△ 66,449,952	830,742
IV 現金及び現金同等物の増減額	△ 790,153,052	△ 108,153,654	△ 681,999,398
V 現金及び現金同等物の期首残高	5,719,732,578	5,827,886,232	△ 108,153,654
VI 現金及び現金同等物の期末残高	4,929,579,526	5,719,732,578	△ 790,153,052

財務諸表に対する注記

1. 継続事業の前提に関する注記

該当事項はない。

2. 重要な会計方針

「公益法人会計基準」（平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 内閣府公益認定等委員会）を採用している。

- (1) 有価証券の評価基準及び評価方法
満期保有目的債券の評価は、償却原価法（定額法）によっている。
- (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
 - ① 事業資産の評価は、個別法に基づく低価法によっている。
 - ② 貯蔵品の評価は、個別法に基づく低価法によっている。
 - ③ 半製品の評価は、総平均法に基づく低価法によっている。
- (3) 固定資産の減価償却方法
 - ① リース資産以外の有形固定資産の減価償却は、定額法によっている。
 - ② リース資産
所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産
リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によっている。なお、算定方法は利子法による。
- (4) 引当金の計上基準
 - ① 貸倒引当金…債権ごとの回収可能性を勘案して回収不能見込額を計上する。
 - ② 賞与引当金…支給見込額のうち当期に帰属する額を計上する。
 - ③ 退職給付引当金…将来の退職金の支給に備えるため、自己都合による期末要支給額を計上する。
- (5) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲
資金の範囲には、現金及び現金同等物を含めている。
- (6) 消費税等の会計処理
税込方式を採用している。

3. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
投資有価証券	13,000,000	-	-	13,000,000
小 計	13,000,000	-	-	13,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	1,563,955,847	50,000,000	840,156	1,613,115,691
開発事業積立資産	3,778,681,409	-	456,875,947	3,321,805,462
修繕積立資産	2,362,081,192	-	55,929,196	2,306,151,996
工事補償積立資産	200,000,000	-	-	200,000,000
貸付建物減価償却引当資産	5,800,695,695	499,315,642	44,183,522	6,255,827,815
長期預り金引当資産	490,984,035	-	-	490,984,035
都市づくり支援基金	1,000,000,000	-	-	1,000,000,000
財政調整積立資産	1,900,000,000	2,900,000,000	1,900,000,000	2,900,000,000
土地区画整理促進資産	6,118,988,025	-	-	6,118,988,025
小 計	23,215,386,203	3,449,315,642	2,457,828,821	24,206,873,024
合 計	23,228,386,203	3,449,315,642	2,457,828,821	24,219,873,024

4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に 対応する額)
基本財産				
投資有価証券	13,000,000	(13,000,000)	(-)	(-)
小 計	13,000,000	(13,000,000)	(-)	(-)
特定資産				
退職給付引当資産	1,613,115,691	(-)	(-)	(1,613,115,691)
開発事業積立資産	3,321,805,462	(-)	(3,321,805,462)	(-)
修繕積立資産	2,306,151,996	(-)	(2,306,151,996)	(-)
工事補償積立資産	200,000,000	(-)	(200,000,000)	(-)
貸付建物減価償却引当資産	6,255,827,815	(-)	(6,255,827,815)	(-)
長期預り金引当資産	490,984,035	(-)	(-)	(490,984,035)
都市づくり支援基金	1,000,000,000	(-)	(1,000,000,000)	(-)
財政調整積立資産	2,900,000,000	(-)	(2,900,000,000)	(-)
土地区画整理促進資産	6,118,988,025	(-)	(6,118,988,025)	(-)
小 計	24,206,873,024	(-)	(22,102,773,298)	(2,104,099,726)
合 計	24,219,873,024	(13,000,000)	(22,102,773,298)	(2,104,099,726)

5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建物	1,386,308,939	941,566,448	444,742,491
構築物	114,178,551	100,751,586	13,426,965
工具器具備品	63,238,834	42,150,238	21,088,596
リース資産	298,161,324	191,377,315	106,784,009
ソフトウェア	121,454,974	63,395,658	58,059,316
商標権	1,827,568	715,161	1,112,407
貸付建物	24,635,162,865	10,102,370,912	14,532,791,953
合 計	26,620,333,055	11,442,327,318	15,178,005,737

6. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位：円)

種類及び銘柄	帳簿価額	時価	評価損益
基本財産			
利付国債(10年)第305回	13,000,000	13,733,200	733,200
小 計	13,000,000	13,733,200	733,200
特定資産			
NTTファイナンス㈱第42回無担保社債	399,964,928	403,360,000	3,395,072
京王電鉄㈱第32回無担保社債	100,000,000	101,400,000	1,400,000
第16回国際協力機構債	400,000,000	402,776,800	2,776,800
新関西国際空港㈱第8回社債	100,000,000	100,670,000	670,000
セブン&アイHD第8回無担保社債	100,000,000	100,905,000	905,000
㈱セブン銀行第9回無担保社債	100,000,000	101,340,000	1,340,000
第44回鉄道建設・運輸施設整備支援機構債	300,000,000	300,994,200	994,200
武田薬品工業㈱第12回無担保社債	300,000,000	300,786,300	786,300
東京都公募公債(10年)第656回	469,934,921	483,457,040	13,522,119
都市再生債券第40回	100,489,829	101,010,000	520,171
都市再生債券第87回	300,000,000	301,830,000	1,830,000
トヨタ自動車㈱第12回	500,000,000	501,700,000	1,700,000
トヨタファイナンス㈱第54回無担保社債	300,000,000	304,500,000	4,500,000
トヨタファイナンス㈱第60回無担保社債	400,000,000	402,034,800	2,034,800
中日本高速道路㈱第31回社債	99,968,985	100,150,000	181,015
中日本高速道路㈱第57回社債	200,000,000	201,500,000	1,500,000
日本政策投資銀行無担保社債第13回	400,000,000	400,480,000	480,000
日本政策投資銀行無担保社債第25回	400,000,000	401,880,000	1,880,000
日本政策投資銀行無担保社債第41回	200,070,550	200,180,000	109,450
東日本高速道路㈱第26回社債	300,000,000	302,401,800	2,401,800
東日本高速道路㈱第27回社債	200,000,000	201,340,000	1,340,000
首都高速道路㈱第10回社債	100,000,000	100,450,000	450,000
首都高速道路㈱第12回社債	100,000,000	100,710,000	710,000
第28回みずほコーポレート銀行債	300,837,932	301,110,000	272,068
㈱三井住友銀行第30回期限前償還条件付無担保社債(劣後特約付)	907,659,021	903,690,000	△ 3,969,021
三菱重工業株式会社第27回無担保社債	200,000,000	200,733,800	733,800
第34回㈱三菱東京UFJ銀行期限前償還条件付社債(劣後特約)	202,152,054	200,475,400	△ 1,676,654
第36回㈱三菱東京UFJ銀行期限前償還条件付無担保社債(劣後特約付)	100,000,000	100,820,000	820,000
第38回㈱三菱東京UFJ銀行期限前償還条件付無担保社債(劣後特約付)	300,000,000	303,378,000	3,378,000
第164回利付商工中金債	200,058,706	200,160,000	101,294
第165回利付商工中金債	600,257,466	600,180,000	△ 77,466
第2回あいおいニッセイ同和損保期限前償還条件付社債(劣後)	304,775,220	304,365,000	△ 410,220
あおぞら銀行社債	300,000,000	301,260,000	1,260,000
クレディ・スイスAG	400,000,000	395,920,000	△ 4,080,000
第104回丸紅社債	149,816,671	149,910,000	93,329
ラボバンク・ネダーランド第27回円貨社債	200,000,000	200,560,000	560,000
大和証券第21回無担保社債	200,000,000	201,100,000	1,100,000
野村HD第49回無担保社債	200,000,000	202,090,800	2,090,800
第7回みずほフィナンシャルグループ期限前償還条件付無担保社債(劣後特約付)	400,000,000	406,160,000	6,160,000
第6回三菱東京UFJフィナンシャルグループ期限前償還条件付無担保社債(劣後特約付)	400,000,000	406,320,000	6,320,000
スタンダード・チャータード円貨社債第2回	100,134,736	98,190,000	△ 1,944,736
第178回オリックス社債	130,607,039	130,793,000	185,961

(単位：円)

種類及び銘柄	帳簿価額	時価	評価損益
第1回三井住友FG劣後債	100,096,711	102,630,000	2,533,289
イオンフィナンシャルサービス(劣後債)	200,693,995	201,080,000	386,005
第6回みずほフィナンシャルグループ(劣後特約付)	100,000,000	103,780,000	3,780,000
第5回三菱東京UFJフィナンシャルグループ(劣後特約付)	100,000,000	104,310,000	4,310,000
ゴールドマンサックスグループインク(円建劣後債)	500,000,000	499,200,000	△ 800,000
小計	12,467,518,764	12,534,071,940	66,553,176
差入有価証券			
利付国債(5年)第115回	10,015,348	10,105,000	89,652
利付国債(10年)第310回	32,918,712	34,765,500	1,846,788
利付国債(5年)第125回	5,016,750	5,066,000	49,250
小計	47,950,810	49,936,500	1,985,690
合計	12,528,469,574	12,597,741,640	69,272,066

7. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位：円)

補助金等の名称	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高	貸借対照表上の記載区分
交付金						
土地区画整理事業に係る交付金	東京都	-	420,200,000	420,200,000	-	-
合計		-	420,200,000	420,200,000	-	

8. キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引

(1) 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は以下のとおりである。

(単位：円)

	前期末	当期末
現金預金	6,041,456,706	現金預金 5,429,579,526
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 321,724,128	預入期間が3ヶ月を超える定期預金 △ 500,000,000
現金及び現金同等物の期末残高	5,719,732,578	現金及び現金同等物の期末残高 4,929,579,526

(2) 重要な非資金取引は、以下のとおりである。

前期末	当期末
重要な非資金取引はない。	重要な非資金取引はない。

9. リース取引関係

ファイナンス・リース取引

所有権移転外ファイナンス・リース取引

リース資産の内容

その他固定資産

本社、事務所におけるコンピュータ、サーバ等である。

10. 退職給付関係

(1) 採用している退職給付制度の概要

確定給付型の制度として退職一時金制度を設けており、簡便法により退職給付引当金及び退職給付費用を計算している。

(2) 退職給付制度

簡便法を適用した制度の退職給付引当金の当期首残高と当期末残高の調整表

(単位：円)

当期首における退職給付引当金	1,586,742,270
退職給付費用	89,650,973
退職給付の支払額	31,889,177
当期末における退職給付引当金	1,644,504,066

(3) 退職給付費用に関する損益

(単位：円)

簡便法で計算した退職給付費用	89,650,973
----------------	------------

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記3.「基本財産及び特定資産の増減額及びその残高」に記載しているため省略する。

2. 引当金の明細

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金(流動資産) (注1)	367,782	27,540	-	36,000	359,322
貸倒引当金(固定資産) (注2)	32,000	-	-	32,000	-
賞与引当金	138,618,898	139,419,232	138,618,898	-	139,419,232
退職給付引当金	1,586,742,270	89,650,973	31,889,177	-	1,644,504,066

(注1) 当期減少額(その他)の36,000円は債権回収による戻入額である。

(注2) 当期減少額(その他)の32,000円は債権回収による戻入額である。

財 産 目 録

平成28年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額	
(流動資産)	現金預金	普通預金 みずほ銀行八王子支店等	運転資金等	5,429,579,526	
	未収金	土地区画整理事業未収金	土地区画整理事業受託金等の未収納額	6,092,826,791	
		下水道事業未収金	下水道事業受託金等の未収納額	3,905,742,867	
		都市機能更新事業未収金	都市機能更新事業受託金等の未収納額	226,861,123	
		発生土事業未収金	発生土再利用センター利用料金等の未収納額	90,341,712	
		地域支援事業未収金	テナント賃料等の未収納額	31,670,741	
		都市づくり支援事業未収金	復興支援事務費収益等の未収納額	12,807,257	
		受託事業立替金	土地区画整理事業のため支出した事業費の立替金	826,235,002	
	事業資産	土地資産	事業用土地 元八王子地区等	4,712,869,589	
		未成工事支出金	事業用未成工事支出金 元八王子地区等	65,404,334	
	開発事業資産	東池袋地区建物原価	37,417,500		
		材料及び貯蔵品	貯蔵品	収入印紙等	3,439,684
	半製品	半製品	緑化事業に伴う苗木	5,077,732	
		その他の流動資産	前払金	既済部分にかかる下水道事業前払金等	217,119,100
	前払費用		建物賃借料等	20,592,962	
	前払保険料		火災保険料等	17,994,945	
	その他の未収金		仮住居にかかる未収納額等	333,045	
	従業員短期貸付金		従業員に対する住宅貸付及び一般貸付	5,973,763	
	未収利息		期日未到来の受取利息	20,803,868	
	貸倒引当金		回収不能見込額に対する引当金	△ 359,322	
流動資産合計				21,722,732,219	
(固定資産)	基本財産	投資有価証券	利付国債(10年) 第305回	管理運営の用に供しており、運用益を管理費の財源として使用している	13,000,000
	特定資産	退職給付引当資産	トヨタファイナンス㈱(第60回)無担保社債等	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	1,613,115,691
		開発事業積立資産	トヨタファイナンス㈱(第45回)無担保社債等	貸付建物建設及び新規拠点開発ほか、開発事業に係る資産取得資金	3,321,805,462
	修繕積立資産	第165回利付商工中金債等	建物の補修のための特定費用準備資金	2,306,151,996	
	工事補償積立資産	普通預金 みずほ銀行八王子支店	受託事業の発注工事で瑕疵責任が発生したときに対応する支出財源	200,000,000	
	貸付建物減価償却引当資産	第22回野村HD㈱無担保社債等	貸付建物の減価償却に伴う資産取得資金	6,255,827,815	
	長期預り金引当資産	普通預金 みずほ銀行八王子支店	長期預り金の返還原資	490,984,035	
	都市づくり支援基金	㈱三井住友銀行第30回期限前償還条項付無担保社債(劣後特約付)等	公益目的保有財産であり、運用益を全て公益目的事業の財源として使用している	1,000,000,000	
	財政調整積立資産	普通預金 みずほ銀行八王子支店	財政上における不測の事態への備え及び健全な財政運営に資するための資産	2,900,000,000	
	その他固定資産	土地区画整理促進資産	公社保有土地	土地区画整理事業を促進するための自社用地	6,118,988,025
		建物	日野職員住宅等	公益目的事業の用に供している他、管理運営及び収益事業の用に供している	444,742,491
			構築物	日野職員住宅外構植栽等	公益目的事業の用に供している他、管理運営及び収益事業の用に供している
		工具器具備品	戸棚立掛具類等	公益目的事業の用に供している他、管理運営及び収益事業の用に供している	21,088,596
		土地	多摩東部区画整理事務所敷地等	公益目的事業の用に供している他、管理運営の用に供している	656,621,357
		建設仮勘定	日野区画整理事務所改修工事設計業務委託等	公益目的事業の用に供している他、収益事業の用に供している	10,521,360
		リース資産	新本社情報基盤システム更新に伴う機器等	公益目的事業の用に供している他、管理運営及び収益事業の用に供している	106,784,009
		電話加入権	本社等で使用する電話回線の契約・架設に係る権利	公益目的事業の用に供している他、管理運営及び収益事業の用に供している	140,000
		ソフトウェア	区画整理業務系システム等	公益目的事業の用に供している他、管理運営及び収益事業の用に供している	58,059,316
		商標権	河辺温泉 梅の湯等	公益目的事業の用に供している他、管理運営及び収益事業の用に供している	1,112,407
		長期性預金	定期預金 三井住友銀行八王子支店等	サザンスカイトワー八王子共有者協議会定期預金	50,000,000
		従業員長期貸付金		従業員に対する住宅貸付及び一般貸付	19,813,437
		敷金及び保証金	サザンスカイトワー八王子敷金等	公益目的事業の用に供している他、管理運営及び収益事業の用に供している	63,315,500
		貸付建物	旧本社等	収益事業の用に供している	14,532,791,953
		貸付土地	河辺タウンビル敷地等	収益事業の用に供している	13,472,508,784
	差入有価証券	利付国債(10年) 第310回等	宅地建物取引業営業保証金等	47,950,810	
	積立保険料	積立傷害保険資産	管理運営の用に供している	235,261,895	
	長期前払費用		河辺タウンビルに接続する、河辺駅歩行者専用デッキ建設協力金	17,370,421	
長期前払保険料		河辺タウンビル火災保険料等	54,034,593		
固定資産合計				54,025,416,918	
資産合計				75,748,149,137	

財 産 目 録

平成28年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)	未払金	土地区画整理事業未払金	受託工事費、調査設計費等の未払金	1,825,696,038
		下水道事業未払金	受託工事費、維持管理費等の未払金	2,744,005,628
		都市機能更新事業未払金	用地買収費、調査費等の未払金	1,186,151,716
		発生土事業未払金	発生土再利用センター管理委託費等の未払金	1,273,950,368
		都返還未払金	発生土事業都返還金に係る未払金	266,206,031
		地域支援事業未払金	地域支援事業の実施に係る未払金	59,584,563
		その他の未払金	管理費等の未払金	221,757,001
		多摩発生土再利用事業未払金	多摩地区建設発生土再利用事業の実施に係る未払金	100,186,149
	前受金	都市づくり支援事業未払金	都市づくり支援事業の実施に係る未払金	4,695,690
		翌年度事業収益等	発生土利用料金収入等	551,802,231
	預り金	公租公課預り金	源泉所得税、住民税、社会保険料	14,291,622
		その他の預り金	サザンスカイタワー八王子共有者協議会預り金	90,866,372
引当金	賞与引当金	職員に対する賞与の支給に備えたもの	139,419,232	
リース債務	情報基盤システム更新に伴う機器調達費用等	ファイナンス・リース取引に係る債務で返済期限が1年以内のもの	63,204,966	
流動負債合計				8,541,817,607
(固定負債)	長期預り金	河辺タウンビル建物賃貸借に基づく保証金等	建物等を賃貸する場合に受け取った敷金、保証金等	1,620,143,337
	引当金	退職給付引当金	職員に対する退職金の支払いに備えたもの	1,644,504,066
	長期リース債務	情報基盤システム更新に伴う機器調達費用等	ファイナンス・リース取引に係る債務で返済期限が1年を超えるもの	43,579,043
固定負債合計				3,308,226,446
負債合計				11,850,044,053
正味財産				63,898,105,084

公益目的保有財産の明細

(単位:円)

財産種別	公益認定前取得 不可欠特定財産	公益認定後取得 不可欠特定財産	その他の 公益目的保有財産	使用事業
都市づくり 支援基金			自主的公益事業財源積立資産 三井住友銀行社債等5件 1,000,000,000	公1 都市づくり事業
土地			稲城市大丸字26号3114-3等 面積 8,140.06㎡ 637,370,564	公1 都市づくり事業
建物			町田市根岸町1008-3外等 下水道事務所南多摩支所等36棟 160,669,658	公1 都市づくり事業
構築物			瑞穂町箱根ヶ崎西松原41-7外等 多摩西部区画整理事務所外構等 12,549,124	公1 都市づくり事業
工具器具備品			本社区画整理部等にて使用 測量器具等 15,973,316	公1 都市づくり事業
建設仮勘定			日野市万願寺6-42-2 日野区画整理事務所改修工事 4,419,360	公1 都市づくり事業
リース資産			本社下水道部等にて使用 システムサーバ等 86,850,840	公1 都市づくり事業
電話加入権			日野区画整理事務所等にて使用 電話回線の契約・架設に係る権利 120,486	公1 都市づくり事業
ソフトウェア			本社下水道部等にて使用 下水道積算システム等 50,037,851	公1 都市づくり事業
敷金及び 保証金			補助第86号線相談窓口等 事務所賃貸時敷金等 45,491,609	公1 都市づくり事業
商標権			八王子市子安町4-7-1 下水道情報ライブラリー商標権 813,313	公1 都市づくり事業
合計			2,014,296,121	

独立監査人の監査報告書



平成28年6月1日

公益財団法人 東京都都市づくり公社
理事長 中村正彦 殿

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員 公認会計士 児玉卓也 (印)
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 伊藤陽子 (印)
業務執行社員

<財務諸表監査>

当監査法人は、公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律第23条の規定に基づき、公益財団法人東京都都市づくり公社の平成27年4月1日から平成28年3月31日までの平成27年度の貸借対照表及び損益計算書（公益認定等ガイドラインI-5(1)の定めによる「正味財産増減計算書」をいう。）並びにその附属明細書並びにキャッシュ・フロー計算書並びに財務諸表に対する注記について監査し、併せて、正味財産増減計算書内訳表（以下、これらの監査の対象書類を「財務諸表等」という。）について監査を行った。

財務諸表等に対する理事者の責任

理事者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して財務諸表等を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない財務諸表等を作成し適正に表示するために理事者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した監査に基づいて、独立の立場から財務諸表等に対する意見を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準は、当監査法人に財務諸表等に重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得るために、監査計画を策定し、これに基づき監査を実施することを求めている。

監査においては、財務諸表等の金額及び開示について監査証拠を入手するための手続が実施される。監査手続は、当監査法人の判断により、不正又は誤謬による財務諸表等の重要な虚偽表示のリスクの評価に基づいて選択及び適用される。財務諸表監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、当監査法人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、財務諸表等の作成と適正な表示に関連する内部統制を検討する。また、監査には、理事者が採用した会計方針及びその適用方法並びに理事者によって行われた見積りの評価も含め全体としての財務諸表等の表示を検討することが含まれる。

当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

監査意見

当監査法人は、上記の財務諸表等が、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して、当該財務諸表等に係る期間の財産、損益（正味財産増減）及びキャッシュ・フローの状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認める。

<財産目録に対する意見>

当監査法人は、公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律第23条の規定に基づき、公益財団法人東京都都市づくり公社の平成28年3月31日現在の平成27年度の財産目録（「貸借対照表科目」、「金額」及び「使用目的等」の欄に限る。以下同じ。）について監査を行った。

財産目録に対する理事者の責任

理事者の責任は、財産目録を、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠するとともに、公益認定関係書類と整合して作成することにある。

監査人の責任

当監査法人の責任は、財産目録が、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠しており、公益認定関係書類と整合して作成されているかについて意見を表明することにある。

財産目録に対する監査意見

当監査法人は、上記の財産目録が、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠しており、公益認定関係書類と整合して作成されているものと認める。

利害関係

公益財団法人東京都都市づくり公社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

監 査 報 告 書



平成 28 年 6 月 1 日

公益財団法人東京都都市づくり公社
理事長 中 村 正 彦 殿

公益財団法人東京都都市づくり公社

監事 大 矢 恵 一 印

監事 田 村 恒 夫 印

私たち監事は、平成 27 年 4 月 1 日から平成 28 年 3 月 31 日までの平成 27 年度の会計及び業務の監査を行いました。その結果を次のとおり報告します。

1. 監査の方法及びその内容

- (1) 業務監査は、理事会及びその他の会議に出席し、理事の業務報告を聴取するほか、関係書類の閲覧、現地調査などにより、業務執行の妥当性を検討しました。
- (2) 会計監査は、会計帳簿及び関係書類の閲覧等により、財務諸表等（貸借対照表、正味財産増減計算書、それらの附属明細書、キャッシュ・フロー計算書）及び財産目録の正確性を検討しました。
- (3) さらに、会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。また、会計監査人から「職務の遂行が適正に行われることを確保するための体制」（一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第 64 条が準用する同規則第 42 条各号に掲げる事項）を「監査に関する品質管理基準」（平成 17 年 10 月 28 日企業会計審議会）等に従って整備している旨の通知を受け、必要に応じて説明を求めました。

2. 監査意見

○事業報告等の監査結果

- (1) 事業報告及びその附属明細書が法令及び定款に従い、当該公益財団法人の状況を正しく示していると認めます。
- (2) 理事の職務執行に関し、不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実はないと認めます。

○財務諸表等及び財産目録の監査結果

会計監査人の監査の方法及び結果は相当であると認めます。

以上