

## 平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名	土地区画整理事業			備考	
	【本事業に含まれる都から交付された補助金等】				
	土地区画整理事業交付金				
2 事業(施設)概要	【事業の概要】 健全な市街地の造成を図り、公共施設の整備改善及び宅地の利用の増進を図ることを目的とし、市町から土地区画整理事業を受託			備考	
	【都から交付された補助金等に係る事業の概要】				
	市町からの土地区画整理事業受託にあたり、市町への補助金相当額が東京都から交付金として直接公社に交付され、施行地区内の工事費、補償費等に充当されることにより、土地区画整理事業を促進				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち本事業			
当期経常増減額	130,130	38,463			
経常収益	23,826,660	10,177,329			
うち 都からの委託料	2,012,704	0			
うち 都からの補助金等	282,150	282,150			
経常費用	23,696,530	10,138,866			
事業費	23,519,863	10,138,866			
うち人件費	2,514,734	1,103,840			
管理費	176,667	0			
うち人件費	103,822	0			
当期経常外増減額	△ 9,314	△ 3,460			
経常外収益	0	0			
経常外費用	9,314	3,460			
法人税等(再掲)	470	0			
当期一般正味財産増減額	120,346	35,004			
当期指定正味財産増減額	0	0			
資産(期首残高)	75,748,149	-			
当期増加額	0	-			
うち 都からの補助金等	0	-			
当期減少額	△ 884,342	-			
資産(期末残高)	74,863,808	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	羽村駅西口地区区画道路築造第5号工事	株式会社上野組	73,666,800
2	競争契約	工事	万願寺第二地区都市計画道路7・5・3-1号線(その3)、7・5・4号線築造、区画道路築造第42号及び63、67街区整地工事並びに浅川左岸第三の二、第四処理分区(公社28-1)工事	株式会社 三幸建設	103,357,080
3	競争契約	工事	箱根ヶ崎駅西地区区画道路築造第49号(その3)及び仮設道路築造工事	株式会社 バンタム	149,690,160
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

## 平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書 (公益財団法人) 一般財団法人・特例民法法人

1 事業(施設)名	下水道事業				
	【本事業に含まれる都との特命随意契約等】				
	東京都流域下水道維持管理システム整備の委託に関する平成28年度協定				
2 事業(施設)概要	【事業の概要】 都市の健全な発達及び公衆衛生の向上に寄与し、合わせて公共用水域の水質の保全に資することを目的とし、下水道建設、維持管理業務等を都市町村から受託				
	【都との特命随意契約等の概要】				
	東京都流域下水道維持管理システム整備業務				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち本事業			
当期経常増減額	130,130	△ 387,317			
経常収益	23,826,660	5,607,197			
うち 都からの委託料	2,012,704	24,062			
うち 都からの補助金等	282,150	0			
経常費用	23,696,530	5,994,515			
事業費	23,519,863	5,994,515			
うち人件費	2,514,734	712,673			
管理費	176,667	0			
うち人件費	103,822	0			
当期経常外増減額	△ 9,314	△ 2,394			
経常外収益	0	0			
経常外費用	9,314	2,394			
法人税等(再掲)	470	0			
当期一般正味財産増減額	120,346	△ 389,711			
当期指定正味財産増減額	0	0			
資産(期首残高)	75,748,149	-			
当期増加額	0	-			
うち 都からの補助金等	0	-			
当期減少額	△ 884,342	-			
資産(期末残高)	74,863,808	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	独占契約	委託	平成28年度東京都流域下水道及び多摩地域市町下水道維持管理システム整備作業	東京都下水道サービス(株)	62,748,000
2	独占契約	委託	平成28年度東京都多摩地域下水道維持管理システム保守業務	東京都下水道サービス(株)	9,003,074
非公表案件			件数	金額	
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

## 平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔公益財団法人 一般財団法人・特例民法法人〕

1 事業(施設)名	東京都発生土再利用センター運営管理事業				
	【本事業に含まれる都との特命随意契約等】 平成28年度東京都発生土再利用センター運営管理に係る協定				
2 事業(施設)概要	【事業の概要】 公共工事の埋戻し材料などに利用するため、主に都区内の公共工事から発生する建設発生土の受け入れ				
	【都との特命随意契約等の概要】  プラントでの土質改良及び料金徴収等業務				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち本事業			
当期経常増減額	130,130	5,439			
経常収益	23,826,660	2,690,663			
うち 都からの委託料	2,012,704	94,431			
うち 都からの補助金等	282,150	0			
経常費用	23,696,530	2,685,224			
事業費	23,519,863	2,685,224			
うち人件費	2,514,734	89,776			
管理費	176,667	0			
うち人件費	103,822	0			
当期経常外増減額	△ 9,314	0			
経常外収益	0	0			
経常外費用	9,314	0			
法人税等(再掲)	470	0			
当期一般正味財産増減額	120,346	5,439			
当期指定正味財産増減額	0	0			
資産(期首残高)	75,748,149	-			
当期増加額	0	-			
うち 都からの補助金等	0	-			
当期減少額	△ 884,342	-			
資産(期末残高)	74,863,808	-			
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	平成28年度東京都建設発生土再利用センター大規模補修工事	三菱重工環境・化学エンジニアリング(株)	88,992,000
非公表案件					
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

## 平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書 (公益財団法人・一般財団法人・特例民法法人)

		都市機能更新事業	
1 事業(施設)名		【本事業に含まれる都との特命随意契約等】	
		(1)用地取得業務の委託に関する28年度協定 (2)平成28年度東京都市計画道路事業補助線街路相談窓口設置・運営等に関する協定 (3)平成28年度東京都市計画道路事業補助線街路第73号線生活再建プランナー業務に関する協定 (4)都市計画道路用地の先行取得業務の委託に関する平成28年度協定	
2 事業(施設)概要		【事業の概要】 都市施設の用地取得及び道路整備工事等を受託実施する事業	
		【都との特命随意契約等の概要】 (1)沿道一体整備事業(3地区)及び延焼遮断帯形成事業(2地区)の道路用地取得及び補償 (2)用地取得に係る住民の生活再建支援及び相談窓口設置・運営等(2地区) (3)用地取得に係る関係権利者の生活再建サポート及び相談窓口の設置・運営等(1地区) (4)第四次優先整備路線都市計画道路用地の先行取得業務	
3 収支状況(単位:千円)			
項目	収支		備考
	団体計	うち本事業	
当期経常増減額	130,130	6,924	
経常収益	23,826,660	2,031,863	
うち 都からの委託料	2,012,704	1,894,211	
うち 都からの補助金等	282,150	0	
経常費用	23,696,530	2,024,938	
事業費	23,519,863	2,024,938	
うち人件費	2,514,734	302,371	
管理費	176,667	0	
うち人件費	103,822	0	
当期経常外増減額	△ 9,314	△ 965	
経常外収益	0	0	
経常外費用	9,314	965	
法人税等(再掲)	470	0	
当期一般正味財産増減額	120,346	5,959	
当期指定正味財産増減額	0	0	
資産(期首残高)	75,748,149	-	
当期増加額	0	-	
うち 都からの補助金等	0	-	
当期減少額	△ 884,342	-	
資産(期末残高)	74,863,808	-	

4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定	委託	平成28年度相談窓口補助業務委託	株式会社 URリンケージ	20,282,400
2	特定	委託	平成28年度相談窓口補助業務委託(その2)	株式会社 URリンケージ	40,500,000
3	競争	工事	沿道まちづくり地区金網柵設置その他工事28-1(単価契約)	有限会社 フジ興業	3,560,943
4	競争	委託	建物等調査積算委託補助第86号線(志茂)	株式会社 東京用地補償	2,554,200
5	競争	委託	補助第46号線(原町・洗足)建物等調査積算業務委託28-1	東洋技建 株式会社	9,517,394
6	競争	委託	補助第46号線(原町・洗足)建物等調査積算業務委託28-2	株式会社 ジャパンアセスメントオフィス	10,711,168
7	競争	委託	補助第46号線(原町・洗足)建物等調査積算業務委託28-3	中央環境 株式会社	5,865,296
8	競争	委託	補助第46号線(原町・洗足)建物等調査積算業務委託28-4	株式会社 レジック	5,780,982
9	競争	委託	建物等調査委託補助第86号線(志茂)28-2	東洋技建 株式会社	5,184,000
10	競争	委託	十条地区補助第83号線建物等調査積算業務委託28-1	株式会社 大坪コンサルタント	6,426,000
11	競争	委託	建物等調査委託補助第86号線(志茂)28-3	巧建業 株式会社 東京支店	2,808,000
12	競争	工事	沿道まちづくり地区金網柵設置その他工事28-3(単価契約)	有限会社 フジ興業	4,229,179
13	競争	工事	沿道まちづくり地区金網柵設置その他工事28-4(単価契約)	宮川興業 株式会社	4,805,216
14	競争	委託	補助第46号線(原町・洗足)建物等調査積算業務委託28-6	株式会社 補償業務センター	8,424,000
15	競争	委託	十条地区補助第83号線建物等調査積算業務委託28-2	東洋技建 株式会社	8,424,000
16	競争	工事	沿道まちづくり地区金網柵設置その他工事28-5(単価契約)	有限会社 フジ興業	3,539,734
17	競争	工事	沿道まちづくり地区金網柵設置その他工事28-6(単価契約)	宮川興業 株式会社	4,946,619
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
1	委託	平成28年度相談窓口補助業務委託	株式会社 URリンケージ	20,282,400	
特命理由					
<p>本件は、相談窓口設置にあたり専門知識や豊富な経験を有する者の支援を求め、「公募型プロポーザル方式」により事業者の募集を行ったものである。</p> <p>事業者の選定にあつては、相談窓口補助業務委託に関する審査委員会を設置し、各社から提出された提案書の審査評価を行い、株式会社URリンケージが最適であるとの結果を得たものである。平成27年度の相談窓口業務の実施状況についても、課題や調整事項を十分理解しつつ地元権利者に対応し信頼を得ており、短期間での業者変更は権利者の信頼を損なうこととなる。窓口業務においては業務の継続性が重要であることから、株式会社URリンケージに随意契約いたしたい。なお、事業者募集要項においては、業務執行実績等により次年度以降の業務について随意契約を可能としている。</p>					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
2	委託	平成28年度相談窓口補助業務委託(その2)	株式会社 URリンケージ	40,500,000	
特命理由					
<p>本件は、平成27年度に相談窓口設置にあたり専門知識や豊富な経験を有する者の支援を求め、「公募型プロポーザル方式」により事業者の募集を行ったものである。</p> <p>事業者の選定にあつては、相談窓口補助業務委託に関する審査委員会を設置し、各社から提出された提案書の審査評価を行い、株式会社URリンケージが最適であるとの結果を得て、株式会社URリンケージを選定した。平成27年度の相談窓口業務の実施状況についても、課題や調整事項を十分理解しつつ地元権利者に対応し信頼を得ており、短期間での業者変更は権利者の信頼を損なうこととなる。窓口業務においては業務の継続性が重要であることから、株式会社URリンケージに随意契約いたしたい。なお、事業者募集要項においては、業務執行実績等により次年度以降の業務について随意契約を可能としている。</p>					