

平成 27 年 度

事 業 報 告 書

公益財団法人東京都都市づくり公社

目 次

I. 公益目的事業	1
1. 市街地整備事業	1
(1) 土地区画整理事業	1
(2) 都市機能更新事業	3
2. 都市環境整備事業	5
(1) 下水道事業	5
(2) 資源リサイクル事業	7
3. 都市づくり支援事業	9
(1) まちづくり支援事業	9
(2) 生活環境向上事業	10
(3) 緑化事業	11
(4) 防災・災害対策事業	12
II. 収益事業	13
1. 地域支援事業	13
(1) 地域開発事業	13
(2) 地域活性化事業	14
III. 処務事項	15

I. 公益目的事業

1. 市街地整備事業

(1) 土地区画整理事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳		
	工事費	調査設計費	事業管理費
10,609,796,481	8,890,654,458	151,777,673	1,567,364,350

事業目標	事業内容
土地区画整理事業の着実な執行	<p>多摩地区における公共団体施行土地区画整理事業の計画業務（事業計画作成等）、換地業務（換地設計等）、補償業務（建物移転協議等）、工事業務（道路築造工事等の設計、施工等）及び調査設計業務（測量、調査等）を受託し、執行するものである。</p> <p>平成27年度は、八王子市、日野市、羽村市、瑞穂町、稲城市、小金井市、武蔵村山市及びあきる野市から受託した18地区の事業を着実に実施した。</p> <p>（1）施行地区・・・打越地区等16地区</p> <p>（2）開発調査地区等・・・武蔵引田駅北口地区等2地区</p>

土地区画整理事業概要

(施行地区)

単位：円

委託者名	地区名	受託面積 (ha)	工事費 (移転補償費含む)	調査設計費	合計
八王子市	打越	9.4	36,914,110	11,517,571	48,431,681
	宇津木	55.0	480,995,050	12,564,185	493,559,235
	中野中央	18.4	314,438,028	14,714,850	329,152,878
	中野西	54.6	458,881,200	10,163,673	469,044,873
	小計	137.4	1,291,228,388	48,960,279	1,340,188,667
日野市	豊田南	87.1	827,737,457	22,082,282	849,819,739
	万願寺第二	46.4	458,534,604	8,563,380	467,097,984
	東町	34.5	583,859,538	4,709,846	588,569,384
	西平山	91.4	1,020,580,185	15,965,207	1,036,545,392
	小計	259.4	2,890,711,784	51,320,715	2,942,032,499
羽村市	羽村駅西口	42.4	267,972,958	7,639,388	275,612,346
瑞穂町	箱根ヶ崎駅西	27.4	617,532,321	2,759,771	620,292,092
稲城市	稲城榎戸	25.3	601,107,429	4,718,936	605,826,365
	稲城矢野口駅周辺	16.8	156,350,118	1,094,948	157,445,066
	稲城稲城長沼駅周辺	10.6	487,077,343	3,790,854	490,868,197
	稲城南多摩駅周辺	12.2	604,066,046	5,001,958	609,068,004
	小計	64.9	1,848,600,936	14,606,696	1,863,207,632
小金井市	東小金井駅北口	11.0	1,001,836,931	6,543,787	1,008,380,718
武蔵村山市	武蔵村山都市核	30.9	957,978,380	19,947,037	977,925,417
計		573.4	8,875,861,698	151,777,673	9,027,639,371

(開発調査地区等)

あきる野市	武蔵引田駅北口地区※ ¹	19.5	-	-	-
小金井市	東小金井駅北口 関連整備※ ²	-	14,792,760	-	14,792,760
計		19.5	14,792,760	-	14,792,760
合計		592.9	8,890,654,458	151,777,673	9,042,432,131

事業管理費は、上記事業を執行するための人件費及び物件費等

※¹：あきる野市武蔵引田駅北口地区は事業管理費のみ

※²：東小金井駅北口関連整備は排水管布設工事費

事業管理費	1,567,364,350
事業費総額	10,609,796,481

(2) 都市機能更新事業 (受託)

単位：円

事業費総額	内 訳			
	買収借上費	調査費	工事費	事業管理費
2,047,304,510	1,638,761,816	40,754,533	11,028,639	356,759,522

事業目標	事業内容
木密不燃化事業の着実な執行	<p>東京都が推進する木密地域不燃化10年プロジェクトに参画し、特定整備路線及び不燃化特区における事業を受託し、執行するものである。</p> <p>平成27年度は、特定整備路線については、都市計画道路補助第46号線（目黒区原町・洗足地区）等に関する用地買収業務や相談窓口業務を着実に実施した。</p> <p>(1) 用地買収業務・・・1都2地区</p> <p>(2) 調査（測量、調査等）・・・1都1区3地区</p> <p>不燃化特区については、豊島区、品川区及び北区内の不燃化特区にて、まちづくり勉強会や地元説明会の運営支援業務等を着実に実施した（1都3区7地区）。</p>
道路用地取得等の着実な執行	<p>地方公共団体における都市施設の用地取得業務等を受託し、執行するものである。</p> <p>平成27年度は、東京都より受託した都市計画道路補助第46号線（目黒区目黒本町地区）、補助第83号線（北区十条地区）等の道路用地買収のほか、国立市、西東京市及び福生市から受託した事業を着実に実施した。</p> <p>(1) 用地買収業務・・・1都3市6地区</p> <p>(2) 調査（測量、調査等）・・・1都3市4地区</p> <p>(3) 工事（買収地管理柵設置等）・・・1都2地区</p>

都市機能更新事業概要

単位：円

事業	委託者名	地区名等	買収借上費	調査費	工事費	合計
木密不燃化	東京都	東京都市計画道路補助第46号線 目黒区原町・洗足地区	47,180,104	8,652,360	-	55,832,464
		東京都市計画道路補助第86号線 北区志茂地区	100,106,145	5,164,151	-	105,270,296
	北区	十条駅西地区（相談窓口等）	-	5,949,720	-	5,949,720
道路用地取得等	東京都	東京都市計画道路補助第46号線 目黒区目黒本町地区	986,168,239	-	3,270,922	989,439,161
		東京都市計画道路補助第83号線 北区十条地区第Ⅰ期	449,756,567	-	7,757,717	457,514,284
		東京都市計画道路補助第83号線 北区十条地区第Ⅱ期	55,550,761	7,811,542	-	63,362,303
	国立市	国立都市計画道路3・4・10号 国立榎戸線	-	259,200	-	259,200
	西東京市	西東京都市計画道路3・4・21号 ひばりが丘駅北口線	-	7,128,760	-	7,128,760
	福生市	福生都市計画道路3・4・7号 富士見通り線	-	5,788,800	-	5,788,800
合 計			1,638,761,816	40,754,533	11,028,639	1,690,544,988

（事業管理費に含まれる事業）

事業	委託者名	地区名等	事業内容
木密不燃化	東京都	東京都市計画道路補助第46号線 目黒区原町・洗足地区	生活再建サポート等
		東京都市計画道路補助第86号線 北区志茂地区	
		東京都市計画道路補助第73号線 北区十条地区	
	豊島区	東池袋四・五丁目地区	まちづくり勉強会運営支援等
	品川区	東中延一・二丁目及び中延二・三丁目地区	
		旗の台四丁目及び中延五丁目地区	
北区	十条駅西地区		
道路用地取得等	東京都	JR南武線連続立体交差事業	精算業務

事業管理費	356,759,522
事業費総額	2,047,304,510

2. 都市環境整備事業

(1) 下水道事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳		
	工事費	維持管理費	事業管理費
6,710,244,884	4,981,972,484	564,783,641	1,163,488,759

事業目標	事業内容
下水道整備による都市環境の向上	<p>下水道施設の整備・改築に関して、計画策定から設計、工事に至る一連の業務として、汚水管きょ布設、雨水排水施設設置、耐震化、長寿命化等の事業を受託し、執行するものである。また、維持管理業務や下水道台帳システム整備業務を受託し、執行するものである。</p> <p>平成27年度は、青梅市や町田市の汚水整備工事、武蔵野市の雨水整備工事等、全27都市町村から事業を受託し、実施した。</p> <p>(1) 工事（公共下水道施設の築造等）・・・八王子市等27都市町村 延長約18.6km</p> <p>(2) 維持管理（維持管理等）・・・・・・・・・・八王子市等9市町</p>

下水道事業概要

単位：円

委託者名	事業内容	延長 (m)	工事費	維持管理費	合計
八王子市	汚水整備・長寿命化・維持管理	1,521	171,914,400	270,319,483	442,233,883
青梅市	汚水整備・長寿命化・台帳システム	1,122	965,111,440	-	965,111,440
町田市	汚水/雨水整備	3,269	652,353,926	-	652,353,926
羽村市	台帳システム	-	758,741	-	758,741
日野市	汚水/雨水整備・長寿命化・台帳システム	2,155	352,266,792	-	352,266,792
立川市	台帳システム	-	10,158,343	-	10,158,343
武蔵野市	雨水整備・改築更新	370	690,331,976	-	690,331,976
三鷹市	雨水整備	-	-	-	-
府中市	長寿命化・耐震化・台帳システム・維持管理	-	103,602,960	113,182,649	216,785,609
昭島市	長寿命化・耐震化・台帳システム	-	65,550,528	-	65,550,528
小金井市	台帳システム	-	1,369,731	-	1,369,731
小平市	長寿命化・台帳システム	-	29,478,910	-	29,478,910
東村山市	汚水/雨水整備・台帳システム・維持管理	1,055	232,460,346	57,351,322	289,811,668
国分寺市	汚水整備・耐震化・維持管理	156	129,422,880	25,546,320	154,969,200
国立市	台帳システム	-	3,235,957	-	3,235,957
狛江市	長寿命化・耐震化	89	255,815,091	-	255,815,091
清瀬市	雨水整備・台帳システム	-	13,450,975	-	13,450,975
東久留米市	台帳システム・維持管理	-	2,295,203	-	2,295,203
武蔵村山市	台帳システム・維持管理	-	1,428,699	8,640,000	10,068,699
多摩市	雨水整備・耐震化	-	464,120,269	-	464,120,269
稲城市	汚水/雨水整備・耐震化・台帳システム	4,253	299,805,068	-	299,805,068
あきる野市	汚水整備・台帳システム・維持管理	46	29,106,735	34,740,494	63,847,229
西東京市	台帳システム	-	2,965,172	-	2,965,172
瑞穂町	汚水整備・耐震化・維持管理	2,039	234,628,920	13,565,880	248,194,800
日の出町	汚水整備・台帳システム・維持管理	-	6,634,259	41,437,493	48,071,752
檜原村	汚水整備	2,564	249,008,040	-	249,008,040
東京都	台帳システム	-	14,697,123	-	14,697,123
合計		18,639	4,981,972,484	564,783,641	5,546,756,125

事業管理費	1,163,488,759
事業費総額	6,710,244,884

(2) 資源リサイクル事業 (受託・自主)

ア 東京都建設発生土再利用センター運営管理事業 (受託)

単位：円

事業費総額	内 訳			
	運営管理委託費	工事費	都納付金	事業管理費
3,199,419,168	2,281,684,248	472,817,520	266,206,031	178,711,369

事業目標	事業内容
建設発生土のリサイクル推進	<p>東京都建設発生土再利用センターの運営管理事業を東京都から受託し、執行するものである。</p> <p>主に区部の公共工事から発生する建設発生土を受け入れ、土質改良プラントで改良土に精製し、公共工事の埋戻し材料に利用すること等により、建設発生土の再資源化を促進した。</p> <p><取扱土量 (実績) > 発生土持込：60.5 万 m³ 改良土持出：51.1 万 m³ 普通土持出：11.9 万 m³</p>

イ 多摩地区建設発生土再利用事業（自主）

単位：円

事業費総額	内 訳	
	運営管理委託費	事業管理費
443,161,140	387,795,228	55,365,912

事業目標	事業内容
建設発生土のリサイクル推進	<p>主に多摩地区の公共工事から発生する建設発生土を受け入れ、土質改良プラントで改良土に精製し、公共工事の埋戻し材料に利用すること等により、建設発生土の再資源化を促進した。</p> <p><取扱土量（実績）> 発生土持込：12.2万m³ 改良土持出：6.1万m³ 普通土持出：0.8万m³</p>

3. 都市づくり支援事業

単位：円

事業費総額	内 訳				
	まちづくり 支援事業費	生活環境 向上事業費	緑化事業費	防災・災害 対策事業費	事業管理費
184,139,378	59,614,911	4,323,583	7,823,333	23,923,307	88,454,244

(1) まちづくり支援事業（自主）

事業目標	事業内容
まちづくり活動に対する支援	<p>○まちづくり活動等に対する支援・助成 地域住民が行うまちづくり勉強会等の自発的な活動を支援した。また、首都大学東京に専門講座を開設し、東京の都市づくりを担う人材の育成を支援した。</p> <p>○調査研究 東京の都市づくりの課題や先駆的取組について、研究機関等と連携して調査研究を行うほか、今後の都市づくりの礎として後世に遺すため、東京の都市づくりに関する歴史を取りまとめた「東京都都市づくり通史」の編さん作業を進めた。また、散逸する恐れのある都市計画資料等を収集、整理するとともに、所蔵資料のデジタル化を進め、都市計画に関する専門図書等を所蔵する「まちづくり資料室」の充実を図った。</p> <p>○普及啓発 都民や自治体職員を対象に、「都市づくりフォーラム」を開催し、まちづくりに関する事例等タイムリーな情報を発信した。また、まちづくり教育の一環として小学生を対象とした「まちづくり見学会」を実施するなど、多様な機会を捉え、まちづくりに関する啓発活動を行った。</p>

(2) 生活環境向上事業（自主）

事業目標	事業内容
下水道事業 の技術支援	<p>○技術支援</p> <p>下水道への理解を深めることを目的として設置した情報ライブラリー「下水道の森」を活用し、本社内及びWEB上において、公社がこれまでに培ってきた技術情報等について都民や下水道実務者に向けた情報発信を行った。また、都民や自治体職員を対象に、下水道技術等に関するトピックスなどをテーマとして扱う「都市づくりフォーラム」を実施した。</p> <p>○調査研究</p> <p>下水道事業の課題や先駆的取組について、研究機関等と連携して調査研究を行った。</p> <p>○普及啓発</p> <p>河川の水質改善や浸水対策等、生活環境の向上に貢献する下水道の役割について理解を深めることを目的に、都民を対象とした施設見学会等を実施した。また、自治体等が主催する各種イベントに参加し、下水道を通じた生活環境の向上に関する啓発活動を行った。</p>

(3) 緑化事業（自主）

事業目標	事業内容
都市緑化の 促進	<p>○緑化に係る助成</p> <p>公社が受託施行中の土地区画整理事業地区において、地域住民が行う接道部の緑化に係る経費の一部を助成し、緑豊かなまちづくりを推進した。</p> <p>○苗木育成供給</p> <p>公社用地を活用して東京に伝わる江戸園芸植物を育成し、都民に供給することにより、日本の伝統的な園芸の継承に寄与しつつ、特色ある緑化と緑の普及啓発を推進した。また、育成した苗木の供給を通して、緑豊かなまちづくりに貢献した。</p> <p>○ふれあい花畑づくり</p> <p>公社用地等を一時活用し、地域住民と協働した花畑づくりを通して、花と緑の地域景観の創出やガーデニング機会の提供等に貢献した。また、地域住民の自主的な花畑づくりに対して園芸資材を提供する等の支援を行った。</p> <p>○普及啓発等</p> <p>自治体等が主催するイベントに参加し、緑化に関する啓発活動を行った。</p>

(4) 防災・災害対策事業（自主）

事業目標	事業内容
被災地復興支援及び災害支援体制の構築	<p>○復興支援</p> <p>前年度に引き続き、東日本大震災被災地へ2名の職員を派遣し、復興まちづくりを支援した。</p> <p>○技術支援</p> <p>首都直下地震等の災害発生に備え、多摩地区市町村が下水道の早期復旧を図ることが可能となるよう、下水道台帳を保管し、必要な時に提供するバックアップ機能を整えた。また、木密地域等において、都民を対象とした地域密着型相談会等を開催し、災害に強いまちづくりに寄与した。</p>

Ⅱ. 収益事業

1. 地域支援事業

単位：円

事業費総額	内 訳				
	地域開発事業		地域活性化事業		事業管理費
	造成諸費等	開発調整費	建物運営 管理事業費	貸付建物 減価償却費	
2,076,396,648	202,419,054	25,488,000	827,433,368	742,753,001	278,303,225

(1) 地域開発事業（自主）

事業目標	事業内容
健全な市街地への誘導	八王子市打越地区で土地分譲を行い、良好な住宅地の形成を推進した。 また、都市計画道路の整備に伴う沿道まちづくりの一環として、豊島区東池袋地区で建物共同化に向けた測量調査・検討等を行った。

(土地分譲収益)

市名	地区名	処分面積（㎡）	処分価額（円）	利用目的
八王子市	打越地区	437.00	68,500,120	住宅用地
合計		437.00	68,500,120	—

(2) 地域活性化事業（自主）

事業目標	事業内容
地域活性化の促進	J R 青梅線河辺駅北口の河辺タウンビルをはじめとする建物貸付を行った。また、幹線道路沿いの公社用地で事業用定期借地権を活用した土地貸付、駐車場貸付等を行った。

(土地建物賃貸収益)

区市名	地区名	貸付用途及び貸付箇所	収益額（円）
八王子市	櫛田他 1 1 地区	建物貸付 事業用定期借地貸付 駐車場貸付 一時貸付他	2,698,855,634
日野市	神明上他 3 地区		
青梅市	新町他 3 地区		
町田市	忠生（第一・第二工区）		
羽村市	小作台他 1 地区		
あきる野市	西秋留駅北口		
稲城市	稲城南多摩駅周辺		
多摩市	和田		
小金井市	東小金井駅北口		
豊島区	東池袋		

Ⅲ. 処務事項

1. 評議員会

○ 評議員会を下記のとおり開催した。

平成27年6月26日 第5回 第1号議案 平成26年度公益財団法人東京都都市づくり公社決算について
第2号議案 公益財団法人東京都都市づくり公社役員の選任について
報告事項 平成26年度公益財団法人東京都都市づくり公社事業報告について

平成28年3月28日 第6回 第1号議案 評議員会運営規則の一部改正について
第2号議案 平成28年度公益財団法人東京都都市づくり公社事業計画及び
予算について
第3号議案 評議員及び役員の報酬等に関する規程の一部改正について

○ 評議員（平成28年3月31日現在）

石森 孝志	(八王子市長)
加藤 育男	(福生市長)
並木 心	(羽村市長)
澤井 敏和	(あきる野市長)
野村 有信	(東京都議会議員)
林田 武	(東京都議会議員)
小磯 善彦	(東京都議会議員)
今村 路加	(東京都議会議員)
両角 穰	(東京都議会議員)
安井 順一	(東京都技監(東京都都市整備局長))
坂根 良平	(東京都下水道局流域下水道本部長)
足助 紀彦	(株みずほ銀行公務部長)
成戸 寿彦	(元東京都技監)
前田 正博	(日本大学総合科学研究所教授)
上野 淳	(首都大学東京学長)
前川 俊一	(明海大学不動産学部教授)
近藤 秀明	(公益社団法人街づくり区画整理協会理事長)

2. 理事会

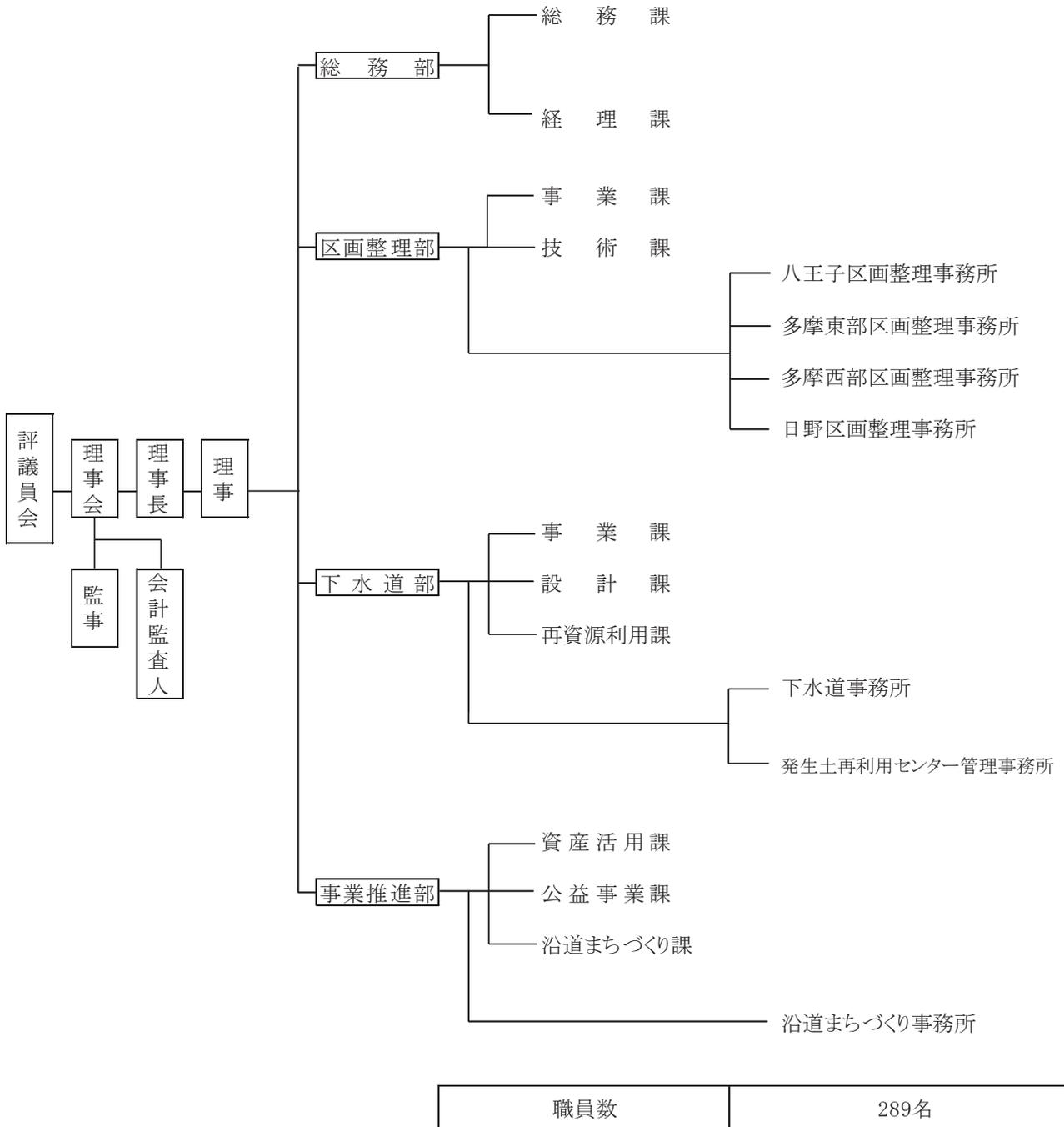
○ 毎週火曜日を定例日として、理事会を13回開催し、付議事項35件の議案を審議可決した。

○ 公社役員（平成28年3月31日現在）

理事長	中村 正彦	(常勤)
理事	升 貴三男	(常勤)
〃	山田 潤	(常勤)
〃	下田 掌久	(非常勤)
〃	鷺北 秀樹	(非常勤)
〃	檜本 昭	(非常勤)
〃	石井 恒利	(非常勤)
〃	矢沢 明	(非常勤)
監事	大矢 恵一	(常勤)
〃	田村 恒夫	(非常勤)

3. 組織

平成28年3月31日現在



※ 平成 27 年度事業報告には「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第 34 条第 3 項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないため、附属明細書は作成しない。