

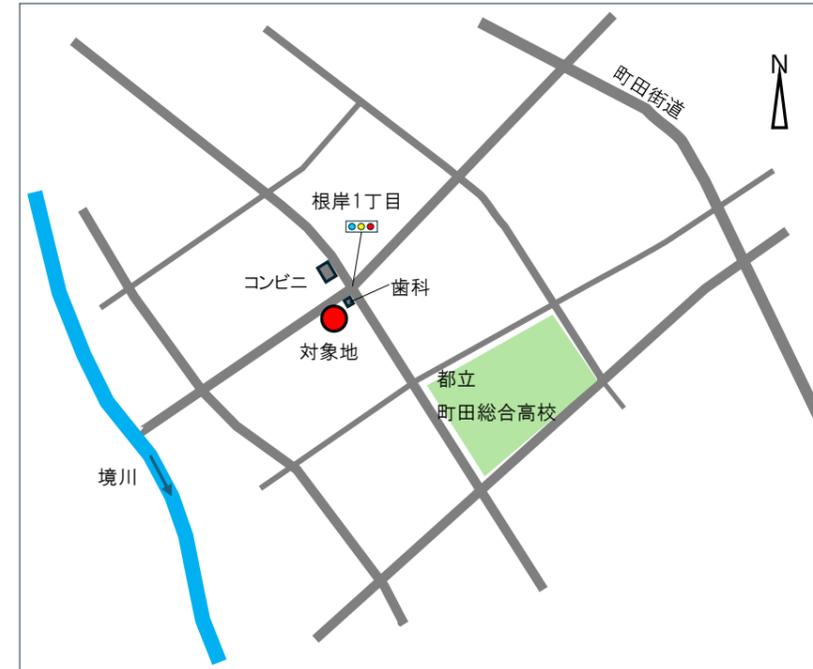
定期建物賃貸借契約 建物活用事業者の募集

募集画地

令和6年11月

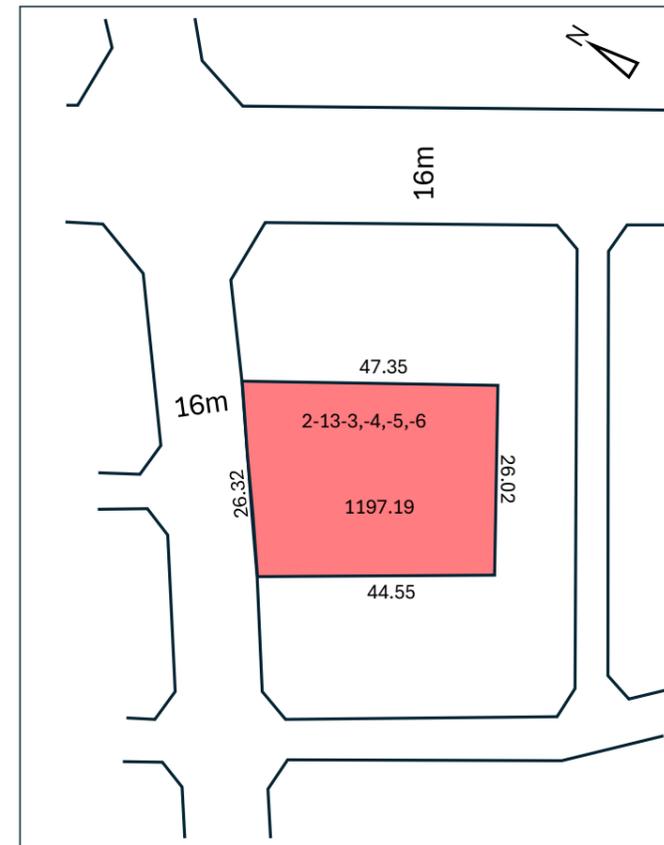
所在	東京都町田市木曾西2-13-3, -4, -5, -6
面積	1,197.19㎡ (362.1坪)
地目	宅地
現況	建物及び付属構造物あり(令和6年12月まで既存契約あり) 建物:鉄骨造・平屋建 建築面積:498.7㎡ 建築年月:平成21年5月 駐車場:10台
用途地域	第二種住居地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 防火地域:準防火地域
契約条件	活用方法:定期建物賃貸借契約 引渡し時期:令和7年1月以降(相談) 契約期間:要協議 引渡し条件:現況有姿 賃料:相談 敷金:賃料の6ヵ月分 ※内覧可
申込方法	本件土地の活用を希望される方は、「賃貸借申込書」(ダウンロード)に必要事項をご記入の上、添付資料とともに担当部署へ提出してください。 募集及び申込期間 随時、先着順受付 添付資料 ① 商業登記簿謄本 ② 代表者印鑑証明書 ③ 会社案内等事業内容がわかる資料 ④ 直近3ヵ年分の有価証券報告書又はこれに準ずる商法上の決算書(写) ⑤ 直近の納税証明書(その1)(その3) (※法人税納税額、消費税未納額が記載されている証明書) ⑥ 提案書(上記書類提出後、提案書の内容をご案内します。) ※ご提出いただいた資料の返却は行いません。
事業者の決定	申込期間内に複数の希望事業者の申し込みがあった場合には、賃料及び活用事業計画の内容等を審査比較のうえ、契約事業者を決定いたします。 なお、その場合には審査に必要な追加資料等の提出を求める場合があります。
問い合わせ先	〒192-0904 東京都八王子市子安町4-7-1 公益財団法人東京都都市づくり公社 (ホームページhttp://www.toshizukuri.or.jp/) 事業企画部 事業管理課 担当:鈴木、山中 TEL 042-686-1901(直通) FAX 042-686-1909 E-mail katsuyou@toshizukuri.or.jp

【案内図】



【画地明細図】

募集画地



(要注意)

※現地確認のこと

(現況と募集内容が異なる場合は、現況を優先いたします。)