

回 答 書

万願寺30街区公社用地活用検討事業(日野市万願寺地区)に係る質問について、次のとおり回答します。

NO	書類名	ページ	区分	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項	1	1. 事業の概要 (2) 事業対象地	その他特記事項 土壌汚染について	今後、土壌汚染調査の実施予定はあるか。	実施予定はございません。
2	募集要項	1	1. 事業の概要 (2) 事業対象地	その他特記事項 土壌汚染について	土壌汚染調査の周辺調査状況の共有はあるか。	共有予定はございません。
3	募集要項	1	1. 事業の概要 (2) 事業対象地	その他特記事項 地盤調査について	地盤調査を今後行う予定があるか。	実施予定はございません。
4	募集要項	1	1. 事業の概要 (2) 事業対象地	その他特記事項 地盤調査について	地盤調査を行わない場合、周辺データの共有はあるか。	共有予定はございません。
5	募集要項	1	1. 事業の概要 (2) 事業対象地	その他特記事項 地盤調査について	地盤調査の周辺データの共有がない場合、事前調査は可能か。	弊社職員の立会いのもと、次の条件を満たす限り実施可とします。 ・調査に要する費用は、調査者の負担とすること。 ・事故等の有事が発生した場合及び近隣対応は、調査者が責任をもって対応すること。 ・調査終了後は、必ず原状回復をすること。
6	募集要項	4	1. 事業の概要 (5) 本事業予定者の公募	スケジュールについて	土地決済のタイミングについて記載がないが、事業計画案として弊社側で決めても良いか。	売買の場合には、事業予定者は、契約締結時に契約保証金（1割程度）を支払い、その後60日以内に残額を支払う等の提案可。また、所有権移転の登記及び引き渡しは、事業予定者と協議のうえ、全額の支払いの収納を確認後、速やかに行う予定です。
7	募集要項	6	2. 本公募の概要 (8) 本公募スケジュール（予定）	基本協定書等の事前公表について	基本協定書（案）ならびに売買契約書（案）を事前に公表できないか。	事業提案受付後、審査結果とともに最優秀提案者に提示します。
8	募集要項	7	3. 本公募に関する事項(1) 計画に関すること	住宅事業用地に係る指定について	造成計画を行う上で、切土盛土の制限や希望があるか。	弊社としての特段の希望はございませんが、切土によっては土砂災害警戒区域となる可能性がございます。市が公表するハザードマップを確認のうえ、事前に市と調整のうえ、市の指導に従ってください。
9	募集要項	7	3. 本公募に関する事項(1) 計画に関すること	住宅事業用地に係る指定について	住居系エリア内における建物割合の指定（例：戸建・アパートの割合等）はないか。	指定はございません。

10	募集要項	7	3. 本公募に関する事項(3)費用に関すること	公社事業用地等に係る費用負担について	1/3未売却土地の分筆費用、境界確定費、地積更正費、造成費、無電柱化等に係る費用負担（例：面積按分等）についての見解はいかがか。	費用は弊社の負担とします。ただし、費用対効果を考慮し、公社事業用地の整備については、住宅事業用地の整備とあわせて、事業予定者に依頼する場合があります。
11	募集要項	13	4. 本公募の手続き(7)事業提案書等の提出	③提出資料について	事業提案書は計5枚以内（A3判横）と記載があるが、表紙を含んでの6枚であるか。	事業提案書（計5枚以内）に表紙は含みません。