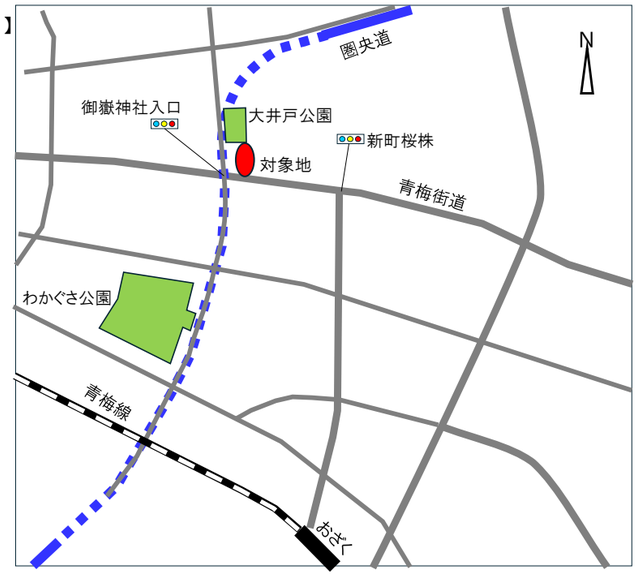
定期建物賃貸借契約　　建物活用事業者の募集

募集画地

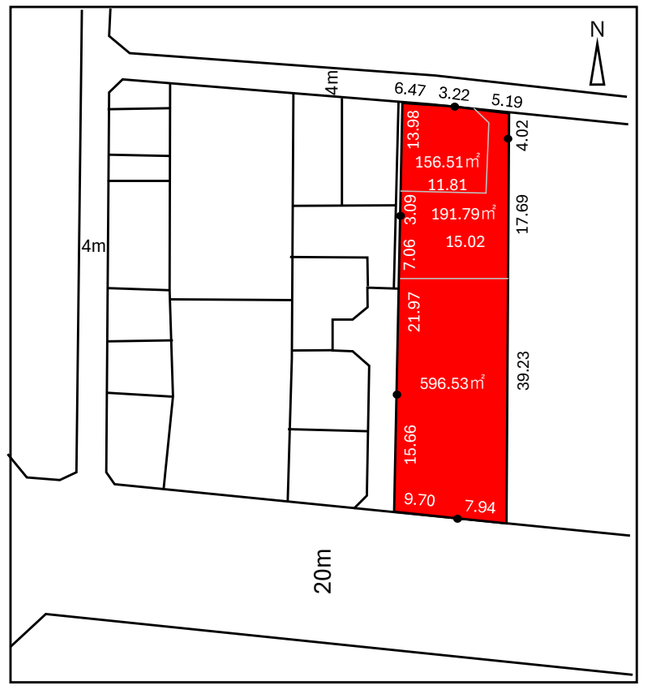
令和8年11月

所　在	東京都青梅市新町2-18-7、19、25
面　積	944．83㎡（約　285．8　坪）
地　目	宅地
現　況	建物　及び　付属構造物　あり　　駐車場22台 建物　：　軽量鉄骨造・平屋建 A棟（クリニック）　：　延床面積　165．47㎡　　B棟（調剤薬局）　：　延床面積　53．80㎡ 建築年月　：　平成23（2011）年1月
用途地域	第一種中高層住居専用地域 建ぺい率　：　60%　　容積率　：　150% 高度地区　：　第一種高度地区　　防火地域　：　準防火地域 第二種住居地域 建ぺい率　：　60%　　容積率　：　200% 高度地区　：　第二種高度地区　　防火地域　：　準防火地域
契約条件	活用方法　：　定期建物賃貸借契約 引渡し時期　：　要協議 契約期間　：　要協議 引渡し条件　：　現況有姿 賃　料　：　相談 敷　金　：　消費税込賃料の6ヵ月分 ※内覧可
申込方法	本件土地の活用を希望される方は、「賃貸借申込書」（ダウンロード）に必要事項をご記入の上、添付資料とともに担当部署へ提出してください。 募集及び申込期間　　随時、先着順受付 添付資料 ①　商業登記簿謄本 ②　代表者印鑑証明書 ③　会社案内等事業内容がわかる資料 ④　直近3ヵ年分の有価証券報告書又はこれに準ずる商法上の決算書（写） ⑤　直近の納税証明書（その1）（その3） （※法人税納税額、消費税未納額が記載されている証明書） ⑥　提案書（上記書類提出後、提案書の内容をご案内します。 ※ご提出いただいた資料の返却は行いません。
事業者の決定	申込期間内に複数の希望事業者の申し込みがあった場合には、賃料及び活用事業計画の内容等を審査比較のうえ、契約事業者を決定いたします。 なお、その場合には審査に必要な追加資料等の提出を求める場合があります。
問い合わせ先	〒192-0904 東京都八王子市子安町４－７－１ 公益財団法人東京都都市づくり公社　（ﾎｰﾑﾍﾟｰｼﾞ　https://www.toshizukuri.or.jp/） 事業企画部 事業管理課 資産活用係　担当：鈴木、山中、浅見 TEL　042-686-1901（直通）　午前10時～午後4時（土日祝日を除く） FAX　042-686-1909 E-mail　katsuyou@toshizukuri.or.jp

【案内図】



【画地明細図】



（要注意）

※現地確認のこと

（現況と募集内容が異なる場合は、現況を優先いたします。）