

平成 28 年 度

事 業 報 告 書

公益財団法人東京都都市づくり公社

# 目 次

I. 公益目的事業	1
1. 市街地整備事業	1
(1) 土地区画整理事業	1
(2) 都市機能更新事業	3
2. 都市環境整備事業	5
(1) 下水道事業	5
(2) 資源リサイクル事業	7
3. 都市づくり支援事業	9
(1) まちづくり支援事業	9
(2) 生活環境向上事業	10
(3) 緑化事業	11
(4) 防災・災害対策事業	11
II. 収益事業	12
地域支援事業	12
(1) 地域開発事業	12
(2) 地域活性化事業	13
III. 処務事項	14

## I. 公益目的事業

### 1. 市街地整備事業

#### (1) 土地区画整理事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳		
	工事費	調査設計費	事業管理費
10,138,865,989	8,308,428,193	198,874,315	1,631,563,481

事業目標	事業内容
土地区画整理事業の着実な執行	<p>多摩地区における公共団体施行土地区画整理事業の計画業務（事業計画作成等）、換地業務（換地設計等）、補償業務（建物移転協議等）、工事業務（道路築造工事等の設計、施工等）及び調査設計業務（測量、調査等）を受託し、執行するものである。</p> <p>平成28年度は、八王子市、日野市、羽村市、瑞穂町、稲城市、小金井市及び武蔵村山市から受託した施行中16地区及び関連整備1地区の事業を着実に実施した。</p> <p>(1) 施行地区・・・打越地区等16地区</p> <p>(2) 関連整備・・・東小金井駅北口関連整備1地区</p>

## 土地区画整理事業概要

(施行地区)

単位：円

委託者名	地区名	受託面積 (ha)	工事費 (移転補償費含む)	調査設計費	合計
八王子市	打越	9.4	8,330,181	4,498,373	12,828,554
	宇津木	55.0	426,957,626	33,106,314	460,063,940
	中野中央	18.4	140,557,261	2,279,255	142,836,516
	中野西	54.6	342,932,633	3,798,019	346,730,652
	小計	137.4	918,777,701	43,681,961	962,459,662
日野市	豊田南	87.1	844,769,188	28,851,071	873,620,259
	万願寺第二	46.4	447,475,686	7,593,413	455,069,099
	東町	34.5	493,049,378	5,427,643	498,477,021
	西平山	91.4	899,875,237	27,858,493	927,733,730
	小計	259.4	2,685,169,489	69,730,620	2,754,900,109
羽村市	羽村駅西口	42.4	540,618,165	16,921,920	557,540,085
瑞穂町	箱根ヶ崎駅西	27.4	918,611,255	21,986,391	940,597,646
稲城市	稲城榎戸	25.3	457,469,581	6,198,420	463,668,001
	稲城矢野口駅周辺	16.8	230,540,878	7,541,820	238,082,698
	稲城稲城長沼駅周辺	10.6	162,664,509	2,900,978	165,565,487
	稲城南多摩駅周辺	12.2	428,403,154	3,830,667	432,233,821
	小計	64.9	1,279,078,122	20,471,885	1,299,550,007
小金井市	東小金井駅北口	11.0	727,071,936	8,729,754	735,801,690
武蔵村山市	武蔵村山都市核	30.9	1,219,499,525	17,351,784	1,236,851,309
計		<b>573.4</b>	<b>8,288,826,193</b>	<b>198,874,315</b>	<b>8,487,700,508</b>

(関連整備)

小金井市	東小金井駅北口 関連整備※	-	19,602,000	-	19,602,000
計		-	<b>19,602,000</b>	-	<b>19,602,000</b>

合計		<b>573.4</b>	<b>8,308,428,193</b>	<b>198,874,315</b>	<b>8,507,302,508</b>
----	--	--------------	----------------------	--------------------	----------------------

※ 東小金井駅北口関連整備は排水管布設工事費

(2) 都市機能更新事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳			
	買収借上費	調査費	工事費	事業管理費
2,024,938,170	1,445,762,500	71,488,630	21,990,334	485,696,706

事業目標	事業内容
木密不燃化事業の着実な執行	<p>東京都が推進する木密地域不燃化10年プロジェクトに参画し、特定整備路線及び不燃化特区における事業を受託し、執行するものである。</p> <p>平成28年度の特定整備路線については、都市計画道路補助第46号線（目黒区原町・洗足地区）等に関する用地買収業務や相談窓口業務を着実に実施した。</p> <p>不燃化特区については、品川区、北区にて、まちづくり勉強会や地元説明会の運営支援業務等を着実に実施した。</p>
道路用地取得等の着実な執行	<p>地方公共団体における都市施設の用地取得等を受託し、執行するものである。</p> <p>平成28年度は、福生市から受託した福生都市計画道路3・4・7号富士見通り線、国立市から受託した国立都市計画道路3・4・10号国立榎戸線のほか、東京都、調布市から受託した道路用地取得等の事業を着実に実施した。</p>

都市機能更新事業概要

単位：円

事業	委託者名	地区名等	買収借上費	調査費	工事費	合計
木密不燃化	東京都	東京都市計画道路補助第46号線 目黒区原町・洗足地区	281,926,847	38,403,390	1,976,912	322,307,149
		東京都市計画道路補助第86号線 北区志茂地区	352,507,614	7,008,056	2,181,431	361,697,101
	北区	十条駅西地区（相談窓口等）	-	4,242,240	-	4,242,240
道路用地等 取得	東京都	東京都市計画道路補助第46号線 目黒区目黒本町地区	310,150,973	-	8,542,682	318,693,655
		東京都市計画道路補助第83号線 北区十条地区第Ⅰ期	24,977,000	-	9,289,309	34,266,309
		東京都市計画道路補助第83号線 北区十条地区第Ⅱ期	476,200,066	12,016,455	-	488,216,521
		都市計画道路用地の先行取得 （優先整備路線）	-	4,872,089	-	4,872,089
	国立市	国立都市計画道路3・4・10号 国立榎戸線	-	86,400	-	86,400
	福生市	福生都市計画道路3・4・7号 富士見通り線	-	1,047,600	-	1,047,600
	調布市	調布主要市道32号及び33号 （舗装改良）	-	3,812,400	-	3,812,400
合計			<b>1,445,762,500</b>	<b>71,488,630</b>	<b>21,990,334</b>	<b>1,539,241,464</b>

（事業管理費に含まれる事業）

事業	委託者名	地区名等	事業内容
木密不燃化	東京都	東京都市計画道路補助第46号線 目黒区原町・洗足地区	生活再建サポート
		東京都市計画道路補助第86号線 北区志茂地区	
		東京都市計画道路補助第73号線 北区十条地区	
	品川区	東中延一・二丁目及び中延二・三丁目地区	まちづくり勉強会運営支援等
		旗の台四丁目及び中延五丁目地区	
	北区	十条駅西地区 地区幹線道路	物件調査等
十条駅西地区 主要生活道路第1号線			

## 2. 都市環境整備事業

### (1) 下水道事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳		
	工事費	維持管理費	事業管理費
5,994,514,642	4,386,097,336	551,898,169	1,056,519,137

事業目標	事業内容
下水道整備による都市環境の向上	<p>下水道施設の整備・改築に関して、計画策定から設計、工事に至る一連の業務として、污水管きょ布設、雨水排水施設設置、耐震化、長寿命化等の事業を受託し、執行するものである。また、維持管理業務や下水道台帳システム整備業務を受託し、執行するものである。</p> <p>平成28年度は、町田市の雨水幹線等工事、青梅市の污水整備工事、八王子市の長寿命化工事等、全27都市町村から事業を受託し、実施した。</p> <p>(1) 工事（公共下水道施設の築造等）・・・八王子市等27都市町村 延長約17.8km</p> <p>(2) 維持管理（維持管理等）・・・・・・・・・・八王子市等8市町</p>

## 下水道事業概要

単位：円

委託者名	事業内容	延長 (m)	工事費	維持管理費	合計
八王子市	汚水整備・長寿命化・維持管理	1,323	195,859,080	277,762,981	473,622,061
青梅市	汚水整備・長寿命化・台帳システム	2,772	507,781,629	-	507,781,629
町田市	汚水/雨水整備	1,149	670,847,645	-	670,847,645
福生市	雨水整備	-	14,252,760	-	14,252,760
羽村市	台帳システム	-	809,377	-	809,377
日野市	汚水整備・長寿命化・台帳システム	2,177	202,231,265	-	202,231,265
立川市	台帳システム	-	9,109,275	-	9,109,275
武蔵野市	雨水整備・改築更新	116	410,495,572	-	410,495,572
三鷹市	改築更新	-	22,533,486	-	22,533,486
府中市	長寿命化・耐震化・台帳システム・維持管理	127	182,669,334	41,526,090	224,195,424
昭島市	雨水整備・長寿命化・耐震化・台帳システム	-	118,892,000	-	118,892,000
小金井市	台帳システム	-	1,149,070	-	1,149,070
小平市	長寿命化・台帳システム	741	201,165,879	-	201,165,879
東村山市	汚水/雨水整備・耐震化・台帳システム・維持管理	554	198,801,091	49,859,144	248,660,235
国分寺市	耐震化・維持管理	7	79,926,480	33,473,520	113,400,000
国立市	長寿命化・台帳システム	-	14,412,129	-	14,412,129
狛江市	長寿命化・耐震化	235	606,480,788	-	606,480,788
清瀬市	雨水整備・長寿命化・台帳システム	-	29,869,239	-	29,869,239
東久留米市	台帳システム・維持管理	-	1,483,680	-	1,483,680
武蔵村山市	台帳システム	-	1,505,840	-	1,505,840
稲城市	汚水/雨水整備・台帳システム	4,819	331,783,143	-	331,783,143
あきる野市	汚水整備・台帳システム・維持管理	636	141,385,737	39,475,697	180,861,434
西東京市	台帳システム	-	2,383,992	-	2,383,992
瑞穂町	汚水整備・耐震化・維持管理	1,252	201,656,520	79,236,360	280,892,880
日の出町	耐震化・台帳システム・維持管理	-	5,793,259	30,564,377	36,357,636
檜原村	汚水整備	1,885	209,765,160	-	209,765,160
東京都	台帳システム	-	23,053,906	-	23,053,906
合計		<b>17,792</b>	<b>4,386,097,336</b>	<b>551,898,169</b>	<b>4,937,995,505</b>

(2) 資源リサイクル事業（受託・自主）

ア 東京都建設発生土再利用センター運営管理事業（受託）

単位：円

事業費総額	内 訳			
	運営管理委託費	工事費	都納付金	事業管理費
2,685,224,040	2,386,740,600	99,252,000	20,543,382	178,688,058

事業目標	事業内容
建設発生土の リサイクル 推進	<p>東京都建設発生土再利用センターの運営管理事業を東京都から受託し、執行するものである。</p> <p>主に区部の公共工事から発生する建設発生土を受け入れ、土質改良プラントで改良土に生成し、公共工事の埋戻し材料に利用すること等により、建設発生土の再資源化を推進した。</p> <p>&lt;取扱土量（実績）&gt; 発生土持込：55.7万m<sup>3</sup> 改良土持出：52.4万m<sup>3</sup> 普通土持出：17.1万m<sup>3</sup></p>

イ 多摩地区建設発生土再利用事業（自主）

単位：円

事業費総額	内 訳	
	運営管理委託費	事業管理費
408,354,950	364,151,952	44,202,998

事業目標	事業内容
建設発生土のリサイクル推進	<p>主に多摩地区の公共工事から発生する建設発生土を受け入れ、土質改良プラントで改良土に生成し、公共工事の埋戻し材料に利用すること等により、建設発生土の再資源化を推進した。</p> <p>&lt;取扱土量（実績）&gt; 発生土持込：11.0万m<sup>3</sup> 改良土持出：5.3万m<sup>3</sup> 普通土持出：0.5万m<sup>3</sup></p>

### 3. 都市づくり支援事業

単位：円

事業費総額	内 訳				
	まちづくり 支援事業費	生活環境 向上事業費	緑化事業費	防災・災害 対策事業費	事業管理費
192,789,750	62,437,346	16,807,466	8,993,139	13,883,262	90,668,537

#### (1) まちづくり支援事業（自主）

事業目標	事業内容
まちづくり活動に対する支援	<p>○まちづくり活動等に対する支援・助成 25,039,349円 地域住民が行うまちづくり勉強会等の自発的な活動を支援した。また、首都大学東京に専門講座を開設し、東京の都市づくりを担う人材の育成を支援した。</p> <p>○調査研究 35,186,203円 東京の都市づくりの課題や先駆的取組について、研究機関等と連携して調査研究を行うほか、今後の都市づくりの礎として後世に遺すため、東京の都市づくりに関する歴史を取りまとめた「東京都都市づくり通史」の編さん作業を進めた。また、散逸する恐れのある都市計画資料等を収集、整理するとともに、所蔵資料のデジタル化を進め、都市計画に関する専門図書等を所蔵する「まちづくり資料室」の充実を図った。</p> <p>○普及啓発 2,211,794円 都民や自治体職員を対象に、「都市づくりフォーラム」を開催し、まちづくりに関する事例等タイムリーな情報を発信した。また、まちづくり教育の一環として小学生を対象とした「まちづくり見学会」を実施するなど、多様な機会を捉え、まちづくりに関する啓発活動を行った。</p>

(2) 生活環境向上事業（自主）

事業目標	事業内容
下水道等生活環境向上に対する技術支援	<p>○技術支援 990,465 円</p> <p>下水道への理解を深めることを目的として設置した情報ライブラリー「下水道の森」を活用し、本社内及びWEB上において、公社がこれまでに培ってきた技術や幅広い資料について都民や下水道実務者に向けた情報発信を行った。</p> <p>また、都民や自治体職員を対象に、下水道技術等に関するトピックスなどをテーマとして扱う「都市づくりフォーラム」を実施した。</p> <p>○調査研究 15,011,400 円</p> <p>下水道事業の課題や先駆的取組について、研究機関等と連携して調査研究を行った。</p> <p>○普及啓発 805,601 円</p> <p>河川の水質改善や浸水対策等、生活環境の向上に貢献する下水道の役割について理解を深めることを目的に、都民を対象とした実演・展示会等を実施した。また、自治体等が主催する各種イベントに参加し、下水道を通じた生活環境の向上に関する啓発活動を行った。</p>

(3) 緑化事業（自主）

事業目標	事業内容
都市緑化の促進	<p>○緑化に係る助成 48,530 円                      地域住民が行う緑化に係る経費の一部を助成し、緑豊かなまちづくりを推進した。</p> <p>○苗木育成供給 7,347,828 円                      公社用地を活用して東京に伝わる江戸園芸植物を育成し、都民に供給することにより、日本の伝統的な園芸の継承に寄与しつつ、特色ある緑化と緑の普及啓発を推進した。また、育成した苗木の供給を通して、緑豊かなまちづくりに貢献した。</p> <p>○ふれあい花畑づくり 884,709 円                      公社用地等を一時活用し、地域住民と協働した花畑づくりを通して、花と緑の地域景観の創出やガーデニング機会の提供等に貢献した。また、地域住民の自主的な花畑づくりに対して園芸資材を提供する等の支援を行った。</p> <p>○普及啓発等 712,072 円                      自治体等が主催するイベントに参加し、緑化に関する啓発活動を行った。</p>

(4) 防災・災害対策事業（自主）

事業目標	事業内容
被災地復興支援及び災害支援体制の構築	<p>○復興支援 13,179,869 円                      前年度に引き続き、東日本大震災被災地へ1名の職員を派遣し、復興まちづくりを支援した。</p> <p>○技術支援 703,393 円                      都民を対象とした地域密着型勉強会等を開催し、災害に強いまちづくりに寄与した。</p>

## II. 収益事業

### 地域支援事業

単位：円

事業費総額	内 訳				
	地域開発事業		地域活性化事業		事業管理費
	造成諸費等	開発調整費	建物運営 管理事業費	貸付建物 減価償却費	
2,075,175,511	253,098,381	25,536,600	738,817,712	748,392,218	309,330,600

#### (1) 地域開発事業（自主）

事業目標	事業内容
健全な市街地への誘導	八王子市打越地区等で土地分譲を行い、良好な住宅地の形成を推進した。また、都市計画道路の整備に伴う沿道まちづくりの一環として、豊島区東池袋地区で建物共同化を行う事業協力者を選定し、事業実施に着手した。

#### (土地分譲収益)

市名	地区名	処分面積 (㎡)	処分価額 (円)	利用目的
八王子市	打越地区	449.60	75,000,000	住宅用地
青梅市	青梅東部新町地区	398.66	34,005,000	住宅用地
稲城市	稲城稲城長沼駅周辺地区	223.00	41,202,876	公共用地
合計		1,071.26	150,207,876	—

(2) 地域活性化事業（自主）

事業目標	事業内容
地域活性化の促進	J R 青梅線河辺駅北口の河辺タウンビルをはじめとする建物貸付を行った。また、幹線道路沿いの公社用地で事業用定期借地権を活用した土地貸付、駐車場貸付等を行った。

(土地建物賃貸収益)

区市名	地区名	貸付用途及び貸付箇所	収益額（円）
八王子市	梶田他10地区	建物貸付	2,686,207,785
日野市	神明上他3地区		
青梅市	新町他3地区		
町田市	忠生（第一・第二工区）	事業用定期借地貸付	
羽村市	小作台他1地区		
あきる野市	西秋留駅北口	駐車場貸付	
稲城市	稲城南多摩駅周辺他1地区		
多摩市	和田	一時貸付他	
小金井市	東小金井駅北口		
豊島区	東池袋		

### Ⅲ. 処務事項

#### 1. 評議員会

○ 評議員会を下記のとおり開催した。

平成28年6月22日	第7回	第1号議案	平成27年度公益財団法人東京都都市づくり公社決算について
		第2号議案	公益財団法人東京都都市づくり公社役員の選任について
		報告事項	平成27年度公益財団法人東京都都市づくり公社事業報告について
平成28年7月15日	第8回	第1号議案	公益財団法人東京都都市づくり公社役員の選任について
平成29年3月29日	第9回	第1号議案	平成29年度公益財団法人東京都都市づくり公社予算及び事業計画について

○ 評議員（平成29年3月31日現在）

石森 孝志	（八王子市長）
加藤 育男	（福生市長）
並木 心	（羽村市長）
澤井 敏和	（あきる野市長）
野村 有信	（東京都議会議員）
林田 武	（東京都議会議員）
小磯 善彦	（東京都議会議員）
今村 路加	（東京都議会議員）
両角 穰	（東京都議会議員）
邊見 隆士	（東京都技監（東京都都市整備局長））
坂根 良平	（東京都下水道局流域下水道本部長）
足助 紀彦	（株みずほ銀行公務部長）
成戸 寿彦	（元東京都技監）
前田 正博	（日本大学総合科学研究所教授）
上野 淳	（首都大学東京学長）
前川 俊一	（明海大学不動産学部教授）
近藤 秀明	（公益社団法人街づくり区画整理協会理事長）

#### 2. 理事会

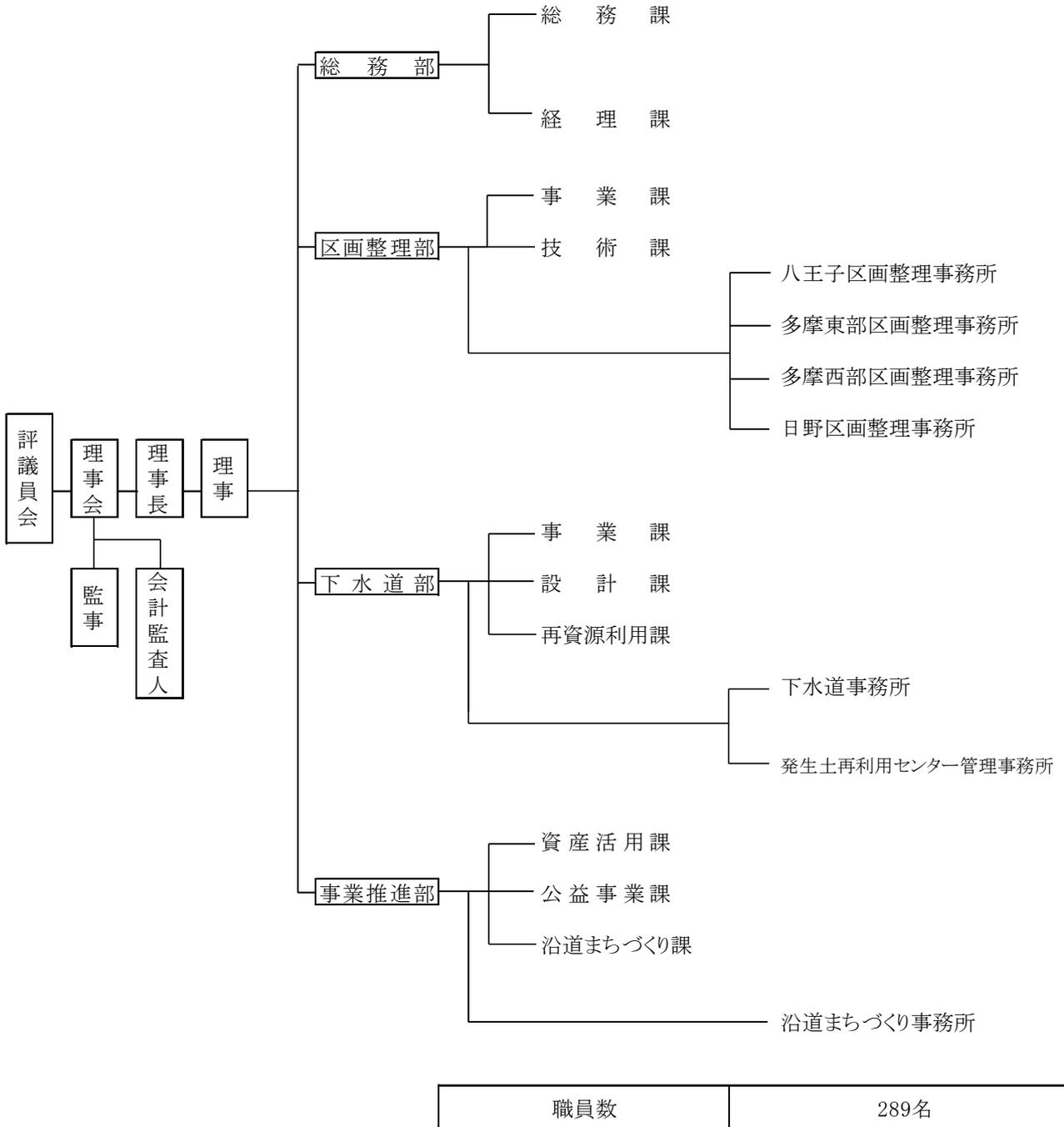
○ 毎週火曜日を定例日として、理事会を16回開催し、付議事項35件の議案を審議可決した。

○ 公社役員（平成29年3月31日現在）

理事長	大原 正行	（常勤）
理事	升 貴三男	（常勤）
〃	山田 潤	（常勤）
〃	村松 満	（非常勤）
〃	清水 喜久夫	（非常勤）
〃	青木 次郎	（非常勤）
〃	石井 恒利	（非常勤）
〃	矢沢 明	（非常勤）
監事	大矢 恵一	（常勤）
〃	田村 恒夫	（非常勤）

3. 組織

平成29年3月31日現在



※ 平成 28 年度事業報告には「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第 34 条第 3 項に規定する「事業報告の内容を補足する重要な事項」が存在しないため、附属明細書は作成しない。