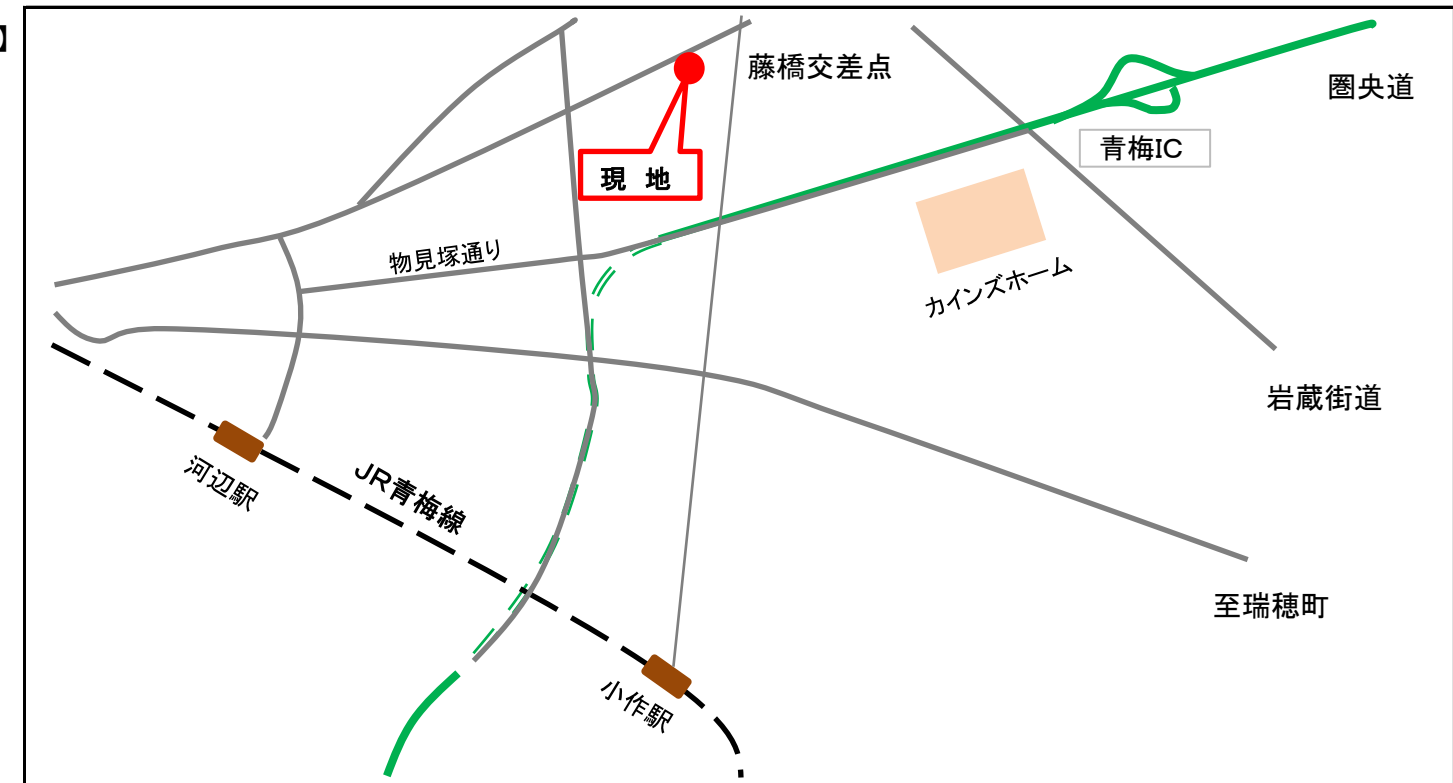


事業用定期借地契約 土地活用事業者向け募集案内

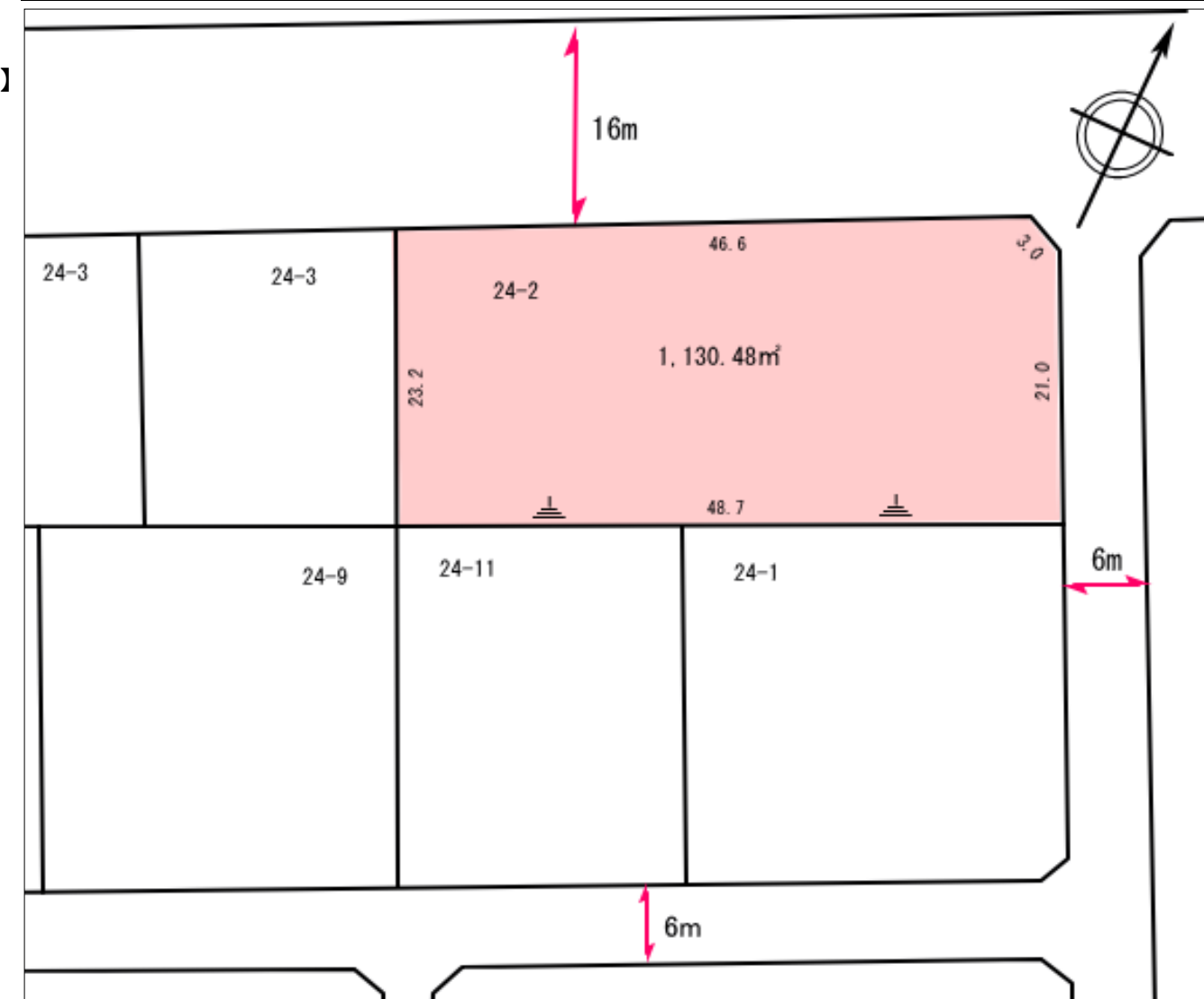
募集画地

所在	東京都青梅市今寺4-24-2
面積	1,130.48 m ² (約 341坪)
地目	宅地
現況	更地
用途地域	<p>第1種住居地域 (北側間口沿道側)</p> <p>建ぺい率 : 60% 容積率 : 200%</p> <p>高度地区 第2種高度地区 防火地域 : 準防火地域</p> <p>第1種低層住居専用地域</p> <p>建ぺい率 : 50% 容積率 : 100%</p> <p>高度地区 : 第1種高度地区 防火地域 : 準防火地域</p>
契約条件	<p>活用方法 : 事業用定期借地権契約</p> <p>引渡し時期 : 協議</p> <p>契約期間 : 引渡しから 10年以上30年未満</p> <p>引渡し条件 : 更地</p> <p>保証金 : 賃料の12カ月分</p>
申込方法	<p>本件土地の活用を希望される方は、「賃貸借申込書」(ダウンロード)に必要事項をご記入の上、添付資料とともに担当部署へ提出してください。</p> <p>募集及び申込期間 随時、先着順受付</p> <p>添付資料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 代表者印鑑証明 2) 商業登記簿謄本 3) 直近3カ年分の有価証券報告書又はこれに準ずる商法上の決算書(写) 4) 直近の納税証明書(その1)(その3の3) ※法人税納税額・消費税未納額が記載されている証明書 5) 計画図面(配置図、平面図、立面図等)
事業者の決定	賃料等の事業計画内容を審査のうえ、契約事業者を決定いたします。 なお、その場合には審査に必要な追加資料等の提出を求める場合があります。
問い合わせ先	<p>〒192-0904</p> <p>東京都八王子市子安町4-7-1 サザンスカイタワー八王子7階</p> <p>公益財団法人 東京都都市づくり公社 (HP http://www.toshizukuri.or.jp)</p> <p>事業推進部資産活用課 担当 長岡、小川</p> <p>TEL 042-686-1901(直通)</p> <p>FAX 042-686-1909</p>

【案内図】



【画地明細図】



(注意事項) 南側画地境界法面有。現況と募集内容が異なる場合は、現況を優先します。