

公社が手掛けました「江北小路」が、第27回木材活用コンクールで
最優秀賞（国土交通大臣賞）を受賞しました

都有地活用による魅力的な移転先整備事業において、東京都都市づくり公社（以下、「公社」）が代表法人となり整備しました「江北小路」が、日本木材青壮年団体連合会主催の第27回木材活用コンクールにて最優秀賞（国土交通大臣賞）を受賞しました。



◆ 都有地活用による魅力的な移転先整備事業について

東京都では、災害に強い都市の実現に向け、防災都市づくり推進計画に基づき、老朽化した木造建築物が特に集積するなど、震災時に特に甚大な被害が想定される地域を対象に、延焼遮断帯の形成や市街地の不燃化に取り組んでいます。木造住宅密集地域の改善の取組を加速するため、新たな取組として近隣の都有地を有効活用し、コミュニティの形成等を重視した、民間事業者による魅力的な移転先の整備に取り組んできました。

本物件はその第一弾として公社が代表法人となり、設計者：株式会社スタジオ・クハラ・ヤギ、工事請負者：三菱地所ホーム株式会社、運営維持管理者：株式会社ハウスメイトパートナーズにて構成したグループの提案内容が選定され、令和4年3月に工事着工し、令和5年9月にしゅん工しました。

◆ 建築概要

- ・構造：地上3階建 木造一部鉄骨造 外壁に多摩産スギ材を活用
- ・敷地面積：775.75 m²
- ・建築面積：449.31 m²
- ・延床面積：1,142.54 m²
- ・建物高さ：9.85 m
- ・主要用途：店舗併用住宅（1階：店舗2戸、2、3階：住宅16戸）