

平成 25 年 度

事業報告書

公益財団法人 東京都都市づくり公社

目 次

I. 公益目的事業	1
1. 市街地整備事業	1
（1）土地区画整理事業	1
（2）都市機能更新事業	3
2. 都市環境整備事業	5
（1）下水道事業	5
（2）資源リサイクル事業	7
3. 都市づくり支援事業	9
（1）まちづくり支援事業	9
（2）生活環境向上事業	10
（3）緑化事業	11
（4）防災・災害対策事業	11
II. 収益事業	12
1. 地域支援事業	12
（1）地域開発事業	12
（2）地域活性化事業	13
III. 処務事項	14

I. 公益目的事業

1. 市街地整備事業

(1) 土地区画整理事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳		
	工事費	調査設計費	事業管理費
8,271,615,353	6,763,016,216	159,808,666	1,348,790,471

事業目標	主な事業内容
土地区画整理事業の着実な執行	本事業は、多摩地区における公共団体施行土地区画整理事業の計画業務（事業計画作成、補助金申請等）、換地業務（土地評価、換地設計等）、補償業務（建物等移転補償金積算、移転交渉等）、工事業務（道路築造、整地工事設計施工監理等）、調査設計業務（設計、測量施工監理等）を受託し執行するものである。 平成25年度は、八王子市、日野市、羽村市、瑞穂町、稲城市、小金井市、武蔵村山市、あきる野市から受託した18地区の事業を着実に執行した。 (1) 工事（街路・整地等）・・・打越地区等17地区 (2) 調査設計（測量・調査業務等）・・・打越地区等17地区

土 地 区 画 整 理 事 業 概 要

(施行地区)

単位：円

委 託 者 名	地 区 名	受託面積 (ha)	工 事 費 (移 転 補 償 費 含)	調 査 設 計 費	合 計
八王子市	打 越	9.4	10,396,359	13,393,269	23,789,628
	宇 津 木	55.0	480,165,675	4,228,625	484,394,300
	中 野 中 央	18.4	411,313,913	304,419	411,618,332
	中 野 西	54.6	408,187,173	6,967,001	415,154,174
	小 計	137.4	1,310,063,120	24,893,314	1,334,956,434
日野市	豊 田 南	87.1	646,738,432	27,227,120	673,965,552
	万願寺第二	46.4	586,870,078	8,062,078	594,932,156
	東 町	34.5	312,636,383	6,127,250	318,763,633
	西 平 山	91.4	763,410,178	17,000,868	780,411,046
	小 計	259.4	2,309,655,071	58,417,316	2,368,072,387
羽村市	羽村駅西口	42.3	19,909,418	40,224,305	60,133,723
瑞穂町	箱根ヶ崎駅西	27.4	362,272,685	13,315,141	375,587,826
稲城市	稲 城 榎 戸	25.2	445,023,112	3,923,839	448,946,951
	稲城矢野口駅周辺	16.7	294,122,920	2,174,643	296,297,563
	稲城稲城長沼駅周辺	10.6	502,000,703	3,071,544	505,072,247
	稲城南多摩駅周辺	12.2	353,593,051	3,126,857	356,719,908
	小 計	64.7	1,594,739,786	12,296,883	1,607,036,669
小金井市	東小金井駅北口	11.0	712,977,327	2,527,039	715,504,366
武蔵村山市	武蔵村山都市核	30.9	452,070,559	8,038,068	460,108,627
計		573.1	6,761,687,966	159,712,066	6,921,400,032

(開発調査地区等)

あきる野市	武蔵引田駅周辺	27.8	0	96,600	96,600
小 金 井 市	東小金井駅北口 関連整備	-	1,328,250	0	1,328,250
計		27.8	1,328,250	96,600	1,424,850
合計		600.9	6,763,016,216	159,808,666	6,922,824,882

※事業管理費は、上記事業を執行するための人件費及び物件費等

事業管理費	1,348,790,471
事業費総額	8,271,615,353

(2) 都市機能更新事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳			
	買収借上費	調査費	工事費	事業管理費
2,898,575,165	2,410,490,793	54,316,225	218,333,138	215,435,009

事業目標	主な事業内容
道路整備事業の着実な執行	本事業は、地方公共団体における都市施設の用地取得及び道路整備工事等を受託し、事業を行うものである。 平成25年度は、J R南武線連続立体交差事業Ⅱ期工事に伴う用地借上げ、都市計画道路補助第46号線（目黒本町地区）及び補助第83号線（北区十条地区）の道路用地買収のほか、昭島市、国立市、国分寺市、西東京市及び福生市から受託した事業を行った。 (1) 用地買収・用地借上 1都3地区 (2) 調査（測量・調査業務等） 1都3市5地区 (3) 工事（買収地管理柵設置等） 1都1市3地区
木密不燃化事業への協働体制の構築	本事業は、東京都が推進する木密地域不燃化10年プロジェクトに参画し、木密地域の不燃化を推進するため調査、整備等を行うものである。 平成25年度は、特定整備路線整備について東京都より3路線の住民意向調査を受託、不燃化特区の整備について豊島区及び品川区より権利調査やまちづくり手法の検討等を受託し実施した。

都 市 機 能 更 新 事 業 概 要

単位：円

委託者名	事業名称	買収借上費	調査費	工事費	合計
東京都	JR南武線連続立体交差事業	78,950,512	0	0	78,950,512
	都市計画道路 補助第46号線	1,385,586,701	432,745	2,665,800	1,388,685,246
	都市計画道路 補助第83号線	945,953,580	546,000	9,856,622	956,356,202
昭島市	都市計画道路3・4・2号線 拝島駅南口駅前広場	0	0	0	0
国立市	都市計画道路 3・4・10号線	0	252,000	0	252,000
国分寺市	国分寺駅北口地区 第一種市街地再開発事業	0	0	205,810,716	205,810,716
西東京市	都市計画道路3・4・21号線 ひばりが丘駅北口線	0	39,322,080	0	39,322,080
福生市	都市計画道路3・4・7号線 富士見通り	0	13,763,400	0	13,763,400
豊島区 品川区	不燃化特区	0	0	0	0
東京都	特定整備路線 (品川区・目黒区・北区)	0	0	0	0
合 計		2,410,490,793	54,316,225	218,333,138	2,683,140,156

※都市計画道路3・4・2号線、不燃化特区、特定整備路線は事業管理費のみ

事業管理費	215,435,009
事業費総額	2,898,575,165

2. 都市環境整備事業

(1) 下水道事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳		
	工事費	維持管理費	事業管理費
10,677,824,536	9,286,061,392	465,743,519	926,019,625

事業目標	主な事業内容
下水道整備 による都市 環境の向上	本事業は、污水管の整備事業、雨水管や雨水貯留池を整備する雨水対策事業、耐震化事業、長寿命化事業、合流下水道改善事業、維持管理事業などの設計から建設工事まで一連の業務の他、下水道長寿命化計画、下水道総合地震計画の計画策定業務や下水道台帳システム整備事業を受託するものである。 平成25年度は、あきる野市において新たに維持管理事業を受託したことから、全体で27都市町村から事業を受託し行った。 (1) 工事（公共下水道施設の築造等）・・・八王子市等27都市町村 延長約22.0km (2) 維持管理（維持管理等）・・・・・・・・八王子市等9市町

下水道事業概要

単位：円

委託者名	事業種別	事業内容	延長 (m)	工事費	維持管理費	合計
八王子市	公（分）下水 道（合流式）	汚水整備 耐震化 維持管理	410	227,868,900	234,485,881	462,354,781
青梅市	公（分）下水 道（流式）	汚水整備 長寿命化 台帳システム	3,800	831,446,011	0	831,446,011
町田市	公（分）下水 道（流式）	汚水整備 雨水整備	3,600	1,269,167,234	0	1,269,167,234
日野市	公（分）下水 道（流式）	汚水／雨水整備・長寿命化 台帳システム・積算委託	2,440	253,844,697	0	253,844,697
羽村市	公（分）下水 道（流式）	台帳システム	-	2,202,630	0	2,202,630
立川市	公（分）下水 道（合流式）	台帳システム	-	15,938,845	0	15,938,845
武蔵野市	公（分）下水 道（合流式）	雨水整備 合流改善	410	2,403,410,772	0	2,403,410,772
三鷹市	公（分）下水 道（合流式）	雨水整備	310	104,575,037	0	104,575,037
府中市	公（分）下水 道（合流式）	合流改善・長寿命化 耐震化・台帳システム 維持管理	-	183,986,785	62,174,613	246,161,398
昭島市	公（分）下水 道（流式）	雨水整備・耐震化 台帳システム・維持管理	950	789,796,402	46,087,650	835,884,052
小金井市	公（分）下水 道（合流式）	台帳システム	-	1,796,460	0	1,796,460
小平市	公（分）下水 道（合流式）	台帳システム	-	1,544,955	0	1,544,955
東村山市	公（分）下水 道（合流式）	汚水／雨水整備 台帳システム・維持管理	780	126,682,928	45,693,468	172,376,396
国分寺市	公（分）下水 道（流式）	駅北口再開発・耐震化 既設管撤去・維持管理	-	118,888,300	16,719,150	135,607,450
国立市	公（分）下水 道（合流式）	台帳システム	-	2,380,352	0	2,380,352
東大和市	公（分）下水 道（流式）	耐震化	-	7,035,000	0	7,035,000
清瀬市	公（分）下水 道（流式）	雨水整備・長寿命化 台帳システム	-	180,958,407	0	180,958,407
東久留米市	公（分）下水 道（流式）	維持管理 台帳システム	-	2,361,952	0	2,361,952
武蔵村山市	公（分）下水 道（流式）	台帳システム	-	1,523,336	0	1,523,336
多摩市	公（分）下水 道（流式）	雨水整備 耐震化	-	335,520,815	0	335,520,815
稲城市	公（分）下水 道（流式）	汚水／雨水整備 台帳システム	2,580	191,175,216	0	191,175,216
あきる野市	公（分）下水 道（流式）	汚水整備・台帳システム 維持管理	1,140	117,294,871	19,673,152	136,968,023
西東京市	公（分）下水 道（流式）	改築更新 台帳システム	2,790	934,828,808	0	934,828,808
瑞穂町	公（分）下水 道（流式）	汚水整備・耐震化 改築更新・維持管理	310	66,031,350	7,612,500	73,643,850
日の出町	公（分）下水 道（流式）	汚水整備・台帳システム 維持管理	160	21,902,567	33,297,105	55,199,672
檜原村	特（分）定環 公（分）境保 下水全 道（流式）	汚水整備	2,280	234,481,550	0	234,481,550
東京都		台帳システム	-	14,342,814	0	14,342,814
工事進行基準に基づく費用計上（※）			-	845,074,398	0	845,074,398
事業費計（事業管理費を除く）			21,960	9,286,061,392	465,743,519	9,751,804,911

※ 工事進行基準とは、決算日における工事進捗度を合理的に見積り、これに応じて当期の工事費を認識する会計基準。

事業管理費	926,019,625
事業費総額	10,677,824,536

(2) 資源リサイクル事業（受託・自主）

ア 東京都建設発生土再利用センター運営管理事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳			
	運営管理委託費	工事費	都納付金	事業管理費
2, 111, 124, 340	1, 667, 448, 300	79, 821, 000	195, 614, 573	168, 240, 467

事業目標	主な事業内容
建設発生土 のリサイク ル推進	本事業は、東京都建設発生土再利用センターの運営管理業務を受託し執行するものである。 平成25年度は、主に区部の公共工事から発生する建設発生土を受け入れ、土質改良プラントで改良土に精製し、公共工事の埋戻し材料に利用すること等により、建設発生土の再資源化を促進した。 ＜取扱土量（実績）＞ 対象土持込：46.5 万 m³ 改良土持出：38.7 万 m³ 普通土持出：10.1 万 m³

イ 多摩地区建設発生土再利用事業（自主）

単位：円

事業費総額	内 訳	
	運営管理委託費	事業管理費
393,684,025	332,654,675	61,029,350

事業目標	主な事業内容
建設発生土のリサイクル推進	本事業は、主に多摩地区で行われる公共工事から発生する建設発生土を土質改良し、公共工事に利用するものである。 平成２５年度は、公共工事から発生する建設発生土を受け入れ、土質改良プラントで改良土に精製し、公共工事の埋戻し材料に利用等、建設発生土の再資源化を促進した。また、平成２４年度から新たに夜間受入地として開設した昭島分所を活用し、公共工事のニーズによりの確に対応し、サービス向上を図った。 ＜取扱土量（実績）＞ 対象土持込：12.4 万 m³ 改良土持出：3.2 万 m³ 普通土持出：0.2 万 m³

3. 都市づくり支援事業

単位：円

事業費総額	内 訳				
	まちづくり 支援事業費	生活環境 向上事業費	緑化事業費	防災・災害 対策事業費	事業管理費
194, 170, 343	38, 522, 824	17, 113, 477	16, 324, 456	21, 259, 230	100, 950, 356

(1) まちづくり支援事業（自主）

事業目標	主な事業内容
まちづくり 活動に対す る支援	○ まちづくり活動に対する支援・助成 地域の住民が行うまちづくり勉強会等の自発的な活動や、地域の特性を活かしたまちづくりへの取組に対して支援を行った。 ○ 調査研究 都市防災等をテーマとして大学との共同研究を行うとともに、都市づくりの礎として後世に引き継いでいくため、東京の都市づくりの変遷・歴史を取りまとめる「東京都都市づくり通史」の編さんに着手した。また、散逸する恐れのある都市計画資料等を収集・整理し、「まちづくり資料室」の充実を図った。 ○ 普及啓発 都民及び自治体職員に対し、まちづくりに係る事例等、タイムリーな情報を発信していくため「まちづくり研修会」を開催した。

(2) 生活環境向上事業（自主）

事業目標	主な事業内容
下水道事業 の技術支援	○ 技術支援 公社がこれまでに培ってきた下水道に関わる技術や特徴ある事例を都民や市町村等下水道実務者に提供した。下水道に関する理解を深めてもらうため、本社及びWEB上に下水道に関する情報ライブラリーとして「下水道の森」を設置し、都民に向けた情報発信を強化した。 また、都民や自治体職員を対象に、下水道技術をテーマとした技術講習会を実施した。 ○ 調査研究 下水道に関して区市町村が抱える諸問題について、公的機関等と共同研究を行い、下水道行政を支援した。 ○ 普及啓発 多摩の市町村等が主催するイベントに参加し、広く都民に下水道の役割をPRした。また、小学生や都民を対象とする施設見学会等を実施して、河川の水質改善や浸水対策など、生活環境の向上に貢献する下水道の役割をPRした。

(3) 緑化事業 (自主)

事業目標	主な事業内容
都市緑化の 促進	○ ふれあい花畑 公社用地等を一時活用して地域住民との協働による花畑づくりを行うことにより、花と緑の地域景観の創出や地域のガーデニング機会の提供、地域交流の促進など地域緑化に貢献した。また、地域住民の自主的な花畑づくりに対して園芸資材を提供するなどの支援を行った。 ○ 苗木育成供給 公社用地を苗木畑として活用して東京に伝わる江戸園芸植物を育成し、都民に供給することにより、日本の伝統的な園芸の継承に寄与する、特色ある緑化を推進した。 ○ 普及啓発等 自治体主催のイベント等に参加し、緑化に関する普及啓発を行った。

(4) 防災・災害対策事業 (自主)

事業目標	主な事業内容
被災地復興 支援及び災 害支援体制 の構築	○ 復興支援 前年度に引続き東日本大震災被災地へ2名の職員を派遣し、復興まちづくりを支援した。

Ⅱ. 収益事業

１. 地域支援事業

単位：円

事業費総額	内 訳				
	造成諸費等	開発調整費	建物運営 管理事業費	貸付建物 減価償却費	事業管理費
2, 109, 455, 089	197, 178, 980	3, 129, 000	781, 820, 317	770, 250, 619	357, 076, 173

(１) 地域開発事業（自主） 造成諸費等： 197, 179 千円

開発調整費： 3, 129 千円

事業目標	主な事業内容
健全な市街地への誘導	良好な住宅地の形成を図るため、日野市万願寺地区及び町田市忠生地区で土地分譲を行った。また、都市計画道路の整備に伴う沿道まちづくりの一環として、豊島区東池袋地区で建物共同化に向けた調査・測量等を行った。

(土地分譲収入)

区市町名	地区名	処分面積 (㎡)	処分価額 (円)	利用目的
日 野 市	万願寺地区	200.77	31, 100, 000	住宅用地
町 田 市	忠生(第二工区)	650.27	84, 100, 000	住宅用地
合計		851.04	115, 200, 000	—

(2) 地域活性化事業（自主） 建物運営管理事業費：781,820 千円

貸付建物減価償却費：770,251 千円

事業目標	主な事業内容
地域活性化 の促進	J R 青梅線河辺駅北口の河辺タウンビルをはじめ 27 棟の建物貸付を行った。また、幹線道路沿いの公社用地において事業用定期借地権を活用した 45 件の土地貸付等を行った。

(土地建物賃貸収入)

区市町名	地 区 名	貸付用途及び 貸付箇所	貸付金額 (円)
八王子市	梶田他 9 地区	建物貸付 事業用定期借地貸付 駐車場貸付 一時貸付他	2,649,849,408
日野市	神明上他 3 地区		
青梅市	新町他 3 地区		
町田市	忠生（第一・第二工区）		
羽村市	小作台他 1 地区		
あきる野市	西秋留駅北口		
稲城市	稲城長沼駅周辺		
多摩市	和 田		
小金井市	東小金井駅北口		
豊島区	東池袋		

Ⅲ. 処務事項

1. 評議員会

○ 評議員会を下記のとおり開催した。

平成25年 6 月27日	第 1 回	第 1 号議案	平成24年度財団法人東京都新都市建設公社決算について
		第 2 号議案	公益財団法人東京都都市づくり公社監事の選任について
		報告事項	平成24年度財団法人東京都新都市建設公社事業報告について
平成26年 3 月20日	第 2 回	第 1 号議案	平成26年度公益財団法人東京都都市づくり公社事業計画及び予算について

○ 評議員（平成26年 3 月31日現在）

竹内 俊夫	（青梅市長）
石阪 丈一	（町田市市長）
大坪 冬彦	（日野市長）
石塚 幸右衛門	（瑞穂町長）
野村 有信	（東京都議会議員）
吉原 修	（東京都議会議員）
林田 武	（東京都議会議員）
小磯 善彦	（東京都議会議員）
今村 るか	（東京都議会議員）
藤井 寛行	（東京都技監（東京都都市整備局長兼務））
黒住 光浩	（東京都下水道局流域下水道本部長）
片山 剛	（㈱みずほ銀行 執行役員 公務第一部長）
成戸 寿彦	（元東京都技監）
前田 正博	（日本大学総合科学研究所教授）
上野 淳	（公立大学法人首都大学東京理事）
前川 俊一	（明海大学不動産学部教授）
近藤 秀明	（公益社団法人街づくり区画整理協会 理事長）

2. 理事会

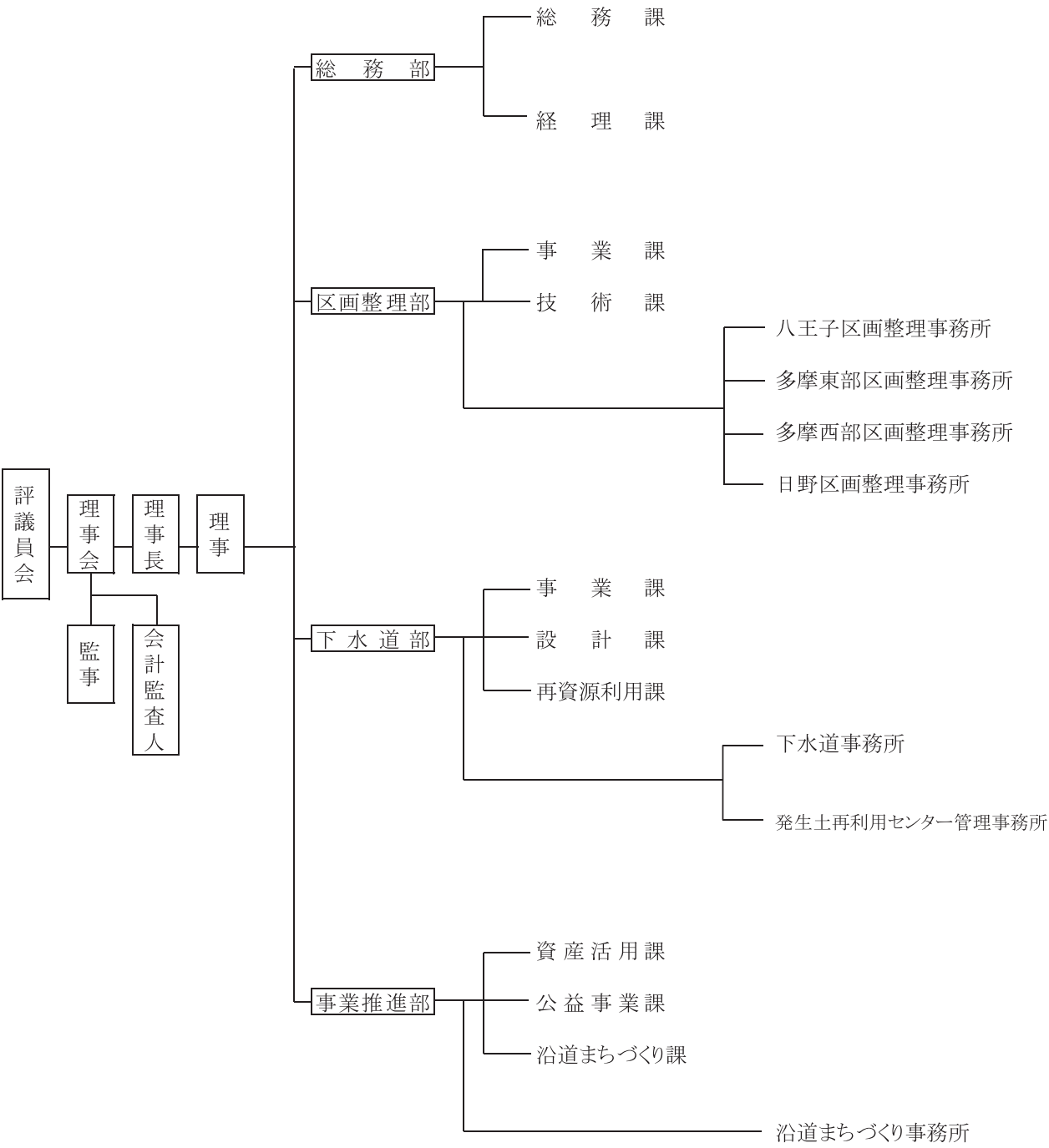
○ 毎週火曜日を定例日として、理事会を11回開催し、付議事項30件の議案を審議可決した。

○ 公社役員（平成26年 3 月31日現在）

理 事 長	中村 正彦	（常 勤）
理 事	升 貴三男	（常 勤）
〃	山田 潤	（常 勤）
〃	田中 正美	（非常勤）
〃	小林 作二	（非常勤）
〃	柴田 満行	（非常勤）
〃	石井 恒利	（非常勤）
〃	矢沢 明	（非常勤）
監 事	染谷 隆	（常 勤）
〃	田村 恒夫	（非常勤）

3. 組織

平成26年3月31日



職員数	283名
-----	------