「都有地活用による魅力的な移転先整備事業」
令和８年度　入居者募集要項

再募集

株式会社ハウスメイトパートナーズ
公益財団法人東京都都市づくり公社

目次

1　はじめに・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

2　移転先住宅・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

2-1　住宅概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

2-2　募集住戸・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

3　申込方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

3-1　問合せ・申込・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

3-2　提出書類・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

4　申込みから入居までの流れ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3

5　申込資格・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・4・5

6　ハウスメイトグループによる入居資格審査・・・・・・・・・・・・・6

7　申込みに当たっての注意事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・6・7

7-1　住戸の指定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

7-2　家賃等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

7-3　契約期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

7-4　内見・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6

7-5　入居者の選定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・6・7

7-6　その他・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7

1　はじめに

公益財団法人東京都都市づくり公社、株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ、三菱地所ホーム株式会社、株式会社ハウスメイトパートナーズの４社は、東京都の「都有地活用による魅力的な移転先整備事業」の事業者として、東京都と基本協定を締結し、木造住宅密集地域の改善の取組みとして、足立区江北地区において、木密地域等からの移転先となる住戸を整備しています。

当該プロジェクトは、地域のエリアデザインに融合する木造住宅としており、敷地内に開放通路を設けることで、地域のコミュニティ形成に寄与するよう計画されています。

このたび、足立区内にお住いの方のうち、要件に合致する方を対象とし、賃貸住宅への優先入居者の募集を行います。

2　移転先住宅

2-1　住宅概要

所在地	足立区江北４－18－１
築年月	2023 年９月末
構造	木造・一部鉄骨造／３階
設備	オートロック、EV、給湯、システムキッチン、エアコン、インターネット無料、UB、トイレ
礼金	月額賃料の０ヶ月分
敷金	月額賃料の１ヶ月分
仲介手数料	月額賃料の１ヶ月分(消費税別途)
共益費	別途発生します
駐車場	なし
期限の有無	２年間（定期借家）再契約可
取引態様	貸主（ハウスメイトパートナーズ）

＜位置図＞

2-2　募集住戸

募集戸数	階層
１戸	２階住戸

江北小路

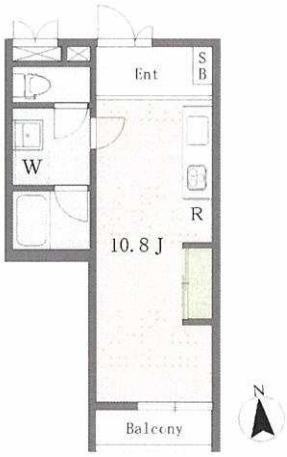
69,000円 敷金:1ヶ月 礼金:なし

管理費等:8,000円

日暮里舎人ライナー江北駅　徒歩11分

日暮里舎人ライナー高野駅　徒歩14分

東武伊勢崎・大師線大師前駅　徒歩25分



所在地	東京都足立区江北4丁目18-1		
間取詳細	ワンルーム　洋(10.8畳)		
構造・階建	木造　2階/3階建		
入居時期	**6月上旬**	更新料	
専有面積	29.57㎡	建物種別	アパート
開口向き	南	築年月	2023年9月
損保	要	連帯保証人	
保証会社			
契約期間	定期借家(2年)		
駐車場	-		
その他費用			
入居諸条件	2人入居不可 ペット相談可		
周辺施設	セブンーイレブン 足立江北3丁目店まで170m どらっぐぱぱす 江北6丁目店まで900m ベルクス　江北店まで450m 東京女子医科大学附属足立医療センターまで350m 足立江北四郵便局まで750m 松屋 足立江北店まで600m コーナンドイト西新井店まで950m クリーニングショップいしいまで550m		
設備	ガス:都市、風呂、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IHコンロニロ設置済み、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、3点給湯、システムキッチン、バルコニー、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、エレベーター、宅配ボックス、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可、BS、敷地内ごみ置き場、ネット使用料不要		
備考	2沿線利用可、3駅以上利用可		

◆おすすめポイント◆

新築　ペット相談　礼金ゼロ　オートロック　エアコン　バストイレ別　追い焚き

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

国土交通大臣(4)第7558号　(公社)全国宅地建物取引業保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会/(公社)東京都宅地建物取引業協会

株式会社ハウスメイトショップ　北千住店

TEL:03-5284-3861　FAX:03-3870-7886

東京都足立区千住3-74　ATAMAビル2階

取引形態:　仲介(専任)
AD:

貸主:0	借主:100
元付:0	客付:100

物件コード:4411328

3　申込方法

3-1　問合せ・申込

申込期間	
申込方法	郵送・来店（株式会社ハウスメイトショップ　北千住店） ※水曜日定休日 ※GW 期間中は不定休となります。 ※申込の際は、事前に下記問合せ先に連絡が必要です。 ※「要項 3-2 提出書類」の提出をもって申込となります。
問合せ先	株式会社ハウスメイトショップ　北千住店
	住所：〒120-0034　東京都足立区千住３－74 ATAMA ビル２階 電話：03-5284-3861 （営業時間：10 時 00 分から 18 時 00 分まで）

3-2　提出書類

（１）入居申込書（別紙１）

入居申込書は、１世帯につき１通のみ有効です。

申込資格を御確認の上、入居申込書の枠内は全て正確に記入してください。空欄や資格に当てはまらない記入のある入居申込書は受付できませんので、間違いのないように記入してください。

（２）家賃等決済サービス契約申込書・同意書（別紙２）

保証会社の審査は必須となります。

（３）その他証明書類

① 事業協力者確認書（別紙３　※対象者のみ）
② 助成内定通知（※対象者のみ（足立区から受領している方））
③ 建物に関する証明書類（※該当者のみ）
④ 本人確認書類（免許証、健康保険証等の写し）
⑤ 源泉徴収票等の写し

（４）お客様の個人情報のお取扱いについて(別紙４）

※提出書類は返却しません。
※提出書類に不備があった場合は、受付できません。
※提出書類の内容について、確認の電話をする場合があります。

4　申込みから入居までの流れ

ハウスメイトショップで手続きを実施

入居申込（別紙参照）
＜申込受付期間＞

※申込書類が揃った方から先着順となります。

書類確認整理等　1週間程度

ハウスメイトグループで手続きを実施

ハウスメイトグループが
必要書類を確認　1週間程度

入居資格審査　1週間程度

ご契約

お引越し

5　申込資格

次の①から③に当てはまることが必要です。

① 足立区内にお住まいの方

② 以下の要件のいずれかの項目に、当てはまる方

- 都が実施する道路（補助第 109 号線及び補助第 261 号線（古千谷・伊興）に限る。）の整備に伴い移転する方。
- 足立区が実施する道路や公園（不燃化特区内及び補助第 138 号線(江北地区)、補助第 138 号線（興野地区)、補助第 255 号線）の整備に伴い移転する方。
- 不燃化特区内※１の建物にお住まいの方であり、解体又は不燃化建替え費用について、足立区の助成の内定を受けている方。
- 不燃化促進事業地区内の建物にお住まいの方であり、除却又は建替え費用について足立区の助成の内定を受けている方。
- 昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築された、木造住宅又は非木造の建築物にお住まいの方であり、足立区の耐震改修工事助成又は除却工事助成の内定を受けている方。
- 昭和 56 年 5 月 31 日以前に建築された建築物などの老朽建築物にお住まいの方であり、建物に関する証明書類※２を提示可能である方（不燃化特区内に限る)。

※１　不燃化特区

木造住宅密集地域のうち、特に重点的・集中的に改善を図るべき地区を指定し、都と区が連携して不燃化を強力に推進している区域

(参考：東京都ホームページ

https://www.toshiseibi.metro.tokyo.lg.jp/bosai/mokumitu/seido.html)

※２　建物に関する証明書類（下のいずれか１つ）

ア　建築計画概要書（足立区役所で入手可能）

イ　台帳記載事項証明書（足立区役所で入手可能）

ウ　不動産登記（建物）登記事項証明書（東京法務局で入手可能）

エ　固定資産評価証明書（都税事務所で入手可能）

オ　その他、建築年が分かる図面や写真等

③「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」(平成３年法律第 77 号)
第２条第六号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）でない方

6　ハウスメイトグループによる入居資格審査

ハウスメイトショップ北千住店にて申込受付後は、ハウスメイトグループで個人情報が共有され、入居資格審査の手続きに移行します。

入居資格審査対象者には、申込内容に応じて必要書類のご案内をいたします。なお、審査の結果、契約をお断りする場合があります。審査内容については、一切お答えできませんのでご了承ください。

7　申込みに当たっての注意事項

7-1　住戸の指定

可能となります。

ただし、同一住戸を希望される方が複数いた場合は、下記 7-5 入居者選定のとおり、決定されます。

7-2　家賃等

家賃、共益費、礼金、敷金及び駐車場使用料等は、令和 6 年 12 月末時点のものであり、ハウスメイトグループの定めるところによります。

家賃、共益費、礼金、敷金及び駐車場使用料等は契約日までの支払いが必要です。

7-3　契約期間

今回募集する移転先住宅では、定期借家制度を利用した 2 年間の制限付き入居を実施しています。契約は、契約日から 2 年で期間満了により終了します。

なお、期限満了前に退去の予定がなく、入居資格を有している場合には、再契約することが可能です。尚、再契約の場合、再契約手数料として、新賃料の 1 ヶ月分(消費税別途)がかかります。

7-4　内見

事前予約となります。ハウスメイトショップ北千住店にて受付いたします。

（電話：０３－５２８４－３８６１）

7-5　入居者の選定

7 ページに記載している、申込資格①から③に該当する方について、申込を受け付けます。入居審査の上、受付順（先着順）で入居が決定されます。

また、入居に関する合否の連絡については、入居申込み後にハウスメイトショップ北千住店（電話：０３－５２８４－３８６１）から、申込された方に対して、個別に連絡を行います。

7-6　その他

提出書類の不備等があった場合、受付できないことがあります。

なお、本要項の対象である移転先住戸の賃貸に関し、東京都及び足立区は何ら責任を負いません。

募集要項掲載・配布場所

株式会社ハウスメイトショップ北千住店
店舗窓口 住所：東京都足立区千住３－74　ATAMA ビル２階
公益財団法人東京都都市づくり公社
下の URL よりダウンロード URL：https://www.toshizukuri.or.jp/information/tochi.html

賃貸に関する問合せ先

株式会社ハウスメイトショップ北千住店
住所：東京都足立区千住３－74　ATAMA ビル２階
受付時間：10 時から 18 時まで
※水曜日定休日
※GW は不定休となります。
電話：03-5284-3861

本事業に関する問合せ先

東京都 都市整備局 市街地整備部 防災都市づくり課 街路沿道整備担当
住所：東京都新宿区西新宿二丁目８番１号 第二本庁舎 11 階中央
受付時間：午前　９時 30 分から 11 時 30 分まで
午後　１時 30 分から ４時 30 分まで
（土日祝日除く。）
電話：03-5320-5142
URL：https://www.funenka.metro.tokyo.lg.jp/initiatives/metropolitan-land/index.html

個人契約(居住用)

入 居 申 込 書

□住替 □名義変更

物件名				部屋		コードNo.	
所在地	〒					仲介料	円
賃料	円	共益費	円	水道代	円	CATV代	円
町会費	円	更新料	ヶ月	更新事務手数料	円	Nサポート	円
口座振替料	円	礼金	円	敷金	円	鍵代	円
ｸﾘｰﾆﾝｸﾞ代	円	保険料	円	消毒代	円	連帯保証人極度額	ヶ月
駐車場①				区画	内・外	コードNo.	
駐車料	円	更新料	ヶ月	更新事務手数料	円	仲介料	円
礼金	円	敷金	円	連帯保証人極度額	ヶ月		円
駐車場②				区画	内・外	コードNo.	
駐車料	円	更新料	ヶ月	更新事務手数料	円	仲介料	円
礼金	円	敷金	円	連帯保証人極度額	ヶ月		円
保証代行	(OFI)・全保連	(要)不要	初回保証料 賃料等の100% 1年ごとに1万円		駐車場保証代行	部屋と同一	要不要

※上記金額は全て税込みとなります。

契約者(□入居 □別居)

フリガナ					生年月日	西暦 年 月 日 (男・女) 満 歳	
氏名							
現住所	〒	都道府県					
電話	- -	携帯	- -	メール			
勤務先 名称					電話	- -	
勤務先 所在地	〒	都道府県					
勤務先 業種		従業員数	人	月収(税込)	万円	年収(税込)	万円
勤務先 所属				役職		勤続年数	年 ヶ月
勤務先 雇用形態	正社員 派遣・契約社員 公務員 自営業 パート 学生 年金受給者 無職 その他( )						
現勤務先が1年未満の場合、前勤務先 名称					電話	- -	
現勤務先が1年未満の場合、前勤務先 業種				役職		勤続年数	年 ヶ月
契約車両① 車種				色		登録番号	
契約車両② 車種				色		登録番号	
現在のお住まい	□賃貸 □持家 □親元同居 □その他( )						
	※賃貸の場合:家賃 円・居住年数 年 ヶ月・管理会社:						
転居理由	入学 就職 転勤 転職 結婚 独立 狭さ 老朽 立退 家賃 その他( )						

□緊急連絡先①

フリガナ					生年月日	西暦 年 月 日 (男・女) 満 歳	
氏名							
現住所	〒	都道府県					
電話	- -	携帯	- -	契約者との関係			
勤務先 名称					電話	- -	
勤務先 所在地	〒	都道府県					
勤務先 業種		従業員数	人	月収(税込)	万円	年収(税込)	万円
勤務先 所属				役職		勤続年数	年 ヶ月
現在のお住まい	□賃貸 □持家 □親元同居 □その他( )						

※連帯保証人様には連帯保証の承諾確認のご連絡を差し上げますので、その旨連帯保証人様に予めご連絡下さい。

□連帯保証人②/□緊急連絡先②

フリガナ					生年月日	西暦 年 月 日 (男・女) 満 歳	
氏名							
現住所	〒	都道府県					
電話	- -	携帯	- -	契約者との関係			
勤務先 名称					電話	- -	
勤務先 所在地	〒	都道府県					
勤務先 業種		従業員数	人	月収(税込)	万円	年収(税込)	万円
勤務先 所属				役職		勤続年数	年 ヶ月
現在のお住まい	□賃貸 □持家 □親元同居 □その他( )						

入居者

氏名		生年月日(年齢)	続柄	連絡先	勤務先又は学校名	年収
フリガナ / 氏名		西暦 年 月 日 (男・女) 満 歳		携帯 - -		万円
フリガナ / 氏名		西暦 年 月 日 (男・女) 満 歳		携帯 - -		万円
フリガナ / 氏名		西暦 年 月 日 (男・女) 満 歳		携帯 - -		万円
フリガナ / 氏名		西暦 年 月 日 (男・女) 満 歳		携帯 - -		万円

私は申込書記載の一切の金額の支払い及び注意事項等を承諾し必要書類を添付の上、標記物件の申込を申請致します。尚、本申込書に記載されている申込人・契約者・入居者・連帯保証人が暴力団等の反社会的勢力の関係者またはそれに類する者でないことを確約するとともに記載内容に不正または虚偽のある場合は本申込を無効とされましても何等異論ありません。

(申込書記入日)

西暦 年 月 日 申込者 印

---仲介会社記入欄---

入居者確認				保証人Ⅰ確認				保証人Ⅱ確認				オーナー確認		管理会社確認	
自宅	/	職場	/	自宅	/	職場	/	自宅	/	職場	/	/	印	/	印

申込No.		申込受付日	/	引越予定日	/	契約起算日	/	契約書送付	/
契約No.		入居希望日	/	鍵引渡日	/	賃料発生日	/	(保証人)契約書送付	/

共同仲介会社

私は、上記申込人との不動産賃貸借契約を仲介する際、賃借人等に対して、ハウスメイトが案内する家財保険商品(Nサポートの入居者補償制度を含む)の募集行為を一切行いません。

仲介会社名及び担当者 印

※法人番号:

ハウスメイト

会社名	株式会社ハウスメイトショップ 北千住店
住所	東京都足立区千住3-74 ATAMAビル 2階
TEL	03-5284-3861
FAX	03-3870-7886
担当者	

管理会社への連絡欄(違約金・申込時条件変更等を記入)

お申込みの前に必ずお読み下さい。

1. お申込み頂く貸室（以下「当室」という）の室内の現況並びに周囲の状況を確認し（入居中で確認できない場合は、退室後ご確認頂きます）、申込書記載の金額を納得の上、お申込み下さい。弊社募集図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。
2. キャンセルを前提とした申込みは受付けておりません。また賃貸人の申込承諾後、申込金をお預りする場合もございますのでご了承下さい。申込金は契約金の一部に充当されます。賃貸借契約締結前にキャンセルとなった場合には振り込みにて返金致します。なお、お客様の都合によるキャンセルの場合、返金時の手数料はお客様にてご負担頂きます。
3. 本申込書提出後でも入居審査によりお断りする場合があります。審査内容については、一切お答えできませんのでご了承下さい。また入居審査につき、勤務先へ在籍確認をとる場合がありますのでご了承下さい。
4. 連帯保証人は原則として親族で安定した収入のある方でお願い致します。連帯保証人極度額は、1つの契約にたいして1人ごとに保証いただく上限額となります。また賃貸人若しくは管理会社の方でもう一人お願いする場合があります。連帯保証人に替えて、賃貸人または管理会社が指定する保証制度により代替することが可能な場合もありますので、ご相談下さい。
5. 初回申込時の未記入部分は2日以内に記入して下さい。それ以降は申込無効とさせて頂きます。
6. 賃貸人は仲介会社に仲介手数料を支払いませんので、仲介会社が求める手数料については、全額ご契約者がお支払い下さい。
7. 本申込時、または賃貸借契約時に、右記記載の必要書類を提出して頂きます。お申込み頂く貸室により必要書類は変わりますので、ご了承下さい。
8. 原則、賃貸人若しくは管理会社指定の家財保険に加入して頂きます。チャブ保険（ハウスメイト総合補償制度）の場合、保険料受領日の翌日以降が補償開始日となりますので、賃貸借契約金と一緒に余裕をもってのお振込みをお願いします。ご契約者様が同等の家財保険へ加入済みの場合は契約時にその保険証書の写しを賃貸人若しくは管理会社へご提出願います。
9. 当室は住居専用となっておりますので、居住以外の用途として使用することはできません。事務所・店舗としての使用、これらの看板等を出すことはできません。
10. 当室は、転貸する事、登録入居者以外の方が住む事はできませんのでご了承願います。
11. 賃貸人または管理会社指定の保管場所以外への駐車、駐輪はしないで下さい。また当室の敷地または駐車場を入居者の関係者が長期占有し、または一時的に使用することはできません。
12. ペット可の指定がない場合については、ペット類の飼育および一時的な持ち込みは禁止されています。ペット可の場合については、別途賃貸人若しくは管理会社所定の手続き・規則がありますのでご注意下さい。
13. 楽器可の指定がない場合については、楽器の演奏は禁止されています。ピアノその他重量物の搬入や備え付けも禁止されています。楽器可の場合については、別途賃貸人若しくは管理会社所定の手続き・規則がありますのでご注意下さい。
14. 石油ストーブの持込みおよび使用は禁止されています。
15. 当室は共同住宅につき、他の入居者の迷惑となる行為は一切禁止されています。日常生活音についても感じ方に個人差はありますが、近隣に迷惑をかけないようお互いに心がけて頂くようお願いします。
16. 共用部分の美化に心がけ、またゴミ搬出等についての地域ルールを守って下さい。自治会または町内会に入り、地域活動等の協力に努めて下さい。
17. 入居時に屋内電話配線工事が必要な場合もございます。その際の費用は電話利用者であるお客様の負担となります。配線工事内容・費用に関しては配線工事会社にお問い合わせ下さい。
18. お申込み時、物件が建築中の場合。
    ①天候や、法定検査等により入居日が遅れる場合もございますのでご了承下さい。また募集図面と完成現況に相違がある場合は現況を優先とし、これにより申込者よりキャンセルの申し出があった場合はお預かりした申込金を返金致します。
    ②入居可能日については、建築会社からの引渡し日連絡により、速やかに、仲介会社担当者よりお申込みの皆様へご連絡致します。
    ③原則、賃料発生は入居可能日からとなりますので、十分ご確認のうえお申込み下さい。
19. 駐車場位置については、原則賃貸人指定となりますので、位置の希望は受付けていません。また駐車できる車のサイズには制限がございますので十分ご確認の上お申込み下さい。不法改造車のお申込は受付できませんのでご了承下さい。
    「保管場所使用承諾書」については、発行手数料として金　　円を申し受けます。（消費税別途）
    駐車場は原則として一世帯一台のため、他の入居者が一台目の駐車場を必要とした場合は明け渡すものとします。但し、この場合、賃貸人はご契約者様に対し事前に連絡するものとします。
20. お客様より頂きました「本申込書」及び「お客様の個人情報に関して」の書類は6ヶ月未満の期間内に次の手続により処理させて頂きます。
    ①お申込の賃貸借契約が成立された場合は、原則として賃貸人若しくは管理会社にお引き渡し致します。
    ②お申込の賃貸借契約が不成立となった場合は、速やかに当社にて廃棄させて頂きます。

申込・契約に際しては下記書類が必要となります。賃貸人または管理会社の要望により変更になる場合があります。

申込者	□本人確認書類（免許証、健康保険証、パスポート、マイナンバーカード（表））写し □契約者及び入居者の住民票原本（取得3ヶ月以内、本籍・マイナンバー不要）、在留カード写し（いずれかひとつ） □「源泉徴収票（マイナンバー不要）・最近2ヶ月の給与明細・納税証明書」または「採用証明書・在籍証明書」写し □自動車車検証写し　□「個人情報のお取り扱いについて」原本 □その他（　　）
連帯保証人	□本人確認書類（免許証、健康保険証、パスポート、マイナンバーカード（表））写し □「源泉徴収票（マイナンバー不要）・最近2ヶ月の給与明細・納税証明書」または「採用証明書・在籍証明書」写し □印鑑証明書原本 □「個人情報のお取り扱いについて」原本 □その他（　　）

*****共同仲介会社　各位*****

弊社は、法令等に従い、弊社が案内する各損害保険会社の家財保険について、共同仲介会社および弊社以外の保険募集人（代理店）が募集行為（保険内容の説明、保険料の領収、記入済申込書の受領等）を行うことを禁止しております。

別紙２

Orico
株式会社オリコフォレントインシュア

家賃等決済サービス契約 申込書・同意書

P02　**100**

申込用FAX:0570-009-977
お問合せ電話番号：0570-030-123

！ 取扱不動産会社から事前に説明のあった契約内容について、再度ご確認をお願いいたします。
大切な部分ですので、下記の内容をよくお読みになったうえでお申込をお願いします。

■ 個人情報の取り扱いに関する条項

家賃等決済サービス契約(以下「本契約」という。)の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者(以下、これらの者を「申込者等」という)は、株式会社オリコフォレントインシュア(以下「当社」という)が、次の条項(以下「本条項」という)に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。
(1)氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、電話番号の使用履歴、電子メールアドレス、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の属性情報（変更後の情報を含む）
(2)本契約に関する賃貸物件の名称、所在地、賃料等、保険料及び口座情報等の契約情報並びに賃貸物件に関する保険の付帯・加入状況
(3)本契約に基づく金銭支払債務の支払状況等の取引情報
(4)運転免許証、パスポート、在留カード等の本人確認書類及び当社が適法かつ適正な方法により取得した住民票その他の公的機関発行書類に記載された情報
(5)個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
(6)裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

第2条(個人情報の利用目的)
1. 当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
(1)本契約の締結可否の判断のため
(2)本契約の締結、履行及び管理(公的機関からの家賃補助の支払いへの対応及び契約当事者の連絡先の確認や異動の確認のため、法令に基づく住民票等その他の公的機関発行書類の収集を含む。)のため
(3)本契約に基づく金銭支払債権（立替金請求権、求償権を含む。）の回収及び行使（口座振替、各種通信手段による連絡、法制度の利用等。）及び管理のため
(4)本契約に付帯する申込者等又は賃貸人・管理会社向け付帯サービス（付帯保険、Webサービス、ポイント付与等を含む。）の提供のため
(5)当社及び当社提携会社のサービスに関する電話、郵送・電子メール・ショートメッセージサービス等による通知・ダイレクトメールの送付その他の方法による営業活動のため
(6)当社の従業員教育・運用変更・リスク管理等のサービスの品質向上及び新サービスの開発のため
(7)ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため
(8)賃貸借契約、保険契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため
(9)保険の募集、保険契約の締結・維持管理その他保険代理店業務に関連付帯する業務のため
(10)上記(1)から(9)の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供

第3条(個人情報の第三者への提供)
1. 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
(1)法令に基づく場合
(2)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
(3)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき
(4)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
2. 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
(1)第2条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社、保険会社、ポイントサービス運営会社等付帯サービス提供会社若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること
(2)その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第4条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
(1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）
(2)合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合

第5条(個人信用情報機関への登録・利用)
1. 申込者等は、当社が加盟する個人信用情報機関（個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者をいう。以下同じ）（当社が加盟する個人信用情報機関を、以下「加盟信用情報機関」という）及び加盟信用情報機関と提携する個人信用情報機関（以下「提携信用情報機関」という）に当社が照会し、申込者等の個人情報が登録されている場合には、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査の目的に限り、当社がそれを利用することに同意します。
2. 申込者等は、申込者等に係る本契約（保証委託契約を含む場合は保証委託契約を除く。以下本項において同じ。）に基づく個人情報、客観的な取引事実が、加盟信用情報機関に下表に定める期間登録され、加盟信用情報機関及び提携信用情報機関の加盟会員により、申込者等の支払能力・返済能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目 ＼ 会社名	株式会社シー・アイ・シー
(1)本契約に係る申込をした事実	当社が加盟信用情報機関に照会した日から6ヶ月間
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間

3. 加盟信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は次のとおりです。また、立替払委託契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
●株式会社シー・アイ・シー
〒160-8375　東京都新宿区西新宿1-23-7
新宿ファーストウエスト　15階
お問合せ先：0120-810-414
ホームページアドレス：https://www.cic.co.jp/
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
4. 提携信用情報機関の名称、所在地、問合わせ電話番号は、次のとおりです。
●全国銀行個人信用情報センター
〒100-8216　東京都千代田区丸の内1-3-1
お問合せ先：03-3214-5020
ホームページアドレス：https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
●株式会社日本信用情報機構
〒110-0014　東京都台東区北上野一丁目10番14号
住友不動産上野ビル5号館
お問合せ先：0570-055-955
ホームページアドレス：https://www.jicc.co.jp/
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記の同社のホームページをご覧ください。
5. 当社が加盟信用情報機関に登録する情報は、次のとおりです。
●株式会社シー・アイ・シー
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号及び運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報等、契約の種類、契約日、契約額、商品名及び支払回数等契約内容に関する情報等並びに利用残高、支払日、延滞、支払停止の申出事実等支払状況に関する情報等

第6条(個人情報及び個人関連情報の当社への提供)
1. 申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第2条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
2. 申込者等は、第2条(1)から(3)の利用目的のため、当社が電話番号の使用履歴を第三者から提供を受け個人データとして取得することに同意します。

第7条(個人情報の開示、訂正等及び利用停止等)
1. 当社は、申込者等本人から、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等の請求があった場合には、法令の定めるところにより、当該申込者等に関する個人情報の開示、訂正等及び利用停止等を行います。
2. 開示、訂正等及び利用停止等をご希望の方は当社ホームページを参照いただくか、第17条記載の問合せ窓口までご連絡ください。

第8条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、本契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第9条(必要情報の提出)
申込者等は、本契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第10条(個人情報提供の任意性)
当社は、申込者等が本契約に必要な個人情報を提供しない場合には、本契約の締結をお断りすることがあります。

第11条(審査結果)
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第12条(個人情報の管理)
1. 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
2. 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第13条(個人情報取り扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第14条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第15条(本条項の改定)
当社は、法令等の定める手続きにより、必要な範囲内で本条項を変更することができるものとします。

第16条(個人情報管理責任者)
株式会社オリコフォレントインシュア　経営企画室室長

第17条(問合せ窓口)
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては、以下の問合せ窓口までご連絡ください。
株式会社オリコフォレントインシュアお客様相談窓口
電話番号：0570-030-733
※通話内容（当社からの通話を含む）につきましては、電話応対の品質向上及びご通話内容の確認のため録音させていただいております。あらかじめご了承ください。

Fs-C2112 01

！ 仲介会社様へ：本書面はお申込者様へご説明のうえ、ご署名をいただきコピーをお渡しください。
原本については、オリコフォレントインシュアへご提出ください。

申込内容

契約種別	□ 個人契約　□ 法人契約		
前家賃（予定）	月分まで受領予定	申込者 運転免許証番号	
物件名	フリガナ	号　室	月額請求額 合　計　円／月

月額賃料等は振込を希望する（法人契約のみ）　□ はい　□ いいえ
※振込をご希望でない場合は、口座振替でのお支払となります。また振込手数料はお客様負担となります。

連帯保証人

「法人契約」の場合は下記に情報をご記入ください。

現住所	フリガナ 〒　　都道府県 ※建物名までご記入ください			
氏名	フリガナ	続柄（関係）	電話 固定	ー　ー
			電話 携帯	ー　ー
性別	男・女	生年月日（西暦）　年　月　日（　）歳	運転免許証番号	
お勤め先 名称	フリガナ		年収（税込）　万円	月収（税込）　万円
			部署・役職	勤続年数　年　ヶ月
			勤務先電話	ー　ー
お勤め先 住所	フリガナ 〒 ※建物名までご記入ください			

備考欄

【100】

私は、左記の「個人情報の取り扱いに関する条項」に同意をしたうえで、家賃等決済サービスの申込を行います。
なお、本申込にあたり、別紙の株式会社ハウスメイトパートナーズの入居申込書を家賃等決済サービス申込書の一部として貴社に直接提出します。
また、当該入居申込書記載の個人情報が左記の「個人情報の取り扱いに関する条項」に従い取扱われることに同意します。

ご記入日（西暦）	２０　　年　　月　　日	申込者署名欄（ご本人自筆で署名ください）	

※法人申込の場合は、部署名・会社との関係もご記入ください。

仲介会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

ご担当者印又はサイン

店頭にて申込者様への契約内容の説明およびご本人確認を行いました。

管理会社 ※住所・社名・電話/FAX番号・担当者名をご記入ください。

管理〔　　　　〕支店
株式会社ハウスメイトショップ【北千住店】
東京都足立区千住３丁目７４
ＡＴＡＭＡビル２Ｆ
TEL：03-5284-3861　FAX：03-3870-7886

ご担当者印又はサイン

別紙３

事業協力者確認書

フリガナ		
氏名		
生年月日	年　　月　　日　（　　歳）	
住所		
対象事業	対象者	該当箇所に○
	①　防災都市づくり推進計画に基づき東京都が実施する道路（不燃化特区内の道路、補助第 109 号線及び補助第 261 号線(古千谷・伊興)に限る。）の整備	
	②　防災都市づくり推進計画に基づき足立区が実施する道路や公園整備、老朽木造住宅の除却や建替えなど	

上記の事業協力者であることを確認しました。

部署名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

電話番号＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

地方公共団体確認欄
※確認日より３か月以内

※上記の事業を担当する地方公共団体（東京都または足立区）に日付入りの確認印を押印してもらってください。

お客様の個人情報のお取扱いについて

(株)ハウスメイトパートナーズでは、お取引に伴いお客様の個人情報を頂いております。

お客様の個人情報について以下の通りお取扱いさせて頂きます。

(株)ハウスメイトパートナーズ　代表取締役　井關　豊

1．　個人情報の取得

取得目的を明確にし、適法かつ公正な手段によって、個人情報を取得します。

2．　取得する個人情報

1. 不動産の売買契約書若しくは賃貸借契約書（宅地建物取引業法第３７条書面）・重要事項説明書（宅地建物取引業法第３５条書面）に記載された所有者様・売主様・買主様・賃貸人様・賃借人様・連帯保証人様などについて、住所や氏名・連絡先などの情報
2. 不動産管理委託契約をはじめ、各種委託契約による委託者様・受託者様などについて、住所や氏名・連絡先などの情報
3. 媒介依頼書や斡旋依頼書、建築請負契約書やリフォーム工事契約書など、不動産取引や建築・営繕・リフォームなどに関する契約の当事者となった方などについて、住所や氏名・連絡先などの情報
4. 金銭消費貸借契約や保証委託契約に関する、住所や氏名・連絡先などの情報
5. 生命保険契約や損害保険契約に関する、住所や氏名・連絡先などの情報
6. その他、各種契約書に記載のある契約当事者様及び利害関係人様などについて上記事例に準じた情報
7. 前１号から６号について申込や予約をする方について上記事例に準じた情報
8. 前１号から７号についてお客様から頂く住民票や印鑑証明などの、各種証明書類に関する情報
9. 外国人の方の場合は、パスポート等に記載されている情報も取得させていただくことがあります。

3．　取得する個人情報の利用目的

1. 売買や賃貸などの不動産取引や不動産管理、請負や営繕・リフォーム、金融、保険募集業務など、前項においてご契約頂いた契約の趣旨や目的を達成するため、また、その後のアフターサービスやグループ各社からのご連絡や調査、情報・ご案内などサービスを提供するため
2. 与信判断（信用情報機関への信用照会を含む）や地域における近隣相互活動（町会・自治会など）への協力など、前号のご契約の目的達成のために必要となる業務のため

4．　個人情報の第三者提供

次の場合を除き、第三者に対しお客様の個人情報を提供することはありません。次の場合以外に第三者に提供する場合には、改めてお客様に同意を頂きます。

1. お客様からお問い合わせ頂きました事項に関し、適切な回答をさせて頂くため、グループ各社にて相互に共同利用させて頂く場合
2. 法令等に定められた所定の事由が生じた場合
3. お客様から予め同意を頂いている場合
4. 前第３項各号に定められた目的を達成するために必要となる場合

5．　個人情報の共同利用

1. 前第４項第１号及び４号に該当する場合は、以下の内容で共同利用することがあります。
2. 共同利用される個人情報は、目的を達成するために必要となるすべての項目が対象となります。
3. 共同利用の範囲は、グループ各社の範囲内で、目的を達成するために必要となる各社となります。
4. 共同して利用する場合の利用目的は、同意いただいた内容と変更ございません。
5. 共同利用した場合の個人情報の管理についての責任は、（株）ハウスメイトパートナーズにあります。

※ 本書面通知現在において、グループ各社とは、（株）ハウスメイトパートナーズ・（株）ハウスメイトマネジメント・（株）ハウスメイトショップ・（株）ハウスメイトワークス・ＭＩＳハウスメイト（株）をいいます。

6．　個人情報の委託

前第３項の目的を達成するため、個人情報の取扱いが適正である企業を選定した上で、取扱い業務の一部を委託させて頂く場合があります。

7．　個人情報の任意性

ご提供頂く個人情報は、お取引に必要な情報であり、ご提供頂けない場合は、お取引ができませんので、予めご了承下さい。

8．　個人情報の保護

お客様から頂きました個人情報に関し、不当なアクセス、個人情報の漏洩、紛失、改ざん、破壊の防止並びに是正に努め、トラブルを引き起こさないように管理規程を整備し、収集した情報を厳正な管理をもって安全に保管致します。

9．　個人情報に関するお問い合わせ先

お客様ご本人様から、お客様の個人情報の利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止（以下開示等という。）を求められる場合も、下記お問合せ窓口までご連絡をお願いいたします。ご契約された業務を遂行する上で支障を来さない範囲で速やかに対応致します。

ハウスメイトグループ　お客様相談窓口
電話０３－３５９０－０９６６
平日　午前９：００　～　午後６：００

個人情報保護管理者：本店 個人情報保護責任者（連絡先は上記と同様）

制定　平成１６年１２月　１日

改訂　令和　６年１０月　１日

私は以上の事項を熟読し、確認の上、ハウスメイトグループにおいて私の個人情報が本書面のとおり取り扱われることに同意致します。
尚、私が同居者など第三者の個人情報を提供する場合には、私は当該第三者から事前に同意を得た上で提供していることを確約致します。

年　　月　　日

現住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿印